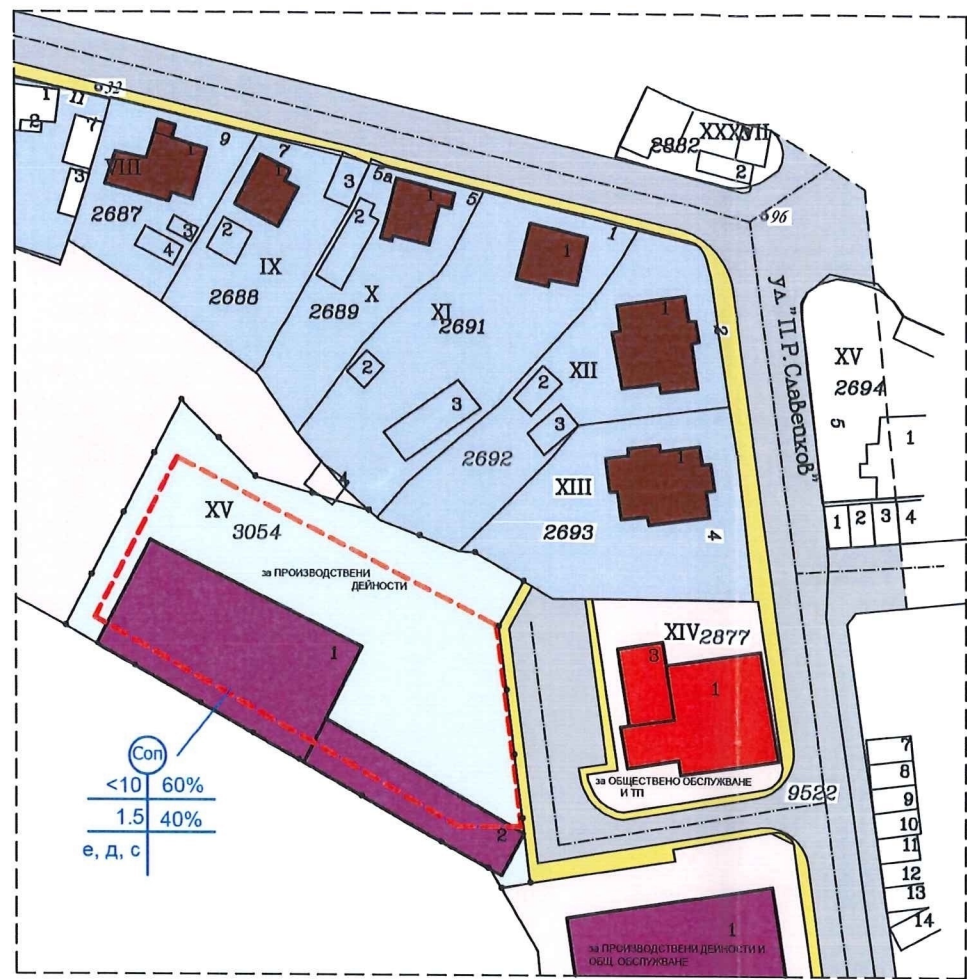
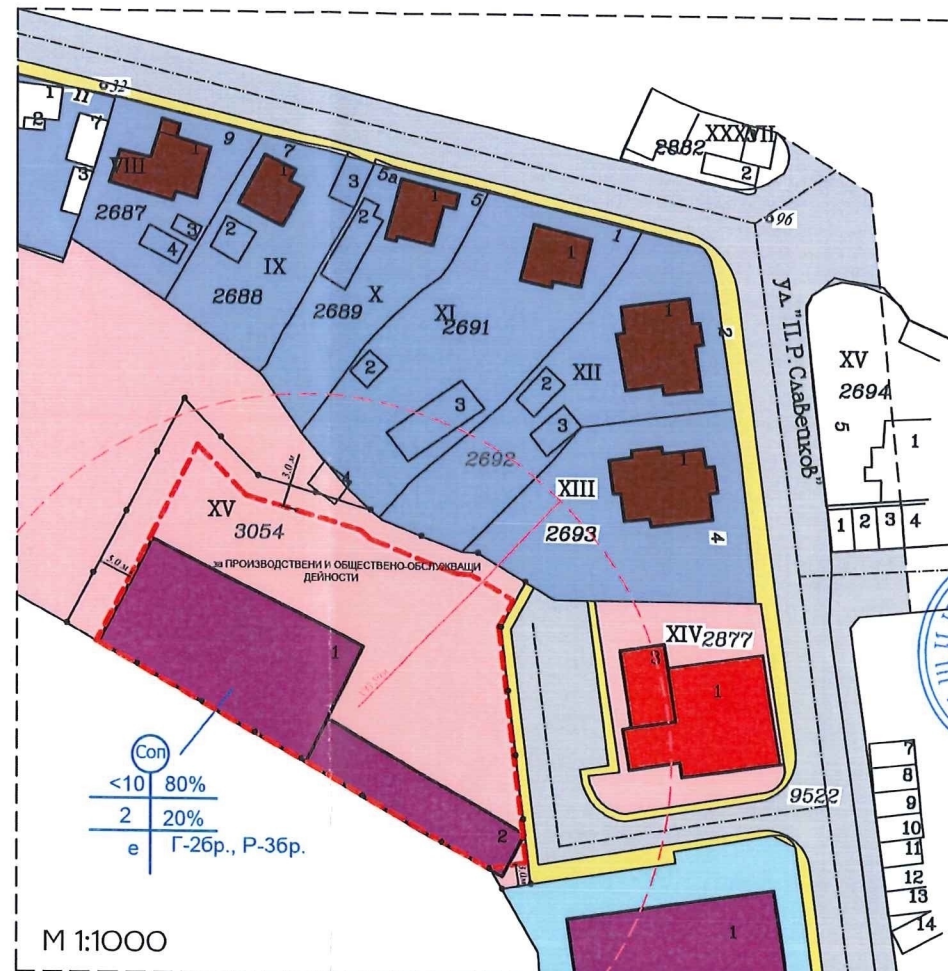


