



ЗАПОВЕД

№ 1824/PX-01-03.....

гр. Свищов, 16.12.2025..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 538/30.10.2025 г., Протокол 45 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 16.12.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1818-РД-01-03/16.12.2025 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Х чл.4 С чл.4 А чл.4 ЕГН чл.4, от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх” чл.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1710-РД-01-03/24.11.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.64 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест четири), с площ 712 кв.м. (седемстотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.63, 65766.24.62, 65766.24.66, 65766.24.65, 65766.24.2, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Равнец - 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9659/16.09.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 065.00 лв./544.53 € (хиляда шестдесет и пет лева/петстотин четиридесет и четири евро, петдесет и три евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 191.60 лв./97.96 € (сто деветдесет и един лева, шестдесет стотинки/деветдесет и седем евро и деветдесет и шест евро цента).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 213.00 лв./108.91 € (двеста и тринадесет лева/сто и осем евро, деветдесет и един евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 070.00 лв./547.08 € (хиляда и седемдесет лева/петстотин четиридесет и седем евро, осем евро цента), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 857.00 лв./438.18 € (осемстотин петдесет и седем лева/четиристотин тридесет и осем евро, осемнадесет евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 070.00 лв./547.08 € (хиляда и седемдесет лева/петстотин четиридесет и седем евро, осем евро цента) и внесения депозит в размер на 213.00 лв./108.91 € (двеста и тринадесет лева/сто и осем евро, деветдесет и един евро цента) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT253430X6XJC4J1 от 09.12.2025 г. на ОББ АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 32.10 лв./16.41 € (тридесет и два лева, десет стотинки/шестнадесет евро, четиридесет и един евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв./49.08 € (деветдесет и шест лева/четиридесет и девет евро, осем евро цента) с включен ДДС – 16.00 лв./8.18 € (шестнадесет лева/осем евро, осемнадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Х чл.4 С чл.4 А чл.4**

Настоящата Заповед да се връчи на **Х чл.4 С чл.4 А чл.4**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА