

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1454 РА-01-03 / 30-09 2020 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1472/19.06.2020 г. до Кмета на Община Свищов от „Свилоцел“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, _____, представлявано от Изп. директор _____, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) 65766.418.134 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 118, т. III, рег. № 5224, д. № 356/2018 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1978, Акт № 190, т. V, д. № 817/18 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ 65766.418.134 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1079-РД-01-03/17.07.2020 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание със същата заповед.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-2167/01.09.2020 г. до Кмета на Община Свищов от „Свилоцел“ ЕАД, гр. Свищов.

За ПУП – ПЗ е представено Реш. № ВТ-11-ПР/2020 г. за преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Р И О С В – В е л и к о Т ъ р н о в о .

С Решение № 1 от Протокол № 7/29.09.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и Решение № 1 от Протокол № 7/29.09.2020 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ 65766.418.134 по КК и КР на землището на гр. Свищов, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За ПИ 65766.418.134 по КК и КР на землището на гр. Свищов се запазва устройствената зона «Чисто производствена» - «Пч» и се установяват следните предельно допустими устройствени показатели: Н макс. – 60,00 м., Пл. застр. – макс. 80 %, К инт. – 2,5 и Пл. озел. – мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

2. Предвижда се свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, посочени в графичната част.

3. ПИ 65766.418.134 по КК и КР на землището на гр. Свищов запазва отреждането си за „производствени и складови дейности“.

ПЛАН – СХЕМИ: „Електроснабдяване и електронни съобщителни мрежи“, „В и К“, „Топлоснабдяване“ и „Газоснабдяване“ на ПИ 65766.418.134 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка за ПЗ и по 1 бр. чертеж за План - схемите, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

 Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗД
Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

Гл. архитект :

(арх. Ю. Павлов)