



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: obsavet@svishtov.bg

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

Изх. №

Дата:

Съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1, чл. 25, т. 1 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам общинските съветници, кметове на населени места и кметски наместници в Община Свищов на редовно заседание, което ще се проведе на **29.07.2021 г. /Четвъртък/ от 14.00 часа**, чрез **платформата ZOOM**, при следния:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на годишните финансови отчети на дружествата с мажоритарно общинско участие – 5 бр.
2. Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.
3. Увеличаване на капитала на общинско търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, с ЕИК 205443197.
4. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор № 01/01.09.2015 г., сключен между Кметство Ореш и „Дентален кабинет доктор Андраник Христов - Амбулатория за индивидуална първична медицинска помощ по дентална медицина - Дента Анди” ЕООД, за наем на нежилищно общинско помещение.
5. Предоставяне за безвъзмездно ползване на търговско дружество „Център за управление на отпадъци“ ЕООД (ЕИК 204704655) на движими вещи, собственост на Община Свищов.
6. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV 3214, кв. 211 (стар УПИ XXIV 3214, кв. 66) по плана на гр. Свищов.
7. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII, кв. 212 по плана на гр. Свищов.
8. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 78121.103.39 по ККиКР на землището на с. Царевец, общ. Свищов.
9. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов – **2 броя**.
10. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

11. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.

12. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.30, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“.

13. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.34, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

14. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.79, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

15. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.139, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

16. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.174, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

17. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.1 с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

18. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.37, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“.

19. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.67 с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“.

20. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 37784.94.1 с адрес: с. Козловец, местност „Лозенка Трапа“.

21. Даване на съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване на пристройка към заварена сграда, собственост на Цветомир Минчев, построена с право на строеж върху имот, частна общинска собственост, находящ се на ул. „Стара планина“ № 19, с. Козловец.

22. Даване съгласие за монтиране на паметна плоча на Георги Стойков Раковски в град Свищов.

23. Отпускане на еднократни парични помощи.

24. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

С уважение:

Д-Р КРИСТИЯН КИРИЛОВ

Председател на Общински съвет – Свищов

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г., ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на Илиян Венков – управител на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, разгледа предложение с Вх. № 982/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници. В дебатите участваха Илиян Венков, Ивелин Петров, София Вергилова-Георгиева и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие с 6 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма и „Не участва“ – 1 (Елена Александрова не участва). ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2020 г., Годишен доклад за дейността през 2020 г., Доклад на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за 2020 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на управителя от отговорност и избор на регистриран одитор за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 и чл. 146 от Търговския закон (ТЗ), чл. 37, ал. 1 и чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 26 от Закона за публичните предприятия (ЗПП), чл. 48, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 17 от Учредителен акт на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, докладна записка (№ 08-00-1178/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на

собствеността и стопански дейности“, придружително писмо с Вх. № 975/13.07.2021 г. за приемане на ГФО за 2020 г. от „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД и предложение с Вх. № 982/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2020 г. на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202.

2. Приема Годишния доклад за дейността през 2020 г. на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202.

3. Приема доклада на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202 за 2020 г.

4. Възлага на управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2020 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

5. Реализираната печалба от дейността на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202 за финансовата 2020 г. в размер на 19 000 лв. (деветнадесет хиляди лева) не се разпределя. Същата да послужи за погасяване на просрочени задължения на дружеството.

6. Освобождава от отговорност Илиян Венков Георгиев – управител на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202 за дейността му през 2020 г.

7. Избира регистриран одитор Румянка Николова (рег. № 0149) за одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД за 2021 г.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (№ 08-00-1178/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно представен от управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД годишен финансов отчет към 31 декември 2020 г. (рег. индекс 29-02-22/12.07.2021 г.) със съставни части, както следва:

- Счетоводен баланс към 31.12.2020 г.;
- Отчет за приходите и разходите за 2020 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2020 г.;
- Отчет за паричните потоци за 2020 г.;
- Годишен доклад за дейността на дружеството за 2020 г.;
- Доклад на независимия одитор за 2020 г.;
- Счетоводна политика и пояснителни приложения към ГФО за 2020 г.

Годишният финансов отчет за 2020 г. на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД е представен и в деловодството на Общински съвет – Свищов с писмо с Вх. № 975/13.07.2021 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД е Община Свищов, на

основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4, т. 6 и т. 16 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 17 от Учредителен акт на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане на Годишен финансов отчет за 2020 г., Годишен доклад за дейността през 2020 г., Доклад на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за 2020 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на управителя от отговорност и избор на регистриран одитор за 2021 г.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2020 г. „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД реализира финансов резултат „печалба“, при наличие на несъбрани вземания.

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

Съгласно изискванията на чл. 26 от Закона за публичните предприятия, чл. 146 от Търговския закон, чл. 37, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 48, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит е необходимо Общински съвет – Свищов да вземе решение за избор на одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за 2021 г. От публичното предприятие е направено предложение за одитор да бъде избрана Румянка Николова, регистрирана през 1992 г., с регистрационен номер 0149, в регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г., ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на Йорданка Апостолова – представител на „Дунавско дело“ ЕООД, разгледа предложение с Вх. № 983/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници. При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2020 г. на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 10, т. „в“ и т. „д“, чл. 11, ал. 3, т. „и“ от Учредителен акт на „Дунавско дело” ЕООД, докладна записка (№ 08-00-1182/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности и предложение с Вх. № 983/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2020 г. на „Дунавско дело” ЕООД, ЕИК 104600901.

2. Възлага на управителя на „Дунавско дело” ЕООД, ЕИК 104600901 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2020 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

3. Поради реализирана загуба от дейността на „Дунавско дело” ЕООД, ЕИК 104600901 за финансовата 2020 г. в размер на 3 230,70 лв. (три хиляди двеста и тридесет лева, седемдесет стотинки) , печалба не се разпределя.

4. Освобождава от отговорност Габриела Пламенова Петрушева - управител на „Дунавско дело” ЕООД, ЕИК 104600901 за дейността ѝ през 2020 г.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (№ 08-00-1182/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно представен от управителя на „Дунавско дело“ ЕООД годишен финансов отчет към 31 декември 2020 г. (рег. индекс № 26-00-289/13.04.2020 г.) със съставни части:

- Счетоводен баланс към 31.12.2020 г.;
- Отчет за приходите и разходите за 2020 г.;
- Отчет за паричния поток за 2020 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2020 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Дунавско дело“ ЕООД е Община Свищов, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 10, т. „в“ и т. „д“ от Учредителен акт на „Дунавско дело“ ЕООД, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г., разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя му от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2020 г. „Дунавско дело“ ЕООД реализира финансов резултат „загуба“ в размер на 3 230,70 лв. (три хиляди двеста и тридесет лева, седемдесет стотинки), при наличие на несъбрани вземания от клиенти и доставчици.

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г., ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” в присъствието на Константин Цветков – управител на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД, разгледа предложение с Вх. № 984/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници. При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2020 г. на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД, ЕИК 104514085, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 12 от Учредителен акт на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД, докладна записка (№ 08-00-1181/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 984/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Приема годишния финансов отчет за 2020 г. на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД, ЕИК 104514085.

2. Възлага на управителя на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД, ЕИК 104514085 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2020 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

3. Реализираната печалба от дейността на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД, ЕИК 104514085 за финансовата 2020 г. в размер на 27,89 лв. (двадесет и седем лева, осемдесет и девет стотинки) не се разпределя. Същата да послужи за реинвестиране, чрез покриване на капиталови разходи.

4. Освобождава от отговорност Константин Тодоров Цветков - управител на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД, ЕИК 104514085 за дейността му през 2020 г.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (№ 08-00-1181/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило писмо от управителя на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД, с което е представен годишен финансов отчет на дружеството към 31 декември 2020 г. със съставни части:

- Счетоводен баланс към 31.12.2020 г.;
- Отчет за приходите и разходите за 2020 г.;
- Отчет за паричния поток за 2020 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2020 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД е Община Свищов, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 12 от Учредителен акт на „Медико-техническа лаборатория - Свищов“ ЕООД, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г., разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя му от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2020 г. „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД реализира финансов резултат „печалба“.

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г., ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на Димчо Шопов – управител на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, разгледа предложение с Вх. № 985/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници. В дебатите участваха Димчо Шопов и Ивелин Петров.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие с 6 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма и „Не участва“ – 1 (Ивелин Петров не участва). ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2020 г., Годишен доклад за дейността през 2020 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655, разпределение на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 8, ал. 2, т. „б“ и т. „з“ от Учредителен акт на „Център за управление на отпадъци” ЕООД, докладна записка (№ 08-00-1180/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 985/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2020 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655.

2. Приема Годишния доклад за дейността през 2020 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655.

3. Възлага на управителя на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2020 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

4. Поради реализирана загуба от дейността на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655 за финансовата 2020 г. в размер на 32 396,70 лв. (тридесет и две хиляди триста деветдесет и шест лева, седемдесет стотинки), печалба не се разпределя.

5. Освобождава от отговорност Милена Любенова Цоловска за дейността ѝ през 2020 г. като управител на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (№ 08-00-1180/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило писмо от управителя на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, с което е представен годишен финансов отчет на дружеството към 31 декември 2020 г. със съставни части, както следва:

- Счетоводен баланс към 31.12.2020 г.;
- Отчет за приходите и разходите към 31.12.2020 г.;
- Отчет за паричния поток за 2020 г.;
- Отчет за собствения капитал към 31.12.2020 г.;
- Годишен доклад за дейността на дружеството за 2020 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД е Община Свищов, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 8, ал. 2, т. „б“ и т. „з“ от Учредителен акт на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане на Годишен финансов отчет за 2020 г., Годишен доклад за дейността през 2020 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655, разпределение на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2020 г. „Център за управление на отпадъци“ ЕООД реализира финансов резултат „загуба“ в размер на 32 396,70 лв. (тридесет и две хиляди триста деветдесет и шест лева, седемдесет стотинки), при наличие на несъбрани вземания от клиенти и доставчици.

