

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ *1511 РД-01-03 / 07.11* 2018 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-3-1571/31.10.2018 г. до Кмета на Община Свищов от: “Кристиана 2004“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, _____, представлявано от _____

адрес: с _____ в качеството им на заинтересовани лица по чл.131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и съсобственици на УПИ XII, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово, по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот № ПО-08-09/04.05.18 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1147, Акт № 115, т. III//18 г. при СРС, нот. акт № 30, т. V, рег. № 3945, д. № 354/16 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 2232, Акт № 17, т. VI, д. № 1007/16 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XII и (УПИ) XIII (Пламен Кирилов Тодоров е собственик на УПИ XIII, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот № ПО-08-08/30.04.18 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1098, Акт № 91, т. III//18 г. при СРС и нот. акт № 29, т. V, рег. № 3943, д. № 353/16 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 2232, Акт № 17, т. VI, д. № 1007/16 г. при СРС), кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово и Становище с Изх. № *94-3-1571* / *07.11* 2018 г. на Гл.архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

1. Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XII и (УПИ) XIII, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово, за обособяване на два нови УПИ, получени от разделянето на УПИ XII, съобразно собствеността на сградите в имота, отреждане на новите УПИ и УПИ XIII, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобрявам Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните урегулирани поземлени имоти.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XII и (УПИ) XIII, кв. 161 по действащия план на с. Б. Сливово, да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Да се изготви Работен устройствен план (РУП) по чл. 110, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Проектното решение да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

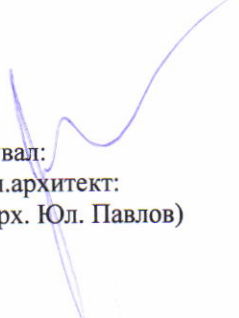
За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.



Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов


Съгласувал:
Гл.архитект:
(арх. Юл. Павлов)