

В и К СХЕМА М 1:1000

НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ ВОДОПРОВОД/КАНАЛИЗАЦИЯ



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Посочените места на съществуващите подземни комуникации, са ориентировъчни. Настоящата ВиК схема оказва възможността и начина на водоснабдяване и канализиране на УПИ XVI и УПИ XVII за "За производствени и складови дейности". На следваща работна фаза ще се изготвят точни и подробни проектни решения.
- На база на направената разработка и даденото трасе на проводите (водопровод и канал) да се учреди право на прокарване от собствениците на засегнатите имоти (при наличие на такива). В противен случай да се изготви друг вариант на трасето.
- Да се спазят всички изисквания на чл. 193 от ЗУТ.

ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ магистрален водопровод
- Новопроектиран захранващ водопровод
- СВО и същ. площадков водопровод
- Съществуващ площадков канал
- ← Новопроектирана канализация
- ТСК - Тротоарен Спирателен Кран
- РШ - Ревизионна Шахта
- ВШ - Водомерна Шахта

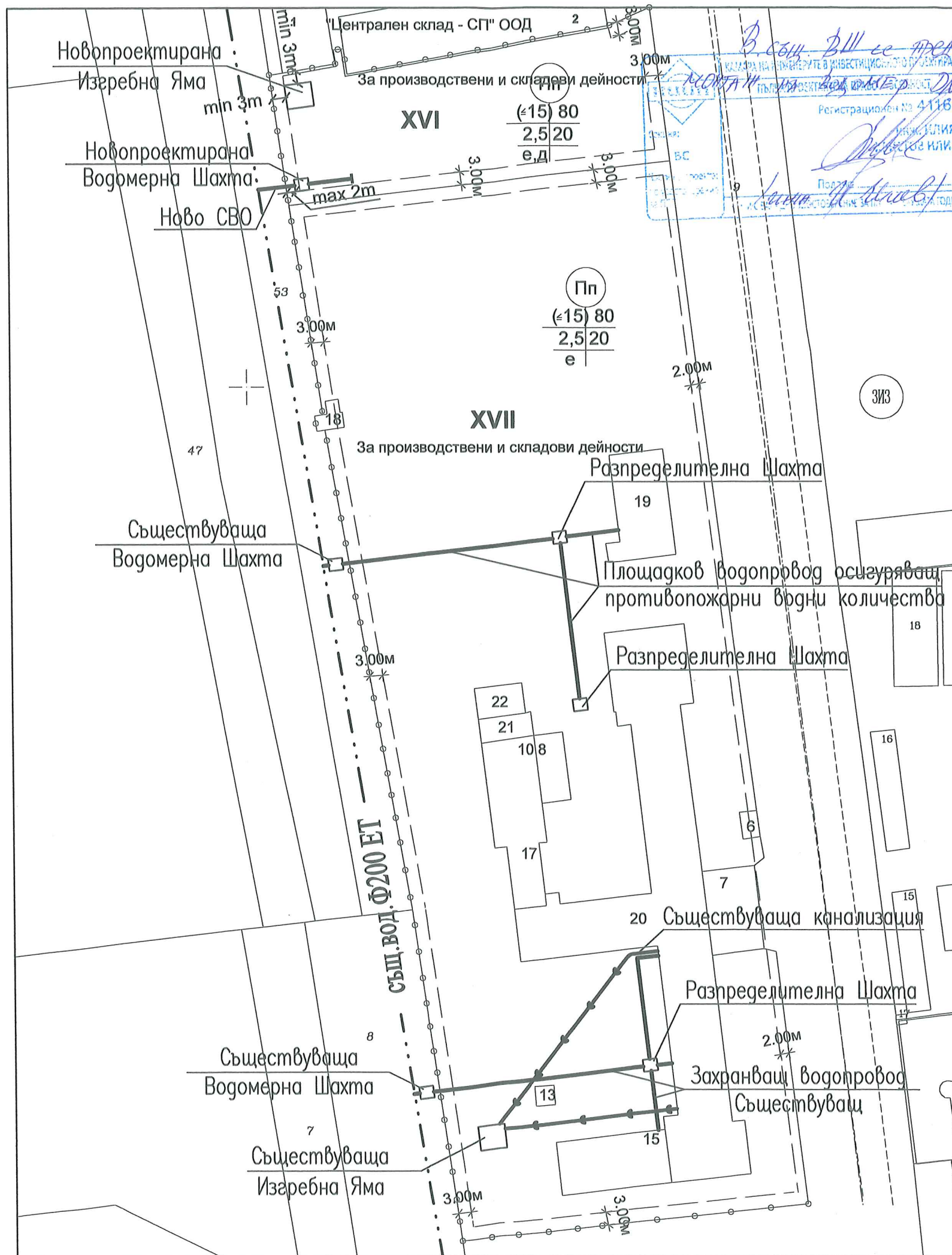
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 41161
инж. ИЛИЯН ХРИСТОУ ИЛИЕВ
Подпис: *[Signature]*
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТРИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

