

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 14221-РД-01-СЗ / 01.10..... 2025 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-698/18.08.2025 г. до Кмета на Община Свищов от „Кемапул“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ № 10, ет. 1, представлявано от Христо чл.4 Цветанов, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ по силата на Договор за учредяване право на строеж за изграждане на сондажен кладенец от 14.05.2021 г., нот заверен на 14.05.2021 г., с Рег. № 1066/2021 г. от Надежда Христова – помощник-нотариус при Надка Ганева – нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на Нотариалната камара, са поискали разрешаване проектирането на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 0,4 и Пл. озел. – мин. 20 %, определена с ограничителни линии на застрояване.

Проектът за ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Решение № 496 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.08.2025 г. и одобрено техническо задание.

Проектът за ПУП – ПЗ и План – схема част „Електро“, са внесени в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-1746/19.09.2025 г. до Кмета на Община Свищов от „Кемапул“ ЕООД, гр. Свищов.

За ПУП – ПЗ са представени: Становище с Изх. № ПУПРОК-3478/16.04.2025 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна; Писмо с Изх. № РР-02-364(6), гр. Плевен, 07.12.2021 г. с Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № № 11520391/06.12.2021 г. и Писмо с Изх. № РР-02-102(5), гр. Плевен, 02.05.2025 г. с Решение № 4524/29.04.2025 г. за изменение на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения № 11520391/06.12.2021 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен; Писмо № ПО-12-3-1/20.06.2025 г. на ОД „Земеделие“, гр. В Търново

Представено е Писмо с Изх. № 3070(2)/09.09.2025 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

С Решение № 5 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ и План – схема част „Електро“, са приети с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и Решение № 5 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава и План – схема в част „Електро“, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.Предвижда се строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 20 % и К инт. = 0,4, определена с ограничителни линии на застрояване.

ПЛАН – СХЕМА “Електро” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка за ПЗ и 1 бр. чертежи с обяснителна записка за План – схема „Електро“, съставляващи графичната част на заповедта.


Заличени данни на основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

Д-р Генчо Ге
Кмет на Оби

чл.4

Съгласувал:
Гл.архитек
(аг



/ДИ

