

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 1315 РЗ. 01-03 / 27.09 2017 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1259/21.07.2016 г. от Коци Георгиев Костадинов, с адрес: гр. Свищов, ул. «Люлин» № 15, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и носител на ограничено вещно право в УПИ LI – 9645, кв. 104 по плана на гр. Свищов, частна общинска собственост за построяване на Офис № 5, по силата на Договор за отстъпване право на строеж върху общинска земя от 02.02.2001 г., вписан в Служба по висванията с рег. № 267, т. I, стр. 93/2001 г. при СРС, е поискал разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LI – 9645, кв. 104 по плана на гр. Свищов за поставяне на регулационните линии на УПИ LI – 9645, кв. 104 по плана на гр. Свищов съобразно границите на ПИ 65766.702.3787 по КК и КР на землището на гр. Свищов, промяна осовата линия на улична регулация и кривата на бордюра от уличната регулация.

С Решение № 425 от извънредно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 21.12.2016 г. е дадено съгласие за разрешаване изменението на ПУП – ПР на (УПИ) LI – 9645, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

Проектът за ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 46-РД-01-03/19.01.2017 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение от Коци Георгиев Костадинов със Заявление с Вх. № 94-3-554/22.03.2017 г. и допълнение към първото с Вх. № 94-3-1133/25.07.2017 г.

Представено е Удостоверение с Изх. № 25-56514/14.07.2017 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 5/03.05.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 5/03.05.2017 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Решение № 667 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.08.2017 г., Прот. № 40

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LI – 9645, кв. 104 по плана на гр. Свищов, улици с ОК532а – ОК943 и ОК532б – ОК532в по регулационния план на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Обособява се нов УПИ LI – 3787, кв. 104 по плана на гр. Свищов, като регулационните линии на УПИ LI – 9645, частна общинска собственост (АОС №

320/14.10.2000 г.), кв. 104 по плана на гр. Свищов се поставят съобразно границите на ПИ 65766.702.3787 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

2.Променя се осовата линия на улична регулация с ОК532а – ОК943, във връзка с промяна кривата на бордюра от уличната регулация;

3.Променя се осовата линия на улична регулация с ОК532б – ОК532в по регулационния план на гр. Свищов.

4.Новият УПИ LI – 3787, кв. 104 по плана на гр. Свищов запазва отреждането си.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Ю. Пазлов)



ОБЩИНА-СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 1
 Протокол № 5 от 08.05.2017г.
 Кмет на община:
 гр.Свищовг.

[Handwritten signature]



евс Зап. № 1315-РД-01-03/27.09.2017г.
 ул. "Петър Парчевич"

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03309
ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЛЮБОМИРОВ РУСАНОВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИТАНА ТЕОДИНА ГОДИНА

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран имот LI-9645, кв.104 по ПУП на гр.Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Коци Георгиев Костадинов		
ПРОЕКТАНТ	<i>[Signature]</i>	инж. Русанов	М 1:500
УПРАВИТЕЛ	<i>[Signature]</i>	инж. Русанов	2017г