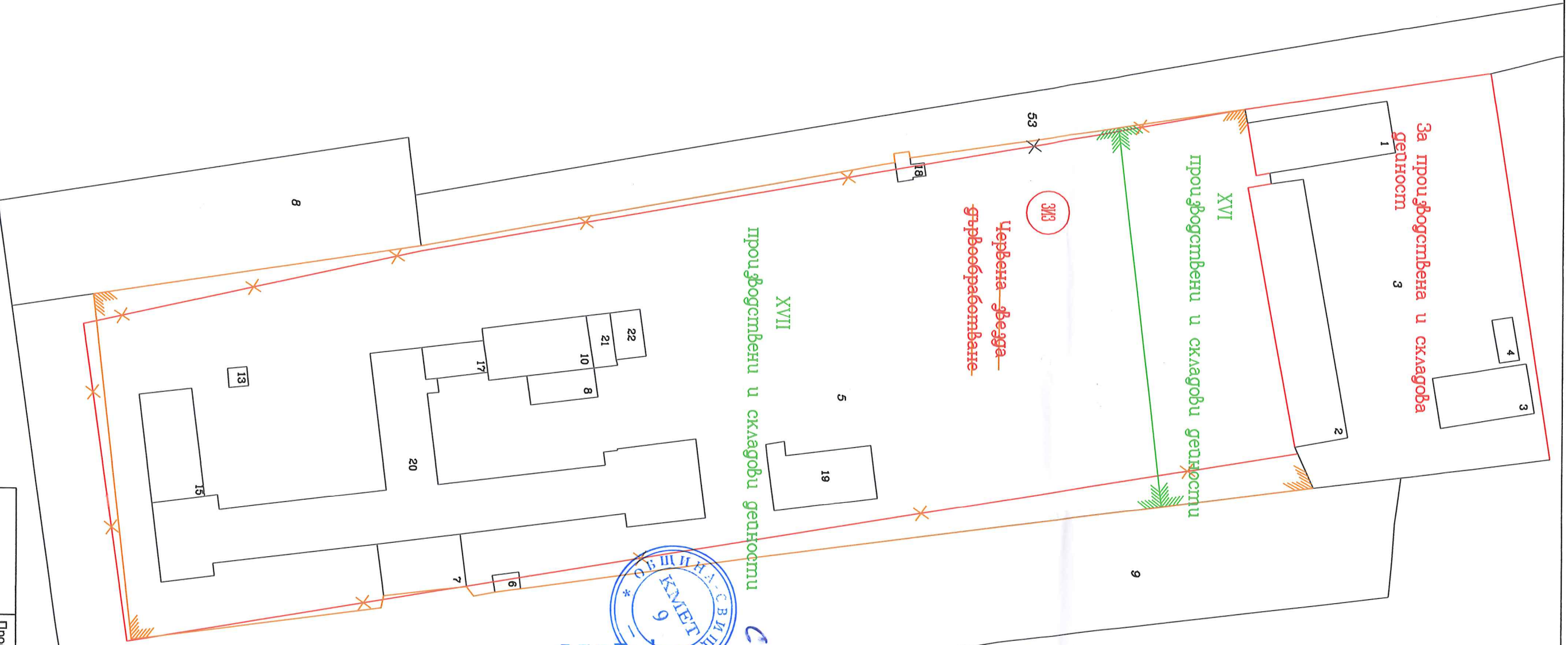
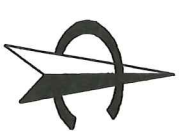
ОБЕКТ: ПУП План за регулация и застрояване на УПИ „Червена звезда-дървообработка“, (ПИ 65766.703.5) Западна индустриална зона гр. Свищов