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г., ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на Теодора Димитрова – член на Съвета на директорите на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, разгледа предложение с Вх. № 986/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници. В дебатите участваха Теодора Димитрова, Ивелин Петров, Калин Костов и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие с 6 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма и „Не участва“ – 1 (Елена Александрова не участва). ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2020 г., Годишен доклад за дейността през 2020 г. и Доклад на независимия одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2020 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на Съвета на директорите от отговорност и избор на регистриран одитор за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 146 и чл. 221, т. 6, т. 7 и т. 10 от Търговския закон (ТЗ), чл. 37, ал. 1 и чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 26 от Закона за публичните предприятия (ЗПП), чл. 48, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), чл. 23, ал. 1, т. 6, т. 7, т. 9 и т. 12 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, буква „д“, „е“ и „з“ от Учредителен акт на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД, докладна записка (№ 08-00-1179/14.07.2021 г.)

от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, придружително писмо с Вх. № 881/16.04.2021 г. за приемане на ГФО за 2020 г. от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и предложение с Вх. № 986/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2020 г. на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197.

2. Приема Годишния доклад за дейността през 2020 г. на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197.

3. Приема доклад на независимия одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2020 г.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2020 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

5. Поради реализирана загуба от дейността на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за финансовата 2020 г. в размер на 44 468,76 лв. (четиридесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и осем лева, седемдесет и шест стотинки), печалба не се разпределя.

6. Освобождава от отговорност Съвета на директорите на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД за дейността им през 2020 г.

7. Избира регистриран одитор Васил Николов (рег. № 0060) за одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2021 г.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (№ 08-00-1179/14.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно представен годишен финансов отчет на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД към 31 декември 2020 г. (рег. индекс № 26-00-297/16.04.2021 г.). Същият е изготвен в законовия срок, със съставни части:

- Счетоводен баланс към 31.12.2020 г.;
- Отчет за приходите и разходите за 2020 г.;
- Отчет за паричните потоци за 2020 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2020 г.;
- Справка за ДА за 2020 г.;
- Годишен доклад за дейността на дружеството за 2020 г.;
- Протокол от заседание на Съвета на директорите от 30.03.2021 г.;
- Доклад на независимия одитор за 2020 г.

Годишният финансов отчет за 2020 г. на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД е представен и в деловодството на Общински съвет – Свищов с писмо с Вх. № 881/16.04.2021 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД е Община Свищов, на основание

чл. 221, т. 6, т. 7 и т. 10 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 6, т. 7, т. 9 и т. 12 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 16, ал. 2, буква „д“, „е“ и „з“ от Устава на дружеството, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане на Годишен финансов отчет за 2020 г., Годишен доклад за дейността през 2020 г. и Доклад на независимия одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2020 г., разпределяне на печалбата и освобождаване на Съвета на директорите от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2020 г. „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД реализира финансов резултат „загуба“ в размер на 44 468,76 лв. (четиридесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и осем лева, седемдесет и шест стотинки).

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

Съгласно изискванията на чл. 26 от Закона за публичните предприятия, чл. 146 от Търговския закон, чл. 37, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 48, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит е необходимо Общински съвет – Свищов да вземе решение за избор на одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2021 г. От публичното предприятие е направено предложение за одитор да бъде избран Васил Николов, регистриран през 1992 г., с регистрационен номер 0060 в регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г., ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1004/19.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници. В дебатите участваха д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов и Ивелин Петров.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4б, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), докладна записка (№ 08-00-1237/19.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1004/19.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Определя следните застроени имоти – частна общинска собственост на територията на община Свищов, които подлежат на задължително застраховане срещу пожар, природни бедствия и земетресения:

№	Наименование и местонахождение на обектите	Акт за общинска собственост	Отчетна стойност
ОБЩИНА СВИЩОВ			
1.	Офис и работилница, ул. „Цветан Радославов” № 23	1418/2007	6 851,10
2.	Сграда -8 бр. помещения, ул. „33-ти Свищовски полк” № 97 А	5079/2012	127 082,00
КМЕТСТВО АЛЕКОВО			
1.	Сграда Битов комбинат	1098/2003	19 800,00
2.	Сграда Здравен дом	1803/2009	28 800,00
КМЕТСТВО БЪЛГАРСКО СЛИОВО			
1.	Първи етаж от сграда общински дом (лекарски кабинети)	1809/2009	9 767,37
2.	Сграда пенсионерски клуб	1223/2004	24 300,00
3.	Гараж	1223/2004	5 600,00
4.	Сграда (автоспирка)	124/1998	31 100,00
КМЕТСТВО ВАРДИМ			
1.	Автоспирка – парцел VII от кв. 6 по регул. план на с. Вардим	780/2001	30 000,00
2.	Военна база - № 000363 по плана на земеразделяне на с. Вардим	386/2001	68 000,00
3.	Сграда обор	1226/2004	3 100,00
4.	Сграда стар съвет – парцел I-184 от кв. 7 по регул. план на с. Вардим	714/2001	12 800,00
5.	Магазин (сладкарница по АОС)	1431/2007	17 000,00
КМЕТСТВО ГОРНА СТУДЕНА			
1.	Склад с гаражи	1220/2004	28 200,00
2.	Сграда баня и фурна	902/2002	30 000,00
3.	Сграда Здравен дом	1812/2009	35 800,00
КМЕТСТВО ДРАГОМИРОВО			
1.	Технически пункт	1323/2005	2 700,00
2.	Здравен дом	1814/2009	45 000,00
КМЕТСТВО КОЗЛОВЕЦ			
1.	Културен дом	115/1998	191 019,00
2.	Сграда Здравен дом	1817/2009	40 800,00
3.	Гаражи	1329/2005	12 099,00
4.	Сграда баня	700/2001	15 600,00
5.	Кухня детска градина	1610/2007	10 600,00
КМЕТСТВО МОРАВА			
1.	Сграда гаражи, складове и санитарен възел	136/1998	33 500,00
2.	Търговска сграда ЗУПИ XII, кв. 21	1732/2009	73 740,79
3.	Здравен дом УПИ I, кв. I	1816/2009	13 300,00
4.	Сграда фурна УПИ XX, кв. 25	4011/2011	10 900,00
КМЕТСТВО ОВЧА МОГИЛА			
1.	Търговски обект УПИ VI кв. 35а	952/2002	8 800,00
2.	Здравна служба – сграда бивша автоспирка	6617/2018	72 794,56
КМЕТСТВО ОРЕШ			
1.	Здравен дом	1815/2009	24 500,00
2.	Ветеринарна лечебница	982/2002	9 200,00
3.	Гаражи, складово помещение и сграда склад	135/1998	15 200,00
4.	Сграда баня	856/2001	8 900,00
КМЕТСТВО ХАДЖИДИМИТРОВО			
1.	Гаражи – 2 бр.	866/ 2001	9 400,00

2.	Техническа работилница	3490/2010	47 000,00
3.	Част от общинска сграда /бивша ученическа кухня/	4369/2011	51 400,00
4.	Автоспирка	150/1998	14 500,00
5.	Здравен дом	1811/2009	39 000,00
КМЕТСТВО ЦАРЕВЕЦ			
1.	Културен клуб на пенсионера /бивша автоспирка/	156/1998	17 100,00
2.	Пункт мляко	175/1998	12 500,00
3.	Гаражни клетки	1709/2008	11 000,00
4.	58/100 ид.ч. от недовършена нежилищна сграда	1524/207	13 824,00
5.	Ресторант	166/1998	1 274,80
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО АЛЕКСАНДРОВО			
1.	Бивша здравна служба – 2 стаи на втория етаж на админ. сграда	1806/2009	1 320,00
2.	Нежилищна стопанска сграда	4235/2011	691,60
3.	Сграда (бивша детска градина)	711/2001	20 600,00
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО ДЕЛЯНОВЦИ			
1.	Административно-търговска сграда	1290/2005	20 100,00
2.	Сграда – здравен дом	1813/2009	29 000,00
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО СОВАТА			
1.	Сграда автоспирка за пенс. клуб	275/2000	9 000,00
ОП „ПАЗАРИ – СВИЦОВ”			
1.	Масивна двуетажна сграда	4005/2011	207 254,12
2.	Покрит пазар	4005/2011	67 200,00

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (№ 08-00-1237/19.07.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация, че изтича застрахователната полица, с която са застраховани имотите – частна общинска собственост и е необходимо да се определят такива, които ще бъдат застраховани през следващ период.

Съгласно изискванията на чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4б, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), Общинският съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Уместно е да бъде покрит и рискът – пожар, в т. ч. последиците от гасенето му, експлозия, мълния, сблъскване или падане на пилотирано тяло, негови части или товари и други.

Застрахователната сума, която е и лимит на отговорност на Застрахователя към датата на настъпване на застрахователното събитие е балансовата стойност на сградите. В случая тя е 1 364 564,22 лева за имотите на Община Свищов, Кметствата и Кметските наместничества и 274 454,12 за тези, предоставени на ОП „Пазари – Свищов“.

В част от предложените за застраховане сгради, единични самостоятелни обекти са отдадени под наем. Това прави невъзможно да се вмени задължение на наемателя да застрахова цялата сграда, като застрахователната премия за частта, която ползва се събира съгласно клауза в договорите за наем.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г., ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1008/20.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници.

София Вергилова – Георгиева предложи, поради допуснатата техническа грешка:

1. **В предложението, в т. I., 2. текстът** „1 045 511 (един милион четиридесет и **пет** хиляди петстотин и единадесет) акции“ **да се замени с текста** „1 043 511 (един милион четиридесет и **три** хиляди петстотин и единадесет) акции“.;

Текстът “Капиталът на Дружеството е разпределен в 1 045 511 (един милион четиридесет и **пет** хиляди петстотин и единадесет) акции, с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.“ **да се замени с текста** “Капиталът на Дружеството е разпределен в 1 043 511 (един милион четиридесет и **три** хиляди петстотин и единадесет) акции, с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.“

2. **В проекта на Устав, в чл. 8, ал. 1 текстът** “Капиталът на Дружеството е в размер на 10 435 110 (десет милиона четиристотин тридесет и пет хиляди сто и десет) лева. Капиталът на Дружеството е разпределен в 1 045 511 (един милион четиридесет и **пет** хиляди петстотин и единадесет) акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.“ **да се замени с текста** “Капиталът на Дружеството е в размер на 10 435 110 (десет милиона четиристотин тридесет и пет хиляди сто и десет) лева. Капиталът на Дружеството е разпределен в 1 043 511 (един милион четиридесет и **три** хиляди петстотин и единадесет) акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.“

При кворум от 7 общински съветници, предложението на София Вергилова – Георгиева за корекция в текста на решението и проекта на устав се прие с 6 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма и „Не участва“ – 1 (Елена Александрова не участва).

