

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 1684 РД-01-03 / 27.11. 2018 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-644/15.06.2018 г. до Кмета на Община Свищов от „Свилоза“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, Западна индустриална зона (ЗИЗ), представлявано от Изп. директор Михаил Георгиев Колчев, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) 65766.418.63 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на АДС № 1967/02.03.1971 г., са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ 65766.418.63 и ПИ 65766.418.64 по КК и КР на землището на гр. Свищов за прехвърляне на част от ПИ 65766.418.63 към ПИ 65766.418.64 по КК и КР на землището на гр. Свищов при условията на чл. 15ал. 3 от ЗУТ, запазване на устройствената зона „Пч“ и отреждането на имотите за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Заповед № 766-РД-01-03/25.06.2018 г. на Кмета на Община Свищов и е одобрено със същата заповед техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение от «Свилоза» АД, гр. Свищов със Заявление с Вх. № 94-3-1231/04.09.2018 г.

Представен е Предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 17.08.2018 г., нот. заверен на 17.08.2018 г. от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов с Рег. № 294 на Нотариалната камара с Рег. № 6225.

ПУП – ПЗ е съгласуван със Служба по ГKK – В. Търново с Удостоверение с Изх. № 25-198058-15.11.2018 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 9/16.10.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 1 от Протокол № 9/16.10.2018 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти ПИ 65766.418.63 и ПИ 65766.418.64 по КК и КР на землището на гр. Свищов и Трасировъчен план, със съдържание, както следва:

#### С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. Променя се границата между ПИ 65766.418.63 и ПИ 65766.418.64 по КК и КР на землището на гр. Свищов чрез прехвърляне на част от ПИ 65766.418.63 към ПИ

65766.418.64 по КК и КР на землището на гр. Свищов при условията на чл. 15ал. 3 от ЗУТ и се обособяват нови:

1.1 ПИ 65766.418.63 по КК и КР на землището на гр. Свищов, за който се:

-запазва отреждането за „производствени и складови дейности“

-запазва устройствената зона «Чисто производствена» - «Пч» със следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. – 20,00 м., Пл. застр. – макс.80 % и К инт. – 1,5, Пл. озел. – мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

-предвижда свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване и частично свързано към ПИ 65766.418.60 по КК и КР на землището на гр. Свищов, посочени в графичната част.

1.2 ПИ 65766.418.64 по КК и КР на землището на гр. Свищов, за който се:

-запазва отреждането за „производствени и складови дейности“

-запазва устройствената зона «Чисто производствена» - «Пч» със следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. – 20,00 м., Пл. застр. – макс.80 % и К инт. – 1,5, Пл. озел. – мин. 20% и създаване на ивица с максимална височина на застрояването до 10 м. в зоната на прехвърлената част от ПИ 65766.418.63 към ПИ 65766.418.64 по КК и КР на землището на гр. Свищов, посочени в матрицата на застрояване.

-предвижда свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, посочени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка за ПЗ и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за Трасировъчен план, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

**Генчо Генчев**  
**Кмет на Община Свищов**



Съгласувал:

Гл.архитект :

( арх.Ю. Давлов )

/ДИ