

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№257**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 26.09.2024 г., Прот. №22

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II, отреден за жилищно строителство, кв. 2, с адрес: с. Вардим, ул. “Четвърта” №4, без търг или конкурс, на Цанко Димитров, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Вардим с Вх. №09-00-213/03.09.2024 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1074/03.09.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №503/11.09.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II (втори), с площ 1014 кв. м. (хиляда и четиринадесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 2 (втори), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Четвърта” №4, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №3262/02.11.1965 г. на Великотърновски окръжен съвет, при граници на УПИ: на запад – улица, на север – УПИ I, на изток – улица, на юг – УПИ III, актуван с Акт за частна общинска собственост №9576/28.08.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1897/02.09.2024 г., акт №148, том V, дело №1025), без търг или конкурс, на Цанко П. Димитров, собственик на сграда, съгласно нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот чрез гледане и издръжка на Свищовски районен съдия (№146, том I, дело №443 от 15.03.1991 г.), по продажна цена, възлизаща на 4 355.00 лв. (четири хиляди триста петдесет и пет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.**

**III.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1074/03.09.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1369/29.07.2024 г.) от Цанко П. Димитров, собственик на сгради, построени с режим право на строеж върху урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 2, ул. „Четвърта“ №4 по действащия план на с. Вардим, с което заявява инвестиционен интерес относно закупуване правото на собственост на имота, общинска собственост.

Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) II (втори), с площ 1014 кв. м. (хиляда и четиринадесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 2 (втори), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. „Четвърта“ №4, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №3262/02.11.1965 г. на Великотърновски окръжен съвет, при граници на УПИ: на запад – улица, на север – УПИ I, на изток – улица, на юг – УПИ III.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

Върху имота, съгласно Договор от 04.05.1966 г., е построена с режим право на строеж жилищна сграда от П. Д. Петрушев. Собственик на сградите, съгласно нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка №146, том I, дело №443 от 15.03.1991 г. на Свищовския районен съдия, е Цанко П. Димитров.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9576/28.08.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1897/02.09.2024 г., акт №148, том V, дело №1025).

Данъчната оценка на имота е 3 983.00 лв. (три хиляди деветстотин осемдесет и три лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001510/28.08.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Кметът на Кметство Вардим – Сенка Добрева изразява съгласие за продажба на имота със становище с Вх. №09-00-213/03.09.2024 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализируема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 4 355.00 лв. (четири хиляди триста петдесет и пет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №61, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Вардим на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/