

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 523-РД-01-03 / 02.05. 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 150, ал. 1 от ЗУТ и постъпила: **Молба с Вх. № 26-00-488/18.04.2012 г. до Кмета на Община Свищов от «Билдинг комерс» ЕООД**, гр. Свищов, представлявано от управителя Недялко Петров Неделчев, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Градево» № 2, вх. Б, ет. 4, ап. 19, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти (ПИ) № 502032 и (ПИ) № 502033, стопански двор, в землището на с. Козловец, общ. Свищов, по силата на н. а. № 193, т. IV, рег. № 6924, д. № 521/2011 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. № 3793, Акт № 103, т. XIII, д. № 1887/2011 г. при СРС, за **изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за „Зърнобаза със силози за зърно и складово стопанство”** в гореописаните поземлени имоти и Становище с Изх. № 26-00-488 / 02.05. 2012 г. на Гл.архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - **План за застрояване (ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) № 502032 и (ПИ) № 502033, стопански двор, в землището на с. Козловец, с ЕКАТТЕ 37784**, с цел образуване на нов поземлен имот чрез обединяване на ПИ № 502032 и ПИ № 502033, стопански двор, в землището на с. Козловец, с отреждане на новия имот за „производствена и складова дейност” и режим на застрояване съобразно инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на „Зърнобаза със силози за зърно и складово стопанство”, **като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ на обект „Зърнобаза със силози за зърно и складово стопанство”** в гореописаните поземлени имоти, съобразно техническо задание, одобрено със Заповед № 174-РД-01-03/03.02.2012 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл.8, чл.18, и чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ и да се придружава от необходимите планове - схеми по чл.108,ал.2 от ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл.125,ал.6 от ЗУТ, във връзка с въздействието върху околната среда.

Графичната част на проектните съставки да отговаря на изискванията на ЗУТ, Нар.№7 за ПНУОВТУЗ, Нар.№8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

Проектното решение да се съобрази с изискванията за задължителните елементи на ПУП – ПЗ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

За Инвестиционния проект по чл. 150, ал. 2, т. 2 от ЗУТ задължително да се спазят изискванията, във връзка с обема на инвестиционното намерение и строителните книжа по чл. 139, ал. 2 от ЗУТ и оценката за съответствие с Комплексен доклад за оценка съответствието със съществените изисквания към строежите (КД за ОССИС) по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

Частите на Комплексния проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) на обект „Зърнобаза със силози за зърно и складово стопанство” да се одобрят едновременно, на основание чл. 150, ал. 3, във връзка с реда по чл. 129 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед е 1 бр. лист с графична част (проектно - предложение)

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл. архитект

(арх. Н. Иванчева)

НИ/ДИ