Възложители: „ФАВО“ АД

ВиК СХЕМА

Дата	2018	черт. 1/1	СЪГЛАСУВАЛИ:	Възложител:
Част	ВиК	Мащаб		1. АРХ
Фаза	ВиК схема	1:1000		2. ЕЛ
Проектант:	<i>[Signature]</i> инж. И. Илиев/		3. Геодезия	ВиК Оператор:





ОДОБРЯВАМ:
ОБЩИНА-СВИСЛОВ

На основание решение на Експертен съвет № 1
Протокол № 6 от 07.09.18
Кмет на Община: г.
гр.Свислов г.

[Handwritten signature]

Свд Зап. № 1204-РД-01-03
07.09.18г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ
Степък: ГИГ	Регистрационен № 03309
Иск: ВАЛЕНТИН	№ 13
Иск: В. РУСАНОВ	№ 15
Подпис: <i>[Signature]</i>	
Иск: ВАЛЕНТИН	
Иск: В. РУСАНОВ	
Иск: ВАЛЕНТИН	
Иск: В. РУСАНОВ	

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУЛ-ПРЗ за урегулиран имот УПИ "Червена звезда-дървообработване" от кв.ЗИЗ по ПУЛ на гр.Свислов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ФАВО" АД		
ПРОЕКТАНТ	<i>[Signature]</i>		инж.В.Русанов
УПРАВИТЕЛ			М 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"Фаво" АД гр. Свищов		
ОБЕКТ:	Проект "ПУП-ПРЗ на УПИ "Червена звезда-дървообработване" (ПМ5766.703.5) Западна индустриална зона гр. Свищов		
ЧАСТ:	ЕЛЕКТРО	ФАЗА: ПЛАН СХЕМА	2017 год.
АРХ. В и К. ВЛ.	КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ 0,4kV		
черт. 1	Проектант: инж. Хр. Парашкевов		
вс. черт. 1	М 1 : 1000		

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ГЛАВНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОБОДНОСТ

