

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 439-РД-01-03/10.04 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.3 и ал.7; чл.134, ал. 1,т.1, чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 150, ал. 1 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 70-00-99/13.03.2012 г. до Кмета на Община Свищов от ЕТ «Вики – 98 - Людмил Ленков» – с. Българско Сливово, Община Свищов, представлявано от Людмил Тодоров Ленков – управител**, със седалище и адрес на управление: с. Българско Сливово, общ. Свищов, в качеството на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик по силата на Нотариален акт №49, т.VII рег.№ 5678, н.д. №376/2006г., Нотариален акт № 69, том X, рег.№ 9868, дело № 871/2007г. за изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за обект „Складова сграда за селскостопански инвентар”, в горепосочения УПИ и Становище с Изх. № 70-00-99 /10.04 2012 г. на Гл. архитект на Община Свищов

ДОПУСКАМ:

Да се проектира **Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) съгласно чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ**, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – за «производствени и складови дейности», кв.161 с.Българско Сливово, Община Свищов, с цел установяването на траен устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) - «Предимно производствена» («Пп») - за “производствени и складови дейности” и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели установени със самия план, при спазване на санитарно-хигиенните, противопожарните, технологичните и др.нормативни изисквания **и инвестиционен проект**, в рамките на същия урегулиран поземлен имот **като части от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ на обект „Складова сграда за селскостопански инвентар”**, в горепосочения УПИ.

ПУП – ПЗ да се изработи при спазване на изискванията на чл.124, ал.3 и ал.7 от ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 за планово задание на проектната територия, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – за «производствени и складови дейности», кв.161, с. Българско Сливово, Община Свищов.

Проектното решение да отговаря на чл.8, чл.18, и чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ и да се придружава от необходимите планове - схеми по чл.108,ал.2 от ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл.125,ал.6 от ЗУТ, във връзка с въздействието върху околната среда.

Графичната част на проектните съставки да отговаря на изискванията на ЗУТ, Нар.№7 за ПНУОВТУЗ, Нар.№8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

Проектното решение да се съобрази с изискванията за задължителните елементи на ПУП – ПЗ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и останалите подзаконовни нормативни актове на ЗУТ.

За **Инвестиционния проект** по чл. 150, ал. 2, т. 2 от ЗУТ задължително да спазят изискванията във връзка с обема на инвестиционното намерение и строителните книжа по чл. 139, ал. 2 от ЗУТ и оценката за съответствие с Комплексен доклад за оценка съответствието със съществените изисквания към строежите (КД за ОССИС) по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

Частите на Комплексния проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) на обект „Складова сграда за селскостопански инвентар в УПИ XV – за производствени и складови дейности, кв.161, с.Българско Сливово, Община Свищов” да се одобрят едновременно, на основание чл. 150, ал. 3, във връзка с реда по чл. 129 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед е 1 бр. лист с графична част (проект - предложение) и 2 бр.листи с текстова част, съдържащи ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – за производствени и складови дейности, кв.161 с.Българско Сливово, Община Свищов.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:
Гл.архитект

(арх.Н.Иванчева)

НИ/ДИ