

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№520

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.09.2025 г., Прот. №43

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №26-00-833/23.09.2025 г. за одобряване на Подробен устройствен план от „Устрем“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №78, представлявано от К. Райков – управител, във връзка със Заповед №1343-РД-01-03/19.09.2025 г. на Кмета на община Свищов, с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ и Решение №4 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №986/23.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов (улица с идентификатор 65766.702.9674 по КKKP на гр. Свищов), с площ от 577 кв. м., към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов (представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.336 по КKKP на гр. Свищов), собственост на „Устрем“ АД, гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед №1343-РД-01-03/19.09.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. №26-00-833/23.09.2025 г. за одобряване на Подробен устройствен план от „Устрем“ АД, гр. Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №78, представлявано от К. Райков – управител, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №118, т. I, рег. №875, д. №65 от 26.02.2024 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №423, Акт №11, т. I, д. №168/24 г. при СРС, в Община Свищов е внесен Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

3. ПУП – ПРЗ е приет с Решение №4 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/