

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 616 РА-01.03 / 30.05. 2018 г.

Със Заявления с Вх. № 94-3-606/24.03.2017 г. и с Вх. № 94-3-606/06.04.2017 г. до Кмета на Община Свищов от Ст. Аг. а Ф. и Г. Д., в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсоственици на УПИ XII – 2896, кв. 14 по плана на гр. Свищов (ПИ 65766.701.2896 по КК и КР на землището на гр. Свищов при неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация), по силата на н. акт № 2, т. I, рег. № 69, д. № 2/2007 г. на СРС, вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 134, Акт № 56, т. I, д. 57/07 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 2896, кв. 14 по плана на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1407-РД-01-03/30.08.2016 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявления с Вх. №: 94-3-754/24.04.2017 г., 94-3-1420/19.09.2017 г., 94-3-1883/08.11.2017 г., 94-3-183/06.02.2017 г. и № 94-3-464/30.03.2018 г. от С.

За ПУП – ПРЗ е издадено Удостоверение с Изх. № 25-72656/01.09.2017 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГKK – гр. В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 4/16.05.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и Решение № 3 от Протокол № 4/16.05.2018 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 2897, (УПИ) XII – 2896 и (УПИ) XIII - 2895, кв. 14 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за регулация:

Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 2897, (УПИ) XII – 2896 и (УПИ) XIII - 2895, кв. 14 по плана на гр. Свищов чрез поставяне на дворишно-регулационните граници на УПИ XII – 2896 съобразно имотните граници на ПИ 65766.701.2896 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новия УПИ XI – 2897, кв. 14 по плана на гр. Свищов:
-установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно

начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. = 20%;

-предвидено е свободно основно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

-запазват се съществуващата жилищна сграда и допълващото застрояване (гараж)

1. За новия УПИ XII – 2896, кв. 14 по плана на гр. Свищов:

-установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. = 20%;

-предвидено е свободно основно застрояване и допълнително застрояване (свободно и свързано) спрямо съседните имоти, определени с ограничителни и задължителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

1. За новия УПИ XIII - 2895, кв. 14 по плана на гр. Свищов:

-установява се устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване: Н = 10 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. = 20%;

-предвидено е свободно основно застрояване и допълнително свързано застрояване спрямо съседните имоти, определени с ограничителни и задължителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

-запазват се съществуващите жилищна сграда и гараж под нивото на прилежащия терен на XII – 2896, кв. 14 по плана на гр. Свищов.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов

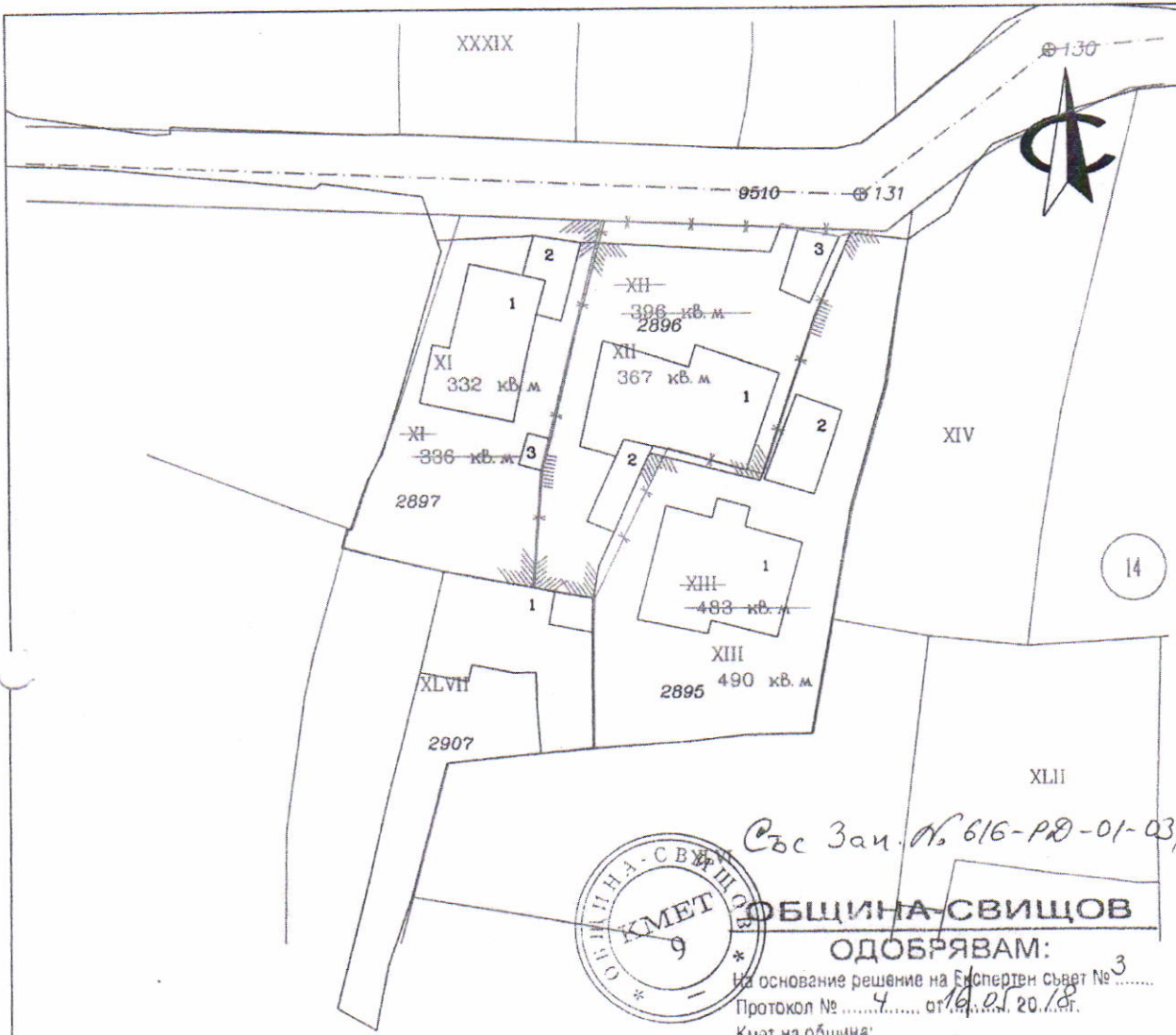


Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх.Ю.Павлов)

/ДИ



Със Зап. № 616-РД-01-03/30.05.2018г.

ОБЩИНА СВИЦОВ
ОДОБРЯВАМ:
 На основание решение на Експертен съвет № 3
 Протокол № от 16.05.2018г.
 Кмет на община:
 гр. Свищов

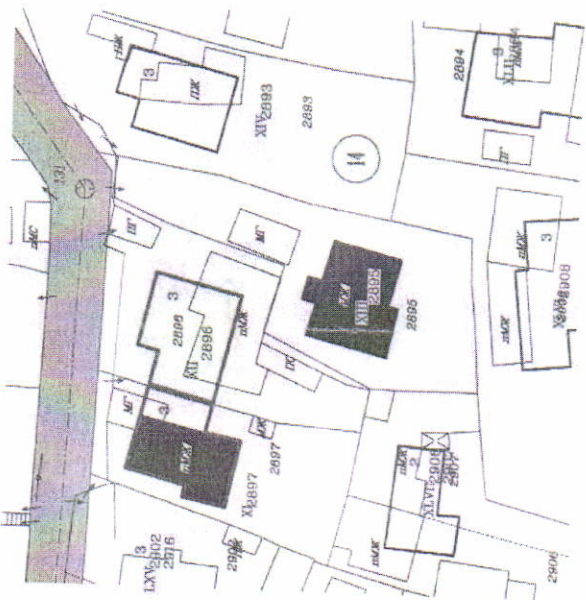
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВНОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03309
 инж. _____
 Подпис _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

Свещия
 ГПГ
 Част на проекта:
 за удостоверение
 в ПП

Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XII-2896 и УПИ XIII-2895 от кв. 14 по ПУП на гр. Свищов		
Възложители: Георги		
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
Дата	04.2017 г.	черт. No 1
Част	ПР	
Фаза	ОП	M 1:500
Проектант: :		



гараж под нивото на прил.
терен на УПИ XI-2897



гараж под нивото на
прил. терен на XI-2896

ДЕЙСТВАЩ ПУП

М 1:500

ЛЕГЕНДА

- изградена улица
- ПИ с жили. предназначение
- съществуваща жилищна среда
- задръжкат. жилища на застроиване
- сградилат. жилища на застроиване
- допълващо застроиване

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

М 1:500

ОДОБРЯВАМ:

за основание ред. № 11. Есден. № 11/18
Група № 11/18 от 16.01.18
гр. Свищов

ОБЩИНА СВИЩОВ

ДИЗАЙНЕРСКИ БЮРО



Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XI-2896
и УПИ XII-2895, кв. 14 по ПУП на гр. Свищов

Выполнители:

Дата	III.2018 г.	черт. No 1/2
Част	Арх	
Фаса	Сграда прилож.	М 1:500
Проектант: арх.		

№ на имот поземления зона	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на поземл. имот (кв. м.)	Етажност (височина) в м		Гъстота на застроиване %	Устройствени параметри	Начин на застроиване
				Максимална	Възможна			
XII	ЖМ	жилищно	367	10	1-3	80	1,2 20	Събрано в два съседни имота - д
XI	ЖМ	жилищно	336	10	1-3	80	1,2 20	Събрано - е
XIII	ЖМ	жилищно	483	10	1-3	80	1,2 20	*