

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 536-РД-01-03 / 07.05. 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило: **Заявление с Вх. № 26-00-466/12.04.2012 г. до Кмета на Община Свищов от Любомир Иванов Димитров, в качеството си на управител и представляващ «КРИМА ПЛАСТ» ЕООД – гр.Свищов**, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на сграда (ПИ) 65766.706.14.3 по КК и КР на землището на гр. Свищов, построена върху държавна земя по силата на н. а. № 158, т.XV, рег. № 15813, д. № 892/2008 г. На нотариус №295 при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх.рег. № 7655, Акт № 145, т. 15, д. № 3383/2008 г. при СРС с искане за разрешение за изработването на ПУП - ПЗ и Становище с Изх. № 26-00-466 / 07.05. 2012г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането.

ДОПУСКАМ:

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - План застрояване (ПЗ) за урегулирани поземлени имоти: УПИ I-14 (ПИ 65766.706.28), II-14 (ПИ 65766.706.29), III-14 (ПИ 65766.706.30) и IV-14 (ПИ 65766.706.31), всички отредени за индивидуално жилищно строителство, намиращи се в местността „Манастирски трап” по КК и КР на землището на гр. Свищов и установяването на устройствен режим при условията на Устройствовна зона (УЗ) – жилищна с малка височина и плътност (Жм) и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

ПУП – ПЗ да се изработи при спазване на изискванията на чл.124, ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.124, ал.3 от ЗУТ и чл.125, ал.2 от ЗУТ за планово задание на проектната територия.

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлени имоти: УПИ I-14 (ПИ 65766.706.28), II-14 (ПИ 65766.706.29), III-14 (ПИ 65766.706.30) и IV-14 (ПИ 65766.706.31), всички отредени за индивидуално жилищно

строителство, намиращи се в местността „Манастирски трап” по КК и КР на землището на гр. Свищов.

ПУП – ПЗ да се придружава от план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ.

подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх.Н.Иванчева)