В дебатите участваха д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Ивелин Петров и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов заедно с приетата корекция се прие с 5 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – 1 и „Не участва“ – 1 (Елена Александрова не

участва). ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Увеличаване на капитала на общинско търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, с ЕИК 205443197

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 192, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ), чл. 51 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел и във връзка с предложение с Вх. № 1008/20.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Увеличава капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД от 10 230 110 лева на 10 435 110 лева, с издаването на нови поименни 20 500 акции, с номинал 10 лева всяка. Всички акции да бъдат придобити от Община Свищов и платени по номинал.

2. Променя Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, както следва:

I. В чл. 8, ал. 1 цифровите изражения се променят по следния начин:

1. „10 230 110 (десет милиона двеста и тридесет хиляди сто и десет) лева се променя на „10 435 110 (десет милиона четиристотин тридесет и пет хиляди сто и десет) лева“.

2. „1 023 011 (един милион двадесет и три хиляди и единадесет) акции“ се променя на „1 043 511 (един милион четиридесет и три хиляди петстотин и единадесет) акции“.

След промяната чл. 8, ал. 1 придобива следния вид: „Капиталът на Дружеството е в размер на 10 435 110 (десет милиона четиристотин тридесет и пет хиляди сто и десет) лева. Капиталът на Дружеството е разпределен в 1 043 511 (един милион четиридесет и три хиляди петстотин и единадесет) акции, с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка. Едноличен собственик на капитала е Община Свищов“.

II. Променя номерацията на чл. 8, ал. 1, т. 3, която приема нов номер – чл. 8, ал. 1, т. 4, като текстът се запазва без промяна.

III. Приема нова т. 3 на чл. 8, ал. 1 със следната редакция:

„т. 3. Парична вноска в размер на 205 000 (двеста и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № от, Прот. № на Общински съвет – Свищов.“

3. Възлага на изпълнителния директор на дружеството да предприеме необходимите правни действия за издаване на нови временни удостоверения за акциите и вписване на взетото решение в Търговския регистър.

4. Възлага на изпълнителния директор на дружеството да извърши всички необходими действия във връзка с взетите решения, в това число и да организира и проведе необходимите процедури за избор на изпълнител/и за изработване на ПУП и всички предварителни, съпътстващите и последващи дейности при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

МОТИВИ: Общината в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД може да финансира дейността му само чрез увеличение на капитала с оглед ограниченията на Закона за държавните помощи. Дружеството няма собствени приходи, както няма и текущи разходи. Членовете на Съвета на директорите не получават възнаграждение, въпреки ангажираността им с дейността на дружеството.

Изработването на нов ПУП е част от ангажиментите на Община Свищов към Държавата за предоставената собственост върху земя и сгради на бившето военно поделение в гр. Свищов. Планът ще бъде представен на обществеността за обсъждане. Предвижда се изграждане както на парк и зони за отдих, така и индустриални зони, които да се предлагат на потенциални инвеститори и работодатели.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

У С Т А В
НА
ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЦОВ“

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1
Статут и ограничения

(1) „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЦОВ“ е еднолично акционерно търговско дружество по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 158 и сл. от Търговския закон (ТЗ). По-долу в този Устав „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЦОВ“ ЕАД ще бъде наричано само дружеството.

(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.

(3) Дружеството е еднолична собственост на ОБЩИНА СВИЦОВ, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, вписана в Регистър Булстат под ЕИК 000 133 965.

(4) Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(5) Едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на дружеството.

(6) За неуредените в настоящия Устав въпроси, се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове. В случай на последващи промени в нормативни актове и противоречие на устава с тях, то съответните уставни разпоредби се считат за автоматично отменени и заместени от съответните правни норми.

Член 2
Фирма на дружеството и фирмен знак

(1) Фирмата на Дружеството е „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЦОВ“ ЕАД.

(2) Дружеството може да има фирмен знак, който се одобрява от Съвета на директорите.

(3) Фирмата и фирменият знак, както и седалището и адресът на управление, единният идентификационен код (ЕИК) на Дружеството и друга изискуема от закона информация се посочват върху всички документи, издадени от Дружеството.

Член 3
Седалище и адрес на управление

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2б.

Член 4
Срок

Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Член 5

Предмет на дейност

Дружеството има следния предмет на дейност: „Създаване, изграждане, управление и развитие на технологичен и индустриален парк, обществен парк, спортни съоръжения и инфраструктура, както и всякаква друга производствена, стопанска и търговска дейност, незабранена от Законодателството на Р. България“.

Член 6

Клонове и дъщерни дружества

Дружеството може да открива клонове, както и да участва в други дружества, и други форми на сдружаване с нестопанска цел в Република България и извън нея, съгласно условията на настоящия устав и законите на Република България.

Член 7

Печат на Дружеството

- (1) Дружеството има печат с надпис, съдържащ фирмата на Дружеството.
- (2) Печатът на всеки клон на Дружеството трябва да съдържа наименованието на населеното място, в което се намира седалището на клона.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ И АКЦИИ

Член 8

Капитал

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 10 435 110 (десет милиона четиристотин тридесет и пет хиляди сто и десет) лева. Капиталът на Дружеството е разпределен в 1 043 511 (един милион четиридесет и три хиляди петстотин и единадесет) акции с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка. Едноличен собственик на капитала е Община Свищов.

(2) Капиталът на дружеството е набран чрез:

т. 1. Парична вноска в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 950 от 25.10.2018 г., Прот. № 61 на Общински съвет – Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018 г., Прот. № 64 на Общински съвет – Свищов.

т. 2. Парична вноска в размер на 35 000 (тридесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 287 от 29.10.2020 г., Прот. № 17 на Общински съвет – Свищов.

т. 3. Парична вноска в размер на 205 000 (двеста и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № от, Прот. № на Общински съвет – Свищов.

т. 4. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 950 от 25.10.2018 г., Прот. № 61 на Общински съвет - Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018 г., Прот. № 64 на Общински съвет - Свищов, с обща стойност 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20181112175702-3/20.11.2018 г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, **с площ 96 762 кв. м.** (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и два квадратни метра), заедно с

построените в него **17 броя сгради**, с обща площ **17 562 кв. м.** (седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра), а именно:

- сграда с идентификатор 65766.508.9.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно), със застроена площ 2346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка две), със застроена площ 1760 кв. м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка три), със застроена площ 2345 кв. м. (две хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка четири), със застроена площ 593 кв. м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка пет), със застроена площ 211 кв. м. (двеста и единадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка шест), със застроена площ 547 кв. м. (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка седем), със застроена площ 750 кв. м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка осем), със застроена площ 1067 кв. м. (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка девет), със застроена площ 1321 кв. м. (хиляда триста двадесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно нула), със застроена площ 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно едно), със застроена площ 2133 кв. м. (две хиляди сто тридесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно две), със застроена площ 1622 кв. м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно три), със застроена площ 31 кв. м. (тридесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно четири), със застроена площ 909 кв. м. (деветстотин и девет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.15 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно пет), със застроена площ 1665 кв. м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.17 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно седем), със застроена площ 16 кв. м. (шестнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.18 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно осем), със застроена площ 210 кв. м. (двеста и десет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Д и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6704 от 24.10.2018 год.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.41 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов /стар идентификатор 65766.508.8/, **с площ 52 303 кв. м.** (петдесет и две хиляди триста и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 12 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.41.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно), със застроена площ 84 кв. м. (осемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка две), със застроена площ 325 кв. м. (триста двадесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка три), със застроена площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка четири), със застроена площ 174 кв. м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка пет), със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка шест), със застроена площ 78 кв. м. (седемдесет и осем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка седем), със застроена площ 970 кв. м. (деветстотин и седемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка осем), със застроена площ 6 кв. м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка девет), със застроена площ 18 кв. м. (осемнадесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно нула), със застроена площ 105 кв. м. (сто и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.11(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно едно), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно две), със застроена площ 43 кв. м. (четиридесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85А и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6705 от 24.10.2018 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.42 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, /стар идентификатор 65766.508.8/, **с площ 50 654 кв. м.** (петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 14 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.42.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно), със застроена площ 221 кв. м. (двеста двадесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка две), със застроена площ 50 кв. м. (петдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка три), със застроена площ 127 кв. м. (сто двадесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка четири), със застроена площ 22 кв. м. (двадесет и два квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка пет), със застроена площ 34 кв. м. (тридесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка шест), със застроена площ 80 кв. м. (осемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка седем), със застроена площ 257 кв. м. (двеста петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка осем), със застроена площ 587 кв. м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка девет), със застроена площ 71 кв. м. (седемдесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно нула), със застроена площ 285 кв. м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно едно), със застроена площ 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно две), със застроена площ 157 кв. м. (сто петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно три), със застроена площ 323 кв. м. (триста двадесет и три квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.42.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно четири), със застроена площ 295 кв. м. (двеста деветдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Б и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6706 от 24.10.2018 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.43 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, **с площ 45 691 кв. м.** (четиридесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 8 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.43.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка едно), със застроена площ 328 кв. м. (триста двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.43.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка две), със застроена площ 20 кв. м. (двадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.43.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка три), със застроена площ 907 кв. м. (деветстотин и седем квадратни метра), четириетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.43.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка четири), със застроена площ 1524 кв. м. (хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра), триетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.43.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка пет), със застроена площ 28 кв. м. (двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.43.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка шест), със застроена площ 67 кв. м. (шестдесет и седем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.43.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка седем), със застроена площ 128 кв. м. (сто двадесет и осем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.43.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка осем), със застроена площ 8 кв. м. (осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85В и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6707 от 24.10.2018 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.44 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 21 003 кв. м. (двадесет и една хиляди и три квадратни метра), заедно с построените в него 3 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.44.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка едно), със застроена площ 88 кв. м. (осемдесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.44.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка две), със застроена площ 19 кв. м. (деветнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
- сграда с идентификатор 65766.508.44.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка три), със застроена площ 35 кв. м. (тридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Г и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6708 от 24.10.2018 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 65766.704.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно), с площ 33 196 кв. м. (тридесет и три хиляди сто деветдесет и шест квадратни метра), с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“ № 8, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6709 от 24.10.2018 г.

(3) Вносител на непаричната вноска по предходната алинея е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 950 от 25.10.2018 г., Прот. № 61 на Общински съвет - Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018 г., Прот. № 64 на Общински съвет - Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на

непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20181112175702-3/20.11.2018 г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева.

Член 9

Увеличаване и намаляване на капитала

(1) Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл. 192 и сл. във връзка с чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ.

