

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 356-РД-01-03/ 15.03. 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило: **Заявление с Вх. № 94-З-118/28.02.2012 г. до Кмета на Община Свищов от «Мартекс» ООД – гр.Свищов, представлявано от Мишо Иванов Георгиев - управител**, в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 1214, кв. 42 по плана на гр. Свищов, ПИ 65766.702.72 по КК и КР на гр. Свищов, по силата на Договор за продажба на общински недвижим имот от 03.12.2009г., вписан в Служба по вписванията на 17.12.2009г. с № 40, рег. № 5481, том XV, стр. 17734 и Становище с Изх. № 94-З-118 /15.03. 2012 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

ДОПУСКАМ:

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI - 1214 (ПИ 65766.702.71 по КК и КР на землището на гр. Свищов); УПИ V - 1214 (ПИ 65766.702.72 по КК и КР на землището на гр. Свищов) и УПИ III - 4813 (ПИ 65766.702.5095 по КК и КР на землището на гр. Свищов), кв. 42 по плана на гр. Свищов, с цел вътрешните регулационни линии на имотите да бъдат поставени в съответствие със съществуващите им граници, промяна на устройствената зона от „Жм” (жилищна зона с малка височина и плътност) на „Ц” (смесена централна зона), промяна на характера на застрояване, нов устройствен режим и нови устройствени показатели.

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI - 1214 (ПИ 65766.702.71 по КК и КР на землището на гр. Свищов); УПИ V - 1214 (ПИ 65766.702.72 по КК и КР на землището на гр. Свищов) и УПИ III - 4813 (ПИ 65766.702.5095 по КК и КР на землището на гр. Свищов), кв. 42 по плана на гр. Свищов.

ПУП – ПРЗ да се придружава от план - схеми по чл.108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ.

Станислав Благов
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Н.Иванчева)

НИ/ДИ