

ОБЩИНА СВИЦОВ

ЗАПОВЕД
№ 1324 РД-01-03 / 03.08 2016 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-1292/27.07.2016 г. от ЕТ „Георги Петев – Тони“**, със седалище и адрес на управление: с. Морава, общ. Свищов, представляван от Георги Петев Георгиев в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-КОО, кв. 24а по плана на с. Морава, по силата на Договор за продажба на общински недвижим имот от 09.11.2000 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2642, т. VI, д. № 209/2000 г. при СРС с искане за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-КОО, кв. 24а по плана на с. Морава и Становище с Изх. № 94-ТСЧБ-У / 04.08 2016 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-КОО, кв. 24а по плана на с. Морава

И ОДОБРЯВАМ:

Техническо задание за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-КОО, кв. 24а по плана на с. Морава, с който се променя отреждането от „КОО“ за „жилищно строителство“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да отговаря на чл. 8, чл. 10, чл. 18, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Арх. Юлиан Павлов

Гл. архитект на Община Свищов

(съгл. Зап. № 904-РД-01-03/01.06.2016 г.)



Съгласувал:

Юрист:

Ив. Шопов

ТБ/