(2) Когато увеличаването на капитала се извършва с непарична/и вноска/и, предмет на апорта може да бъде всяко субективно право върху обект, различен от парите, което е имуществено (има парична стойност), не е извън гражданския оборот (може да бъде предмет на частноправни сделки и има пазарна или друга обективно установима цена) и е годно да служи за обезпечение или удовлетворяване на кредиторите на дружеството.

(3) Намаляването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл. 199 и сл. във връзка с чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ.

(4) Освен в предвидените в ТЗ случаи, обезсилване на акции може да се извърши само след придобиването им от дружеството. Решението за придобиване или изкупуване на собствени акции се взема от едноличния собственик на капитала. По предвидения в ТЗ ред може да се извърши едновременно намаляване и увеличаване на капитала на дружеството.

Член 10

Акции

(1) Всички акции от капитала на Дружеството са обикновени поименни налични акции с право на глас.

(2) Дружеството издава акции по реда на ТЗ. Акциите се предават на едноличния собственик на капитала срещу връщане на временните удостоверения. Временните удостоверения се обезсилват при предаването на акциите, което се отбелязва върху тях.

(3) Притежаването на налични акции (независимо от вида им) се удостоверява с временно удостоверение/я до отпечатването на самите акции. За временните удостоверения се прилага съответно чл. 183 от ТЗ, като в тях се посочват и видът и броят на записаните акции, а също и размерът на направената вноска. Временните удостоверения се подписват от двама члена на СД. Доколкото няма изрична уредба, за временните удостоверения се прилагат съответно разпоредбите на ТЗ и този устав за акциите.

Член 11

Разпореждане с акции

(1) Разпореждането с акции се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на поименни акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството. Този ред се прилага за временните удостоверения, независимо от вида на акциите, които притежава акционерът.

(3) Акциите на дружеството не подлежат на залог за обезпечаване на чужди задължения, с изключение – на залог в полза на дружеството.

Член 12

Книга на акционерите

(1) Дружеството води книга на акционерите, в която се записват данните по чл. 179 от ТЗ, като се отбелязват и всички настъпващи промени. Същото важи и за временните удостоверения.

(2) Книгата на акционерите се води от едноличния собственик на капитала или от овластено от него лице.

Член 13

Права и задължения на едноличния собственик на капитала

(1) Всяка акция дава на своя притежател следните права:

1. имуществени:

а) право на дивидент, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;

б) право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;

2. неимуществени:

а) право на участие в управлението чрез решаване на въпросите от компетентността на общо събрание на акционерите/ЕСК по смисъла на раздел IX от ТЗ;

б) право да избира и да бъде избран в органите на управление на дружеството;

в) право на информация за дружеството в това число да се запознава и да получава преписи от всички дружествени документи и да получава писмени отчети от СД при поискване;

г) право на защита по реда на чл. 71 от ТЗ, когато правата му на едноличен собственик на капитала бъдат нарушени от СД;

д) право на получаване на акции по реда на чл. 167, ал. 2 от ТЗ;

е) право за записване на нови акции по реда на чл. 194 от ТЗ;

(2) Срещу записаните акции едноличният собственик на капитала е длъжен да направи вноска. Той може да прави частични вноски, чиито минимален размер е 25% (двадесет и пет) процента от стойността, по която са записани акциите. Вноските се правят по реда на ТЗ.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14

Органи на управление на дружеството

Дружеството се управлява от:

1. Едноличен собственик на капитала (ЕСК).

2. Съвет на директорите (СД).

Член 15

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

(1) Едноличен собственик на капитала е ОБЩИНА СВИЦОВ, която притежава всички акции на дружеството.

(2) ЕСК упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството лично или чрез представител по закон или по пълномощие.

Член 16

Правомощия на едноличния собственик на капитала

(1) По реда на чл. 219, ал. 2 от ТЗ ЕСК решава въпросите, включени в компетентността на общото събрание на акционерите по смисъла на раздел IX от ТЗ.

(2) Само ЕСК може да:

а) изменя и допълва Устава на дружеството;

б) увеличава и намалява капитала;

в) прекратява на дружеството;

г) избира и освобождава членовете на СД и определя възнаграждението им;

д) назначава и освобождава съставители на финансови отчети и регистрирани одитори;

е) одобрява годишния финансов отчет след заверка от регистриран одитор

ж) определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

з) освобождава от отговорност членовете на СД;

и) решава издаването на облигации;

й) решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия Устав.

Член 17

Решения на едноличния собственик на капитала

(1) За решенията на ЕСК се съставя протокол в писмена форма. Писмената форма е предпоставка за действителността на решенията. В протокола задължително се посочват:

1. мястото и времето на вземане на решението;
2. името, респективно фирмата на ЕСК;
3. присъствието на членове на СД, както и на лица, при вземането на решението;
4. фактически и правни основания за вземане на решението;
5. съдържание на решението.

(2) Протоколът се подписва от ЕСК.

(3) Към протокола се прилагат документите, свързани с вземане на решението.

(4) Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години.

(5) Решенията на ЕСК за изменение и допълнение на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на членове на СД, както и назначаване на ликвидатори влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(6) Решенията на ЕСК относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(7) Решенията на ЕСК за увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на съветите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

Член 18

Съвет на директорите

(1) Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Съветът на директорите може да избере един или няколко членове, които да го представляват.

(2) Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите.

(3) Съветът на директорите е в състав от 3 (трима) члена и се избира за срок от 3 години. Членовете на Съвета на директорите може да не са акционери на Дружеството.

(4) Член на Съвета на директорите може да бъде и юридическо лице, като на заседанията на Съвета то се представлява от своя законен представител или изрично писмено упълномощено с нотариална заверка на подписите физическо лице.

(5) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Член 19

Състав на Съвета на директорите

Към Съвета на директорите могат да се създадат помощни органи, като Съветът на директорите приема правила за работата им.

Член 20

Права и задължения на членовете на Съвета на директорите

(1) Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и решенията, с които се предоставя право на управление на изпълнителните членове.

(2) Членовете на Съвета на директорите имат право на месечно или годишно възнаграждение.

(3) Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на Дружеството и да пазят тайните на Дружеството и след като престанат да бъдат членове на съвета.

(4) Лице, предложено за член на Съвета на директорите, е длъжно преди избирането му писмено да уведоми Едноличния собственик на капитала за участието си в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, за притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и за участието си в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет. При възникване или изменение на тези обстоятелства след като лицето е избрано за член на Съвета на директорите, то незабавно дължи писмено уведомление до Дружеството.

(5) Членовете на Съвета на директорите подписват договор за управление с Дружеството за срока, за който са избрани. Договорът от страна на дружеството се подписва от едноличния собственик на капитала.

(6) С договора по ал. 5 членовете на Съвета на директорите се задължават да не осъществяват дейност, която е конкурентна на Дружеството, през времето на действие на договора, освен ако Едноличният собственик на капитала не е дал съгласие за това и да не разпространяват данни и информация относно дейността на Дружеството. Забраната за конкурентна дейност не обхваща участието на съответния член на Съвета в дружествата по ал. 4 от настоящия член, до датата на избора му.

(7) Ограниченията по предходните алинеи се прилагат и за физическите лица, които представляват юридически лица – членове на Съвета на директорите.

(8) Договорът по ал. 5 се сключва с Дружеството и се подписва от Председателя на Съвета на директорите.

(9) При нарушение на забраната по ал. 6, членовете на Съвета на директорите ще бъдат освободени от длъжността си и дружеството има право да търси стойността на причинените вреди.

Член 21

Управление и представителство на Дружеството

(1) Изпълнителен директор може да бъде сменен по всяко време. Той е длъжен по всяко време незабавно да докладва на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството, както и такива, които са от компетентността на Съвета на директорите. Отношенията с Изпълнителен директор се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(2) Изпълнителен директор има право да извършва всички действия и сделки, свързани с оперативната дейност на Дружеството, в съответствие с приетите от Едноличния собственик на капитала и Съвета на директорите решения. Могат да бъдат упълномощават други лица за извършване само на определени действия, след като са предварително одобрени от Съвета на директорите.

(3) Изпълнителният директор няма право да назначава или упълномощава прокурист, търговски пълномощник или представител, да отчуждава и да обременява с вещни тежести недвижими имоти на дружеството, освен по решение на Едноличния собственик на капитала.

(4) Изпълнителният директор:

1. организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите;
2. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудовите договори със служителите на Дружеството;
4. представлява Дружеството и изпълняват функциите, които са му възложени с нормативен акт или от Съвета на директорите.

5. докладва незабавно на Съвета на директорите за съществени обстоятелства, касаещи дейността на Дружеството.

6. може да сключват сделки на стойност до 10 000 лева на месец, а над този размер и/или при договори със срок за повече от една година - само след предварителното одобрение от Съвета на директорите на условията по конкретната сделка.

(5) Председателят на Съвета на директорите от името на дружеството сключва договор за управление с избрания Изпълнителен директор, в който се уговарят конкретните права и задължения, текущото възнаграждение, обезщетението за предсрочно освобождаване от изпълнителните функции, осигуровките и други условия.

Член 22

Правомощия и дейност на Съвета на директорите

(1) Съветът на директорите приема правила за работата си и избира Председател и Заместник-председател от членовете си. Правилата за работа на Съвета на директорите се изработват в едномесечен срок от конституирането на Съвета на директорите и се утвърждават от Едноличния собственик на капитала.

(2) Съветът на директорите приема организационно-управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на Дружеството.

(3) Съветът на директорите предлага на Едноличния собственик на капитала назначаването на регистриран одитор;

(4) Съветът на директорите приема с единодушие и следните решения:

1. определяне на насоките на инвестиционната политика, приемане на планове и програми за инвестиции на Дружеството;

2. избор на изпълнителен директор;

3. отдаването под наем на съоръжения и/или имоти за срок над една година;

4. съставя годишни бюджети и отчети за изпълнението на бюджетите и ги представя за одобрение на Общото събрание.

(5) Съветът на директорите обсъжда и решава всички други въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание.

Член 23

Заседания на Съвета на директорите

(1) Съветът на директорите е постоянно действащ орган. Той се събира на редовни заседания не по-малко от веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството.

(2) Всеки член на Съвета може да поиска от Председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Член 24

Кворум и мнозинство

(1) Кворум за заседанието на Съвета на директорите е налице, когато на заседанието са участвали или са били представени всички членове на Съвета на директорите лично или чрез упълномощаване на друг член на СД.

(2) Решенията на Съвета на директорите се вземат с единодушие.

(3) Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са уведомени писмено за този начин на гласуване и никой не се е противопоставил. Неприсъствените решения се оформят писмено и се подписват от всички членове на Съвета.

Член 25

Протоколи на Съвета на директорите

(1) Председателят на Съвета на директорите води протокол за всяко заседание на Съвета на директорите, който се подписва от него и от всички присъстващи членове.

(2) Към протокола се прилагат свързаните с работата на заседанието документи, които са били представени, и писмените пълномощни на представляваните членове.

Член 26
Отговорност на членовете на Съвета на директорите

(1) Членовете Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от Едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение. Гаранцията може да се състои и в депозирани акции на дружеството.

(2) Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за своите действия, с които увреждат интересите на Дружеството.

(3) Всеки от членовете на Съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

РАЗДЕЛ IV
ФОНДОВЕ

Член 27
Фонд „Резервен”

(1) Дружеството образува фонд "Резервен".

(2) Източниците на фонд "Резервен" са:

1. 1/10 от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат 1/10 от капитала;

2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (ако са издадени срещу парична или апортна вноска);

3. други източници посочени в закона и устава.

(3) Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

(4) Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

Член 28
Други фондове

Съветът на директорите може да вземе решение, което впоследствие се одобрява от Общото събрание, за да заделя част от печалбата в отделни фондове на Дружеството. Решението по предходното изречение се приема с единодушие от целия състав на Съвета на директорите, вписан в търговския регистър, независимо от присъстващите и участващи членове на конкретното заседание.

РАЗДЕЛ V
ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Член 29
Документи, свързани с годишното приключване

(1) Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.

(2) До 31ви март ежегодно Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и годишен доклад за дейността на Дружеството и ги представя на назначения от Едноличния собственик на капитала одитор.

Член 30

Съдържание на отчета за дейността

(1) В отчета за дейността се описва протичането на дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява годишният финансов отчет.

(2) В годишния доклад за дейността задължително се посочват:

1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите;
2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции на дружеството;
3. правата на членовете на съветите да придобиват акции на дружеството;
4. участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

(3) В доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година, в т. ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на Дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на Дружеството.

Член 31

Проверка на годишното приключване

(1) Годишният финансов отчет се проверява от назначен с решение на ЕСК регистриран одитор.

(2) Когато ЕСК не е избрало регистриран одитор до изтичане на календарната година, по молба на Съвета на директорите или на отделен акционер, одитор на Дружеството се назначава от длъжностно лице по регистрацията от Агенция по вписванията.

(3) Регистрираният одитор на Дружеството установява дали годишния финансов отчет е надлежно изготвен съгласно Закона за счетоводството и устава. Резултатите от проверката се отразяват от одитора в отделен доклад, копие от който се представя на Съветът на директорите.

(4) Провереният и приет от Едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет на Дружеството се обявява в търговски регистър.

Член 32

Приемане на годишното приключване

След постъпване на доклада на одитора/одиторите, Съветът на директорите проверява годишния финансов отчет, отчета за дейността и доклада на одитора/одиторите и го предоставя за одобрение на Едноличния собственик на капитала.

Член 33

Задължителна отчетна информация

(1) Съгласно разпоредбите на Търговския закон и Закона за счетоводството, Дружеството ще изготвя отчетна информация при спазване на принципите за откритост, достоверност и своєвременност.

(2) Отчетите се заверяват от регистриран одитор и съдържат данните изискуеми от действащото законодателство.

Член 34

Дивиденди

Изплащане на дивиденди и лихви по чл. 190, ал. 2 от ТЗ се гласуват от Едноличния собственик на капитала.

Член 35

Книги на дружеството

(1) На заседанията на Едноличния собственик на капитала и на Съвета на директорите се води протокол, в който се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления и взетите решения. Протоколите на Едноличния собственик на капитала се удостоверяват с подписа на Едноличният собственик на капитала, а тези на Съвета на директорите – с подписите на всички присъствали членове на Съвета на директорите и се съхраняват в специални книги. Книгите се водят от председателя на Съвета на директорите и от Едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик на капитала и членовете на Съвета на директорите могат да се запознават със съдържанието на протоколните книги и да получават преписи или извлечения от протоколите.

(2) Дружеството води книга на акционерите, в която се записват имената, адресите и ЕГН или ЕИК на всички собственици на поименни акции, броят, номерата на купюрите и номерата на поименните акции, които притежават, направените вноски и извършените прехвърляния.

(3) Дружеството води и всички други предвидени в закона книги.

РАЗДЕЛ VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Член 36

Прекратяване

(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. при обявяването на Дружеството в несъстоятелност;
3. с решение на съда по седалището на Дружеството по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството преследва забранени от закона цели;

4. с решение на съда по седалището на Дружеството по иск на прокурора, ако чистата стойност на имуществото съгласно член 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал, при условие че в срок от една година от спадането на чистата стойност на имуществото Едноличният собственик на капитала вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или за прекратяване на Дружеството; или

5. в други случаи, предвидени в закона;

(2) При прекратяване на Дружеството се осъществява процедурата по неговата ликвидация, както е предвидена в Глава XVII от Търговския закон.

Член 37

Назначаване на ликвидатор

(1) С вземането на решението за прекратяване на дружеството се назначава ликвидатор, който извършва предвидените от Търговския закон действия по ликвидация на Дружеството, осребряване на неговото имущество и разпределяне на останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество под формата на ликвидационна квота.

(2) В случаите на ал. 1, т. 1 от предходния член ликвидаторът/ите на Дружеството се избира/т с мнозинство, съгласно чл. 30 от Устава.

РАЗДЕЛ VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 38
Приложимо право

За неуредените въпроси в настоящия устав се прилага българското законодателство.

Настоящият устав беше приет от Общински съвет – Свищов като Едноличен собственик на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с Решение № 950 от 25.10.2018 г., Прот.№ 61 на Общински съвет - Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018 г., Прот. № 64 на Общински съвет - Свищов, изменен с Решение № 990 от 20.12.2018 г., Прот. № 65 на Общински съвет - Свищов, изменен с Решение № 287 от 29.10.2020 г., Прот. № 17 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 398 от 25.02.2021 г., Прот. № 25 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № ... от 29.07.2021 г., Прот. № 32 на Общински съвет – Свищов.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА ОБЩИНА СВИЩОВ:

**/ГЕНЧО БОЖИНОВ ГЕНЧЕВ/
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/**

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ **АКТИВИ**

ДО **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 974/05.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор № 01/01.09.2015 г., сключен между Кметство Ореш и „Дентален кабинет доктор Андраник Христов - Амбулатория за индивидуална първична медицинска помощ по дентална медицина - Дента Анди” ЕООД, за наем на нежилищно общинско помещение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка рег. индекс № 08-00-994/23.06.2021 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. № 974/05.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **01.09.2021 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срокът на Договор № 01/01.09.2015 г. (изменен с допълнително споразумение от 31.08.2018 г.), сключен между Кметство Ореш и „Дентален кабинет доктор Андраник Христов - Амбулатория за индивидуална първична медицинска

помощ по дентална медицина - Дента Анди” ЕООД с ЕИК 203471854, с управител Андраник Христов, за наем на нежилищно общинско помещение: стая „Зъболекарски кабинет“ с площ 28,00 кв. м., на втори етаж в югозападната част на сграда „Здравен дом“, в с. Ореш, кв. 91, УПИ I – 639, АОС № 1815/08.12.2009 г.

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

III. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 01/01.09.2015 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило писмо (становище) с рег. инд. № 09-00-134/21.06.2021 г. от Любомир Иронов – кмет на с. Ореш, с което уведомява за постъпило в деловодството на Кметството заявление от Наемателя, с което се желае Договор за наем № 01/01.09.2015 г. да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – стая „Зъболекарски кабинет“ с площ 28,00 кв. м., на втори етаж в югозападната част на сграда „Здравен дом“, в с. Ореш, кв. 91, УПИ I – 639, АОС № 1815/08.12.2009 г. и припадащи се части от общоползваните такива. Г-н Иронов дава положително становище, относно това договорът за наем да бъде удължен.

Договор № 01/01.09.2015 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между Кметство Ореш и Наемателя със срок три години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 31.08.2018 г. към Договора за наем, договореният срок е продължен за още три години, считано от 01.09.2018 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ **АКТИВИ**

ДО **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 976/13.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно ползване на търговско дружество „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД (ЕИК 204704655) на движими вещи, собственост на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 34, ал. 4, във връзка с чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и предложение с Вх. № 976/13.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване, за срок от 5 години, на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД (ЕИК 204704655) следните движими вещи:

1. Електронна автомобилна возна: тип: Si-10, модел: A18-60, ведно с аксесоари и опции – 1 брой;
2. Контейнери за строителни отпадъци – 14 броя,
при следните задължителни условия:

- да извършва действия по експлоатация на предоставените движими вещи, като ги ползва по основното им предназначение;
- да поддържа предоставените движими вещи в техническа изправност;
- да извършва необходимия текущ ремонт на предоставените движими вещи за своя сметка, като всички подобрения върху същите остават в полза и собственост на Община Свищов, без да бъдат заплащани след изтичане на срока, за който са предоставени;
- дружеството няма право да се разпорежда с предоставените движими вещи и да ги обременява с тежести.

II. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Свищов да предприеме всички правни и фактически действия, като подписва всички необходими документи в изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Във връзка с покриване на необходимостта от специализирано оборудване за оперативната дейност на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, Община Свищов е придобила в собственост един брой електронна автомобилна везна: тип: Si-10, модел: A18-60, ведно с аксесоари и опции и 14 броя контейнери за строителни отпадъци. Посоченото е и основен мотив за вземане на решение от Общински съвет – Свищов за предоставянето им за безвъзмездно ползване на общинското дружество.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ **АКТИВИ**

ДО **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 979/14.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV 3214, кв. 211 (стар УПИ XXIV 3214, кв. 66) по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-3-1390/21.06.2021 г. до Кмета на община Свищов за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от С. И. Ц., с адрес: ул. „*****“ № *, ет. *, ап. *, И. П. Ц., с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ № *, ет. *, ап. *, Н. П. П., с адрес: ул. „*****“ № *, ет. *4, ап. * и предложение с Вх. № 979/14.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV 3214, кв. 211 (стар УПИ XXIV 3214, кв. 66) по плана на гр. Свищов, за промяна на уличната регулационна граница на УПИ XIV 3214, кв. 211 в участъка от ОТ 721 – ОТ 723,

като от тротоара с ширина 4,00 м към него се придава ивица от 2,00 м с площ 17,76 м² и промяна на вътрешната регулационна граница към УПИ Х, кв. 211, от който се придават 8,71 м².