Регистрационен № 03356

инж. ХРИСТО БОРИСОВ ПАРАШКЕВОВ

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИД ЗА ПЕРИОДА ПОДНА



ЧАСТ НА ПРОЕКТА: ЕЛЕКТРО

на проект: по удостоверение

Обс. Зап. № 1204-РВ-01-03 / 05.09.18

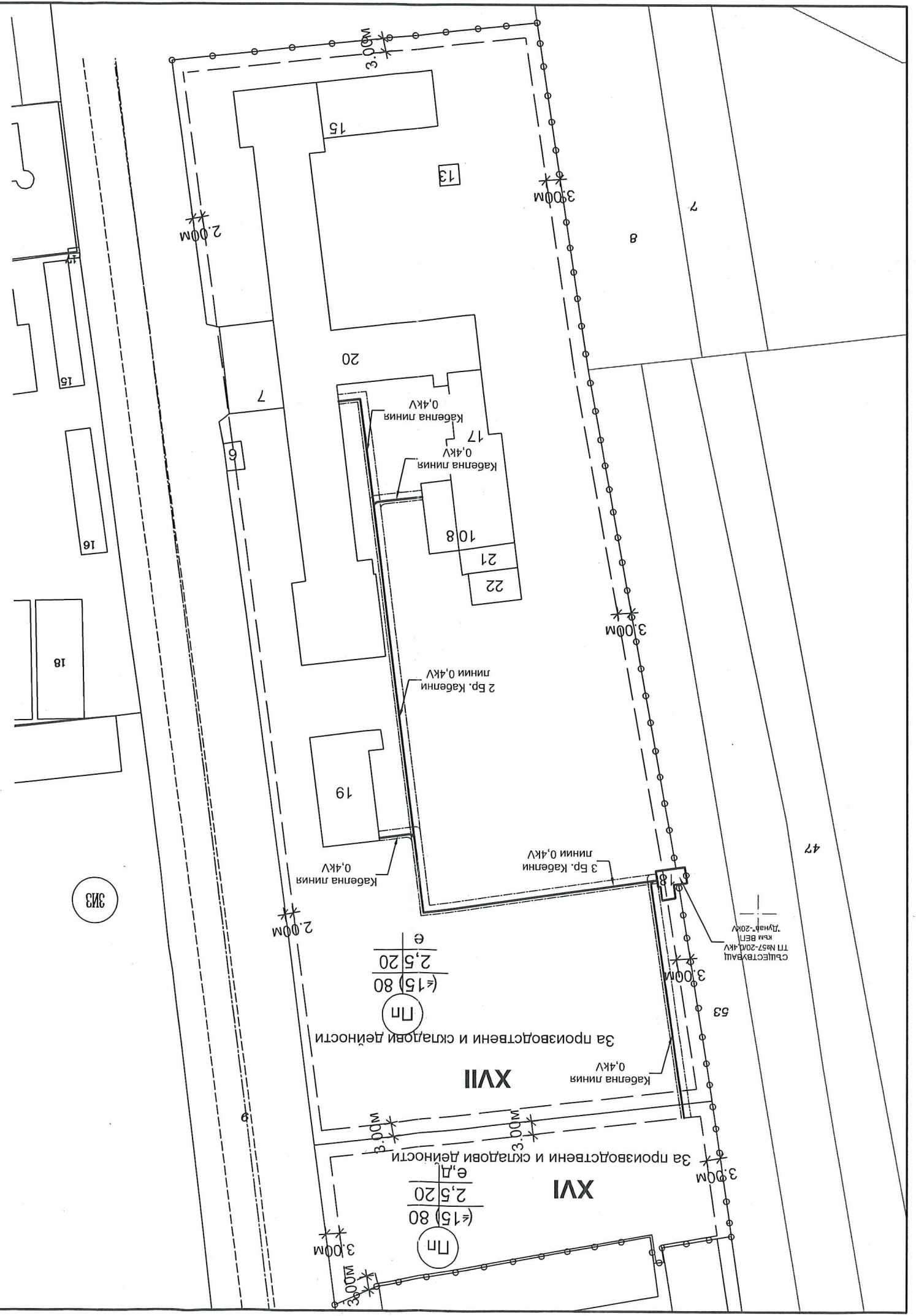
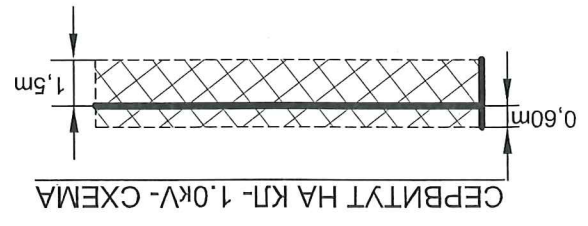
На основание решение на експертен съвет № 1 / 07.08.18 / гр. Свищов

Кмет на община: _____

гр. Свищов

ОДОБРЯВАМ:

ОБЩИНА-СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 1204-РД-01-03 / 05.09 2018 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-1163/09.11.2015 г. до Кмета на Община Свищов от „Фаво“ АД, представлявано от Любен Димитров Флорев – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“ № 5, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик по силата на н.а. № 28, т. IV, рег. № 2085, д. № 88/2006 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 689, Акт № 50, т. III, д. 499/06 г. при СРС и н. а. № 111, т. III, рег. № 3695, д. № 179/2010 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1472, Акт № 95, т. IV, д. 589/10 г. за поправка на нотариален акт, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) за „Червена звезда – дървообработване“, ЗИЗ на гр. Свищов, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота, поставяне на регулационните граници на новите УПИ в съответствие с тези на ПИ 65766.703.5 по КК и КР на землището на гр. Свищов по §8, ал. 2 и ал. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1647-РД-01-03/13.11.2015 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение от «Фаво» АД, гр. Свищов със Заявление с Вх. № 93-3-1563/04.10.2017 г.

Представено е Писмо с Изх. № 3293/21.09.2017 г. на РИОСВ – В. Търново.

За ПУП – ПРЗ е издадено Удостоверение с Изх. № 25-79295/25.09.2017 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР от Служба по ГKK – гр. В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 6/07.08.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ и План – схеми в част „Електро“ и „В и К“ са приети с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 6/07.08.2018 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) за „Червена звезда – дървообработване“, ЗИЗ на гр. Свищов и План – схеми в част „Електро“ и „В и К“, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за регулация:

1. От УПИ - за „Червена звезда – дървообработване”, ЗИЗ на гр. Свищов, чрез разделяне и поставяне на регулационните граници в съответствие с тези на ПИ 65766.703.5 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по §8, ал. 2 и ал. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ се обособяват два нови урегулирани поземлени имота:

- УПИ XVI, ЗИЗ на гр. Свищов, отреден за „производствени и складови дейности“

- УПИ XVII, ЗИЗ на гр. Свищов, отреден за „производствени и складови дейности“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

- За новите УПИ XVI и УПИ XVII, ЗИЗ на гр. Свищов се установява устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена зона “Пп”, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 15,00 м., Пл. застр. = 80 %, К инт. = 2,5 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване.

- В УПИ XVI, ЗИЗ на гр. Свищов е предвидено свързано застрояване с УПИ за „Централен склад – СП“ ООД (покриване на калкан на съществуващите производствено – складови сгради) и свободно застрояване спрямо останалите съседни имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

- В УПИ XVII, ЗИЗ на гр. Свищов е предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