ОПОРЕН ПЛАН ЗА УПИ XV 3054, КВ.3 ГР. СВИЦОВ



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
съгласно Заповед № 1382 РД-01-03/17.04.2018г. на УПИ XV 3054 кв. 3, гр. Свищов



ОБЩИНА СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ:
На основание решение на Експертен съвет № 3
Протокол № 6 от 07.08.18
Кмет на община:
гр. Свищов 2018

Със Зап. № 1382-РД-01-03/22.08.2018

ЛЕГЕНДА

- ТЕРЕН С ПРЕОБЛАДАВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ОТ УЗ "Соп"
- ТЕРЕН С ПРЕОБЛАДАВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ ОТ УЗ "Соп"
- ТЕРЕН С ПРЕОБЛАДАВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ ОТ УЗ "Соп"
- ГЛАВНА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ПРОИЗВОДСТВЕНИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ОБЩ.ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ИЗМЕНЕНИЕ

№ на кв.	№ на УПИ	Площ УПИ	Устр.зона	имот с установено предназначение за произв. и общ. обслужващи дейности	Етажност	Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
						П застр.	К инт.	П озел.	с	е	д
3	XV 3054	2078м ²	Соп		Н<10м	80%	2	20%			•

Изготвен съгласно:

- Скица на поземлен имот №15-207972/27.04.2016г.
- Нотариален акт №122, том XI рег.№ 11923, дело №791/2003г.
- Заповед на Община Свищов №382 РД-01-03/17.04.18г.

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
арх. ПЕТЯ КРУМОВА
2018

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Е. А. Белякова "БЕЛЯКОВ" ООД - гр. Свищов		
ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ в УПИ XV 3054, кв. 3, гр. Свищов		
ФАЗА: ПУП	Част: Арх.	ЛИСТ №: 01	
Чертеж:	ПУП-ПЗ	Дата: 2018	МАЩАБ: 1:1000
Проектант:	арх. П. Крумова		.2

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 1089 РД-01-03 / 22.08 / 2018 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-508/11.04.2018 г. до Кмета на Община Свищов от «Беляков» ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Петко Р. Славейков» № 7, представлявано от управителя Е² А² Белякова, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV (стар УПИ LXXX – 88, 2877), кв. 3 по плана на гр. Свищов, представляващ ПИ 65766.701.3054 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на н. а. № 122, т. XI, рег. № 11923, д. № 791/2003 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2800, Акт № 27, т. VII, д. № 1380/03 г. при СРС, е поискало изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV, кв. 3 по плана на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Заповед № 382-РД-01-03/17.04.2018 г. на Кмета на Община Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение от «Беляков» ООД, гр. Свищов със Заявление с Вх. № 93-3-590/20.04.2018 г.

Представено е Писмо с Изх. № 771/15.03.2018 г. на РИОСВ – В. Търново.

Представени са Предварително становище с Изх. № ПУПРОК-1058/26.02.2018 г. на „Електроразпределение Север“ АД и Службена бележка от 02.03.2018 г. на „ В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 6/07.08.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 3 от Протокол № 6/07.08.2018 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV, кв. 3 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва :

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.Променя се отреждането на УПИ XV, кв. 3 по плана на гр. Свищов, от за „производствени дейности“ в за „производствени и обществено-обслужващи дейности“.

2.За УПИ XV, кв. 3 по плана на гр. Свищов се запазва устройственият режим при условията на Смесена устройствена зона (УЗ) – „Соп“ и се установяват следните пределнодопустими устройствени: Н = 10 м.; Пл. застр. = 80%; Кинт = 2; Пл. озел. = 20%;

3.Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

4. Запазват се съществуващите сгради в УПИ XV, кв. 3 по плана на гр. Свищов.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.


Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

.2

Съгласувал:
Гл.архитект
(арх.Ю.Павлов)

.2

/ДИ

.2