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-1390/21.06.2021 г. до Кмета на община Свищов за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от С. И. Ц., с адрес: ул. „*****“ № *, ет. *, ап. *, И. П. Ц., с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ № *, ет. *, ап. *, Н. П. П., с адрес: ул. „*****“ № *, ет. *, ап. *, като наследници на П. К. Ц., съгласно Удостоверение за наследници № 06-09-1103/03.12.2020 г. в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственици на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV 3214, кв. 211 (стар УПИ XXIV 3214, кв. 66) по плана на гр. Свищов по силата на н. а. № 53, т. XI, рег. № 10783, д. № 1029/2007 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 5827, акт 94, т. XV, д. № 3351/07 г. на СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV 3214, кв. 211 (стар УПИ XXIV 3214, кв. 66) по плана на гр. Свищов, за промяна на уличната регулационна граница на УПИ XIV 3214, кв. 211 в участъка от ОТ 721 – ОТ 723, като от тротоара с ширина 4,00 м към него се придава ивица от 2,00 м с площ 17,76 м² и промяна на вътрешната регулационна граница към УПИ Х, кв. 211, от който се придават 8,71 м².

2. Заявлението е придружено с Проекта – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV 3214, кв. 211 (стар УПИ XXIV 3214, кв. 66) по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с изх. № 94-3-1390/12.07.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ **АКТИВИ**

ДО **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 980/14.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП)
- План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ)
XXII, кв. 212 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 12, ал. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 94-З-1388/21.06.2021 г. от Г. К. А. с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ № *, ет. *, ап. *, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. № 980/14.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII, кв. 212 по плана на гр. Свищов за поставяне на регулационните граници на УПИ XXII, кв. 212 по плана на гр. Свищов по имотните му граници по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, като се променя и регулационната граница на гр. Свищов в частта за гореописаното УПИ в съответствие с Общия устройствен план.

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП - ПР на гореописания имот.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПР да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПР да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-1388/21.06.2021 г. от Г. К. А. с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ № *, ет. *, ап. *, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.702.4059 по ККиКР на землището на гр. Свищов (УПИ XXII, кв. 212 по плана на гр. Свищов), по силата на нот. акт № 23, т. IV, рег. № 3945, д. 243/2020 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2037, Акт № 112, т. VI, д. 589/20 г. при СРС и Договор за продажба на недвижим имот, общинска собственост с изх. № 94-Д-695/17.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3477, Акт № 137, т. X/20 г. при СРС, е поискано разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII, кв. 212 по плана на гр. Свищов за поставяне на регулационните граници на УПИ XXII, кв. 212 по плана на гр. Свищов по имотните му граници по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПР.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ **АКТИВИ**

ДО **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 981/14.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 78121.103.39 по ККиКР на землището на с. Царевец, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 12, ал. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 94-3-1341/14.06.2021 г. от „Трък Ауто – 2019“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Ал. Константинов“ № 10, представлявано от управителя А. Атанасов, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. № 981/14.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 78121.103.39 по ККиКР на землището на с. Царевец, общ. Свищов, за отреждане на ПИ за „Производствени и складови дейности“ и установяване на устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена – (Пп) с характер на

застрояване - ниско и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП - ПЗ на гореописания имот.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-1341/14.06.2021 г. от „Трък Ауто – 2019“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Ал. Константинов“ № 10, представлявано от управителя А. Атанасов, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 78121.103.39 по ККиКР на землището на с. Царевец, общ. Свищов, по силата на нот. акт № 138, т. IV, рег. № 4120, д. 407/2020 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2911, Акт № 199, т. VII, д. 1051/20 г. при СРС, са поискали разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 78121.103.39 по ККиКР на землището на с. Царевец, общ. Свищов, за отреждане на ПИ за „Производствени и складови дейности“ и установяване на устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена – (Пп) с характер на застрояване - ниско и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПЗ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 997/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. № 997/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов като определя общинско жилище – апартамент № 24, на ул. „Петър Ангелов“ № 11, бл. 3, вх. „Б“, да се прехвърли от списъка на “Ведомствени жилища” в списъка на “Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

МОТИВИ: С Решение № 333/29.06.2016 г., Прот. № 24 на Общински съвет – Свищов е извършена промяна в списъка на общинските жилища (Решение № 73/28.01.2016 г., прот. № 9), с която общинско жилище - апартамент № 24, на ул. „Петър Ангелов“ № 11, бл. 3, вх. „Б“ се прехвърля от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Ведомствени жилища”. Прехвърлянето е извършено, поради необходимостта от жилище за

настаняване на новопостъпващи специалисти (лекари) в „МБАЛ Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, гр. Свищов. Поради невъзможността на общинската болница да извърши ремонт, жилището не е ползвано по предназначение и към настоящия момент е без наемател.

Посоченото общинско жилище може да се ползва за настаняване под наем на картотекирани граждани след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „ведомствено жилище“ в жилище „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 994/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. № 994/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов като определя общинско жилище – апартамент № 2, на ул. „Патриарх Евтимий“ № 24, вх. „Б“, ет. 1 да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. № 94-3-1530/06.07.2021 г. от Е. Г. Л. – наемател на общинско жилище (едностайно със ЗП 25,12 м. кв., изба 4 – 2,65 м. кв.) от фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 24, вх. „Б“,

ап. 2, ет. 1, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов.

Договор № 94-Д-614/06.12.2005 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и Е. Г. Л. на осн. заповед № 2328/23.11.2005 г. за ползване на описания по-горе общински имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ **АКТИВИ**

ДО **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 989/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие с 6 гласа „За”, „Против” – 1 и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-з-1530/06.07.2021 г. от Е. Г. Л., живущ в гр. Свищов, ул. “*****”, № *, ап. *, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1166/13.07.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 989/15.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Е. Г. Л., ЕГН *****, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 2 (втори), от вход „Б”, на първи етаж, от жилищен блок, с два входа (вход „Б” е с административен адрес: ул. „Патриарх Евтимий“ № 24), шестетажен, с двадесет и четири жилища, построен през 1979 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 25,12 кв. м. (двадесет и пет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от

стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4882.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно точка две), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 4 (четири), с ПП - 2,65 кв. м. (две цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) и 1.0351 % (едно цяло, триста петдесет и една стохилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4882.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4882 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 147/08.09.1998 г., вх. рег. № 3187, том 8, акт № 178 от 18.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.07.2021 г.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-4571 (втори-четири хиляди петстотин седемдесет и един), кв. 108 (сто и осем) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 11 600,00 лв. (единадесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС, а данъчната оценка е 3 302,50 лева. (три хиляди триста и два лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Е. Л. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1002/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1224/16.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1002/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), чрез допълване на точка А и точка В в Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права”, както следва:

Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА:

A. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
59.	Поземлен имот с идентификатор 65766.54.30, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054030, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9010	600	785.00	-	785.00
60.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.34, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053031, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г.	9059	999	1 689.00	-	1 689.00
61.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.79, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4,	9060	1 070	1 254.00	-	1 254.00

	предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053075, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г.					
62.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.139, с площ 1041 кв. м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312139, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г.	9056	1 041	1 494.00	-	1 494.00
63.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.174, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312174, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г.	9057	253	374.00	-	374.00
64.	Поземлен имот с идентификатор 65766.311.1, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята	9058	785	948.00	-	948.00

	при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311001, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г.					
65.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.37, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016037, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9117	772	924.00	-	924.00
66.	Поземлен имот с идентификатор 65766.43.67, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043067, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9116	215	172.00	-	172.00
67.	Поземлен имот с идентификатор 37784.94.1, с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията:	6983	107 276	81 230.00	-	81 230.00

<p>земеделска, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 094001, с адрес: с. Козловец, местност „Лозенка Трапа“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2021 г.</p>					
---	--	--	--	--	--

В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да предложи учредяване на ограничени вещни права, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв. м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
4.	Учредяване възмездно право на строеж за пристрояване на пристройка-търговски обект към заварена сграда, собственост на Цветомир Минчев, построен с право на строеж в УПИ I, отреден за парк, градина, магазини и битов комбинат, кв. 52, ул. „Стара планина“ № 19, по плана на с. Козловец, одобрен със Заповеди №№ 165/1923 г. и 1259/1923 г.	1121	30.00	1 130.00	-	1 130.00

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Община Свищов, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Община Свищов.

МОТИВИ: С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1224/16.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че със заявления (рег. индекс № 94-з-508/08.03.2021 г., рег. индекс № 94-М-293/18.06.2021 г., рег. индекс № 94-з-1067/17.05.2021 г., рег. индекс № 94-з-1246/02.06.2021 г., рег. индекс № 94-з-1300/09.06.2021 г., рег. индекс № 94-з-1348/15.06.2021 г., рег. индекс № 94-з-889/22.04.2021 г., рег. индекс № 94-з-1112/21.05.2021 г., рег. индекс № 26-00-281/08.04.2021 г., рег. индекс № 94-з-604/23.03.2021 г.) е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване на вещно право върху имот (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през

2021 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**, точка **А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:** под № 59 (ПИ с идентификатор 65766.54.30, местност „Остри могили 1“), под № 60 (ПИ с идентификатор 65766.53.34, местност „Фара“), под № 61 (ПИ с идентификатор 65766.53.79, местност „Фара“), под № 62 (ПИ с идентификатор 65766.312.139, местност „Стъклен“), под № 63 (ПИ с идентификатор 65766.312.174, местност „Стъклен“), под № 64 (ПИ с идентификатор 65766.311.1, местност „Стъклен“), под № 65 (ПИ с идентификатор 65766.16.37, местност „Шатрата 1“), под № 66 (ПИ с идентификатор 65766.43.67, местност „Павлолията“), под № 67 (ПИ с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка Трапа“, с. Козловец) и точка **В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:** под № 4 (УПИ I, кв. 52, ул. „Стара планина“ № 19, с. Козловец - пристройка със ЗП - 30,00 кв. м. към заварена сграда, собственост на физическо лице).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ **АКТИВИ**

ДО **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 977/13.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.30, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1109/07.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 977/13.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9010/09.04.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 812/13.04.2021 г., акт № 39, том 3), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.30 (шест пет

седем шест шест точка пет четири точка три нула), с площ 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054030, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.29, 65766.54.94, 65766.54.95, 65766.56.17, с **начална тръжна цена – 785 лв. (седемстотин осемдесет и пет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1109/07.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-з-508/08.03.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.54.30 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Остри могили 1“.

Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000129071/08.03.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.54.30 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка три нула), с площ 600 кв.м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054030, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.29, 65766.54.94, 65766.54.95, 65766.56.17.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9010/09.04.2021 г., вх. рег. 812, том 3, акт № 39, вписан на 13.04.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 161.50 лв. (сто шестдесет и един лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000754/09.04.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 785 лв. (седемстотин осемдесет и пет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 59 от точка А на раздел III на

„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1000/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.34, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1167/13.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1000/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9059/24.06.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1652/25.06.2021 г., акт № 121, том 5), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.34 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три четири), с площ 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта),

предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053031, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.123, 65766.53.101, 65766.53.122, 65766.53.33, **при начална тръжна цена – 1 689 лв. (хиляда шестстотин осемдесет и девет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1167/13.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-М-293/18.06.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот 65766.53.34 (частна общинска собственост), стар № 053031, находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000131115/18.06.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.34 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три четири), с площ 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053031, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Фара“, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.123, 65766.53.101, 65766.53.122, 65766.53.33.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 053031 е предоставен за ползване на А. К. П. на основание решение 81 от Протокол № 6 на Изпълнителния комитет на Общински народен съвет - Свищов от 19.05.1973 год., точка 10 с протокол за въвод във владение от 09.06.1973 г.;

В законоустановения срок за придобиване в собственост върху имот, предоставен за ползване по параграф 4 е подадено заявление с вх. № 266/20.05.1992 г. от А. П., като ползвател на имот от 1 дка в местност „Фара“.

Със Заповед № ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, к. е. 3149, масив 53, местност „Фара“.

С Писмо с изх. № 08-00-1781 от 29.05.2020 г. Община Свищов е отправила покана до наследниците на А. П. – К. А. П. и П. А. П. да подадат заявление за

изготвяне на оценка на новообразувания ПИ 65766.53.34, за придобиване правото на собственост върху имота.

В законоустановения едномесечен срок от датата на получаване на уведомленията, същите не са подали заявление с искане за изготвяне на оценка на земята.

Извършена е проверка на място и се констатира, че имотът не се обработва. Същият е неограден, неподдържан и изоставен.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9059/24.06.2021 г., вх. рег. № 1652, том 5, акт № 121, вписан на 25.06.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 268.80 лв. (двеста шестдесет и осем лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001418/22.06.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 689 лв. (хиляда шестстотин осемдесет и девет лева), без ДДС, включваща стойността на земята и на трайните насаждения и подобрения.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 60 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, която ще бъде приета с решение на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 999/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.79, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1177/13.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 999/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9060/25.06.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1674/28.06.2021 г., акт № 126, том 5), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.79 (шест пет седем шест шест точка пет три точка седем девет), с площ 1 070 кв. м. (хиляда и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта),

предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053075, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.53.78, 65766.53.2, 65766.53.114, 65766.53.80, 65766.53.101, **при начална тръжна цена – 1 254 лв. (хиляда двеста петдесет и четири лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1177/13.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-1067/17.05.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот 65766.53.79 (частна общинска собственост), стар № 053075, находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000130406/17.05.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.79 (шест пет седем шест шест точка пет три точка седем девет), с площ 1 070 кв. м. (хиляда и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053075, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.53.78, 65766.53.2, 65766.53.114, 65766.53.80, 65766.53.101.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 053075 е предоставен за ползване на Т. Д. С. на основание решение 224 от Протокол № 21 на Изпълнителния комитет на Общински народен съвет – Свищов от 29.11.1963 год.

В законоустановения срок за придобиване в собственост върху имот, предоставен за ползване по параграф 4 е подадено заявление с Вх. № 94-Д-18/20.01.1998 г. от Д. Т. Д., дъщеря на Т. Д. С., ползвател на имот от 1 дка в местност „Фара“.

Със Заповед № ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, к. е. 3149, масив 53, местност „Фара“.

С Писмо с изх. № 08-00-859 от 20.05.2021 г. Община Свищов е отправила покана до наследниците на Т. Д. С. – А. Т. И., Ц. Т. В., Д. Т. Д., С. П. Г., П. Ц. Б., К.

Ц. Б. да подадат заявление за изготвяне на оценка на имот с идентификатор 65766.53.79, за придобиване правото на собственост върху имота.

В законоустановения едномесечен срок от датата на получаване на уведомлението, същите не са подали заявление с искане за изготвяне на оценка на земята.

Извършена е проверка на място и се констатира, че имотът не се обработва. Същият е неограден, неподдържан и обрасъл с различни диворастващи дървета и храсти.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9060/25.06.2021 г., вх. рег. № 1674, том 1, акт № 126, вписан на 28.06.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 287.90 лв. (двеста осемдесет и седем лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001428/23.06.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 254 лв. (хиляда двеста петдесет и четири лева), без ДДС, включваща стойността на земята и на трайните насаждения и подобрения.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 61 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, която ще бъде приета с решение на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 998/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.139, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1186/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 998/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт с за частна общинска собственост № 9056/24.06.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1650/25.06.2021 г., акт № 119, том 5), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.139 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три девет), с площ 1 041 кв. м. (хиляда четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при

неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312139, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.312.136, 65766.312.140, 65766.312.142, 65766.311.55, 65766.312.138, **при начална тръжна цена – 1 494 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и четири лева), без ДДС**, от които стойността на земята е 962 лв. (деветстотин шестдесет и два лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е в размер на 532 лв. (петстотин тридесет и два лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1186/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-1246/02.06.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот 65766.312.139 (частна общинска собственост), стар № 037105, находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000131495/09.07.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.312.139 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три девет), с площ 1041 кв. м. (хиляда четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312139, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.312.136, 65766.312.140, 65766.312.142, 65766.311.55, 65766.312.138.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 037105 (1 декар) в местност „Стъклен“ е предоставен за ползване на Г. С. К. на основание решение 223 от Протокол № 21 на Изпълнителния комитет на Общински народен съвет – Свищов от 29.12.1963 год.

В законно установения срок за придобиване в собственост върху имот, предоставен за ползване по параграф 4 не е подадено заявление от ползвателя Г. С. К.

Извършен е оглед на място. Констатира се, че имотът не се обработва, но е засаден с трайни насаждения. Същият не е ограден, неподдържан и по-голяма

площ от имота е обрасла с различни диворастващи храсти и треви, като една част от него е разчистена.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9056/24.06.2021 г., вх. рег. № 1650, том 5, акт № 119, вписан на 25.06.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 198.90 лв. (сто деветдесет и осем лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001419/22.06.2021 г.).

Началната тръжна цена на имота следва да е формирана от стойността на земята и тази на насажденията, поради съображението, че съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати. При положение, че имотът бъде закупен от друг кандидат-купувач, подобрителят следва да бъде обезщетен като от достигнатата продажна цена му се заплати стойността на подобренията. В противен случай, на основание член 72, изр. 3 от ЗС, има правото да задържи имота до заплащане на направените подобрения.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), след решение на общински съвет и при спазване на разпоредбите на чл. 72 и 74, изр. 2 от ЗС.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 494 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и четири лева), без ДДС, от които стойността на земята е 962 лв. (деветстотин шестдесет и два лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е в размер на 532 лв. (петстотин тридесет и два лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 62 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, която ще бъде приета с решение на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 992/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.174, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изречение 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1168/13.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 992/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9057/24.06.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1651/25.06.2021 г., акт № 120, том 5), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.174 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно седем четири), с площ 253 кв. м. (двеста петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по

предходен план: 312174, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.312.27, 65766.312.28, 65766.311.55, с начална тръжна цена – 374 лв. (триста седемдесет и четири лева), без ДДС, от които стойността на земята е в размер на 234 лв. (двеста тридесет и четири лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е в размер на 140 лв. (сто и четиридесет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1168/13.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-з-1300/09.06.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.312.174 (частна общинска собственост), стар № 312027, находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000130891/09.06.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.312.174 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно седем четири), с площ 253 кв. м. (двеста петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312174, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.312.27, 65766.312.28, 65766.311.55.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Планът на новообразуваните имоти за местност „Стъклен“, одобрен със Заповед № СА-02-11-32 от 12.05.2006 г. на Областен управител Велико Търново разделя имоти № 312681 и № 312069 на три нови поземлени имота 312.27, 312.28 и 312.174.

На Д. К. Ф. с Решение № 41, Протокол № 4/16.03.1963 г. и протокол-договор от 25.03.1964 г. е предоставен за ползване един декар полски имот № 312069, в местност „Стъклен“ (нива от 1 дка).

Като правоимащ ползвател Д. К. Ф. придобива собствеността върху имот с идентификатор 65766.312.28, местност „Стъклен“, с площ 1 000 кв. м. (Заповед № 306/19.02.2008 г. на Кмета на общината).

На Я. К. Я. с Решение № 41, Протокол № 4/16.03.1963 г. и протокол-договор от 25.03.1964 г. е предоставен за ползване един декар полски имот № 312681, в местност „Стъклен“ (нива от 1 дка).

Като правоимащ ползвател Я. К. Я. придобива правото на собственост върху имот с идентификатор 65766.312.27, местност „Стъклен“, с площ 1 000 кв. м. (Заповед № 2160/20.09.2007 г. на Кмета на общината).

ПИ с идентификатор 65766.312.27 е закупен от Г. В. П. съгласно нотариален акт с вх. рег. № 1113, акт № 4, дело 537 от 10.05.2021 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

М. П. (съпруг на Г. П.) желае да закупи новообразувания имот с идентификатор 65766.312.174, общинска собственост.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9057/24.06.2021 г., вх. рег. 1651, том 5, акт № 120, вписан на 25.06.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 48.30 лв. (четиридесет и осем лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 54080001417/22.06.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 374 лв. (триста седемдесет и четири лева), без ДДС, от които стойността на земята е в размер на 234 лв. (двеста тридесет и четири лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е в размер на 140 лв. (сто и четиридесет лева).

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост, е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), след решение на общински съвет и при спазване на разпоредбите на чл. 72 и 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС).