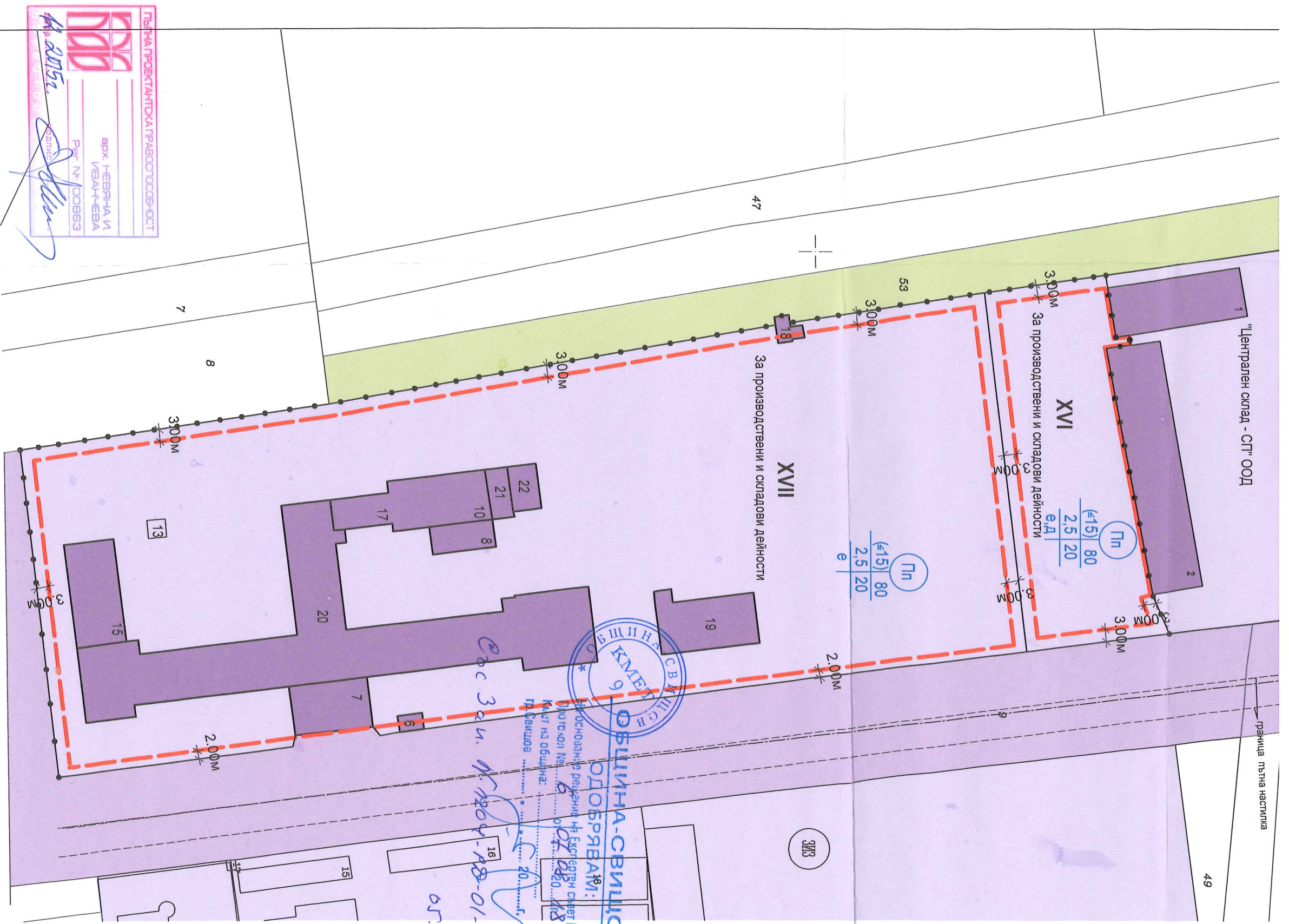
Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с обяснителна записка с координатен регистър за ПР, 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ и по 1 бр. чертежи с обяснителна записка за Схеми в част „Електро“ и „В и К“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.


Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:
Гл.архитект :
(арх.Ю. Павлов)



ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТРОЙНОСТ

РДП








№ 20151

арх. НЕВЯНА И
ИВАЧЧЕВА

Рег. №: 100863

ПУЛ-ПРЗ на УПИ "Червена звезда-дървообработване"
(ПИ 65766.703.5) Западна индустриална зона
гр. Свищов М 1: 1000

№ на стр. кв.	устр. зона	етажност височина в (м)		плътност	Кинт	мин. озеленена площ	начин на застрояване			
		задължителна	максимална				възможна от до	свободно е	свързано 2 п-д	свързано с
703	УПИ XVI	Пп	За промислова и складови дейности	(≤15)	80	2,5	20	*	*	*
703	УПИ XVII	Пп	За промислова и складови дейности	(≤15)	80	2,5	20	*	*	*

-  Местен път
 -  Предимно производствена устроителна зона
 -  Съществуваща производствено складова сграда
 -  Пасище, мера
 -  Ограничителна линия на застрояване
 -  Задължителна линия на застрояване
 -  Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Съгласувал възложител:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЛЕНГРАД
ОДОБРЯВАМ:
 Изпълнение на Решение на Експертен съвет № 1
 Протокол № 6 от 07.05.18 г.
 Кмет на община:
 Свищов

07.05.18