Началната тръжна цена на имота следва да се формира от стойността на земята и тази на насажденията поради съображението, че съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, е редно да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Във връзка с това извършените подобрения трябва да бъдат оценени и в случай, че горепосоченото лице закупи имота, да му бъдат приспаднати. А при положение, че имотът бъде закупен от друг кандидат-купувач, подобрителят да бъде обезщетен като от достигнатата продажна цена му се заплати стойността на подобренията. В противен случай, на основание член 72, изр. 3 от ЗС, има правото да задържи имота до заплащане на направените подобрения.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 63 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година“, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1001/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.1 с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1187/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1001/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9058/24.06.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1653/25.06.2021 г., акт № 122, том 5), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.1 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка едно), с площ 785 кв. м. (седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска,

категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311001, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.704.94, 65766.311.8, 65766.311.2, 65766.311.120, 65766.704.87, **при начална тръжна цена – 948 лв. (деветстотин четиридесет и осем лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1187/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-1348/15.06.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот 65766.311.1 (частна общинска собственост), стар № 036037, находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000131008/15.06.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.311.1 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка едно), с площ 785 кв. м. (седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311001, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.704.94, 65766.311.8, 65766.311.2, 65766.311.120, 65766.704.87.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 036037 не е предоставен за ползване, няма установен бивш собственик.

Със Заповед № ОА02-11-32/12.05.2006 г. на Областен управител Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, масив 311 и 312, местност „Стъклен“. Имот стар № 036037 е разделен на два нови имота с идентификатори 65766.311.1, с площ 785 кв. м. – земеделска земя и 65766.704.94 с площ 147 кв. м. – в регулация (по Подробен устройствен план, зона Изток, одобрен със Заповед № 282/10.03.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС Свищов). През имота преминава регулационната граница на град Свищов, която обособява двата новообразувани имота.

Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът не се обработва. Същият е неограден, неподдържан и силно обрасъл с диворастващи храсти и дървета. Частично разчистена е само северната част от имота.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9058/24.06.2021 г., вх. рег. 1653, том 5, акт № 122, вписан на 25.06.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 150.00 лв. (сто и петдесет лева) съгласно удостоверение (изх. № 5408001416/24.06.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота (включваща стойността на земята и насажденията) е 948 лв. (деветстотин четиридесет и осем лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 64 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, която ще бъде приета с решение на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 995/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.37, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1199/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 995/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9117/07.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1809/08.07.2021 г., акт № 25, том 6), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.37 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три седем), с площ 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта),

предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016037, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.36, 65766.16.38, 65766.16.39, 65766.16.109, **при начална тръжна цена – 924 лв. (деветстотин двадесет и четири лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1199/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-З-889/22.04.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот 65766.16.37 (частна общинска собственост), стар № 16037, находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000129976/22.04.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.37 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три седем), с площ 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016037, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.36, 65766.16.38, 65766.16.39, 65766.16.109.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 016037 не е предоставен за ползване, няма установен бивш собственик.

Със Заповед № ОА 04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, к. е. 22 и 23, масив 16 и 17, местност „Шатрата 1“ и „Шатрата 2“.

Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът е стопанисван и поддържан, частично ограден.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9117/07.07.2021 г., вх. рег. № 1809, том 6, акт № 25, вписан на 08.07.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 225.80 лв. (двеста двадесет и пет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001436/24.06.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 924 лв. (деветстотин двадесет и четири лева), без ДДС, включваща стойността на земята и на трайните насаждения и подобрения.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 65 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, която ще бъде приета с решение на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 996/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.67 с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1200/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 996/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9116/07.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1808/08.07.2021 г., акт № 24, том 6), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.67 (шест пет седем шест шест точка четири три точка шест седем), с площ 215 кв. м. (двеста и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта),

предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043067, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.43.83, 65766.43.7, 65766.43.82, 65766.43.71, 65766.43.68, **при начална тръжна цена – 172 лв. (сто седемдесет и два лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1200/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-1112/21.05.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот 65766.43.67 (частна общинска собственост), стар № 043067, находящ се в гр. Свищов, местност „Павлолията“.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000130525/21.05.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.43.67 (шест пет седем шест шест точка четири три точка шест седем), с площ 215 кв. м. (двеста и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043067, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.43.83, 65766.43.7, 65766.43.82, 65766.43.71, 65766.43.68.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 043067 не е предоставен за ползване, няма установен бивш собственик.

Със Заповед № ОА 04-5678/19.08.2020 г. на Областен управител Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, масив 33, местност „Павлолията“.

Извършена е проверка на място. Констатира се, че имотът е поддържан и ограден. Ползва се като място за съхранение на селскостопанска техника и прикачен инвентар, а не като земеделска земя.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9116/07.07.2021 г., вх. рег. № 1808, том 6, акт № 24, вписан на 08.07.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 57.90 лв. (петдесет и седем лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001437/24.06.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 172 лв. (сто седемдесет и два лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 66 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, която ще бъде приета с решение на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 991/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие с 6 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма и “Не участва” – 1 (Красимир Стефанов не участва). ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 37784.94.1 с адрес: с. Козловец, местност „Лозенка Трапа“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище с вх. № 26-00-281/17.06.2021 г. на Кмета на Кметство Козловец, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1138/09.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 991/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6983/20.02.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 645/22.02.2019 г., акт № 155, том 2), представляващ поземлен имот с идентификатор 37784.94.1 (три седем седем осем четири точка девет четири точка едно), с площ 107 276 кв. м. (сто и седем хиляди двеста седемдесет и шест квадратни

метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 094001, с адрес: с. Козловец, местност „Лозенка Трапа“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2021 г., при граници: 37784.93.115, 37784.93.15, 37784.93.5, 37784.95.115, 37784.90.2, 37784.93.114, с начална тръжна цена – **81 230 лв. (осемдесет и една хиляди двеста и тридесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Козловец.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1138/09.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило уведомление (рег. индекс № 26-00-281/08.04.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 37784.94.1 (частна общинска собственост), находящ се в с. Козловец, местност „Лозенка Трапа“.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000131460/08.07.2021 г. дружеството е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 37784.94.1 (три седем седем осем четири точка девет четири точка едно), с площ 107 276 кв. м. (сто и седем хиляди двеста седемдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 094001, с адрес: с. Козловец, местност „Лозенка Трапа“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2021 г., при граници: 37784.93.115, 37784.93.15, 37784.93.5, 37784.95.115, 37784.90.2, 37784.93.114.

Предложението от „Биляна“ ООД е за изграждане на нова животновъдна ферма за свине. Предвижда се в обекта да се открият работни места и направи инвестиция в размер на 2 000 000 лв.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 6983/20.02.2019 г., вх. рег. 645, том 2, акт № 155, вписан на 22.02.2019 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Същият е предоставен за управление на Кметство Козловец с Решение № 208/25.06.2020 г., Протокол № 10 на Общински съвет – Свищов.

Кметът на Кметство Козловец Борис Велев изразява становище, постъпило с Вх. № 26-00-281/17.06.2021 г. в Община Свищов.

Данъчната му оценка е 5 363.70 лв. (пет хиляди триста шестдесет и три лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000731/07.04.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 81 230 лв. (осемдесет и една хиляди двеста и тридесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 67 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г., както и като приход на бюджета на Кметство Козловец при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложението с Вх. № 990/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване на пристройка към заварена сграда, собственост на Цветомир Минчев, построена с право на строеж върху имот, частна общинска собственост, находящ се на ул. „Стара планина“ № 19, с. Козловец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 2 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище с Вх. № 94-3-604-1/15.06.2021 г. на Кмета на Кметство Козловец, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1140/09.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложението с Вх. № 990/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване на пристройка към заварена сграда, собственост на Цветомир Минчев, построена с право на строеж върху имот, частна общинска собственост - Акт за частна общинска собственост № 1121/08.08.2003 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 502/09.02.2006 г., акт № 111, том 2), представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), с площ 11 600 кв. м., отреден за градина, парк, автоспирка,

магазини и битов комбинат от кв. 52 (петдесет и втори), по Подробния устройствен план на с. Козловец, находящ се на ул. „Стара планина“ № 19.

Сградата е собственост на Цветомир Минчев съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1647/09.02.2006 г., акт 111, том 2).

Ограниченото вещно право се учредява без търг или конкурс, на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 23.03.2020 г., за пристройка – търговски обект с площ 30,00 кв. м. (тридесет квадратни метра) към заварена сграда, при продажна цена – 1 130 лв. (хиляда сто и тридесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Козловец.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1140/09.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс 94-3-604/23.03.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно отстъпване право на строеж върху имот (частна общинска собственост), находящ се в с. Козловец, ул. „Стара планина“ № 19, представляващ УПИ I, кв. 52 по Подробен устройствен план. В същото заявителят моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за отстъпване право на строеж за пристройка към заварена сграда върху посочения имот. С приходна квитанция № 0000129358/23.03.2021 г. е платена такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Главният архитект на общината е издал виза от 23.03.2020 г. за пристройка – търговски обект (заведение за обществено хранене), с площ 30,00 кв. м. към заварена сграда, разположена в УПИ I, кв. 52 по плана на с. Козловец. Сградата в имота е собственост на Цветомир Минчев съгласно нотариален акт с вх. рег. № 1647, акт № 117, том IV, вписан на 02.06.2014 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов. Същата е построена с право на строеж върху имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), отреден за градина, парк, автоспирка, магазини и битов комбинат от кв. 52 (петдесет и втори), по Подробния устройствен план на с. Козловец, одобрен със Заповеди № 165/1923 г. – улична регулация и № 1259/1923 г. – дворищна регулация.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1121/23.09.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2782/25.09.2020 г., акт № 112, том VIII).

С писмо с изх. № 08-00-279/07.04.2021 г. е изпратена комбинирана скица с виза на Главния архитект за съгласуване с експлоатационните дружества („Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД и „Електроразпределение север“ АД).

Същите съгласуват визата с положително становище и отразяват съществуващите комуникации, а именно: „Електроразпределение север“ АД на 20.04.2021 г. по

заявление 571835-1, а „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД на 19.05.2021 г., получена в Общината с писмо с Вх. № 26-00-279/19.05.2021 г.

Борис Велев – Кмет на Кметство Козловец изразява съгласие за отстъпване право на строеж със становище с вх. № 94-З-604-1/15.06.2021 г. в Община Свищов.

Данъчната оценка на правото на строеж е 519.00 лв. (петстотин и деветнадесет лева) съгласно удостоверение с изх. № 5408001367/17.06.2021 г. на отдел Общински приходи при Община Свищов.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за 30,00 кв. м. е 1 130 лв. (хиляда сто и тридесет лева), (без ДДС).

Съгласно нормативните разпоредби правото на пристрояване на сграда, построена върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, без търг или конкурс, на собственика на сградата, по реда, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ за учредяване право на строеж съгласно виза за проектиране, издадена от главния архитект на общината, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти и след решение на общински съвет.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 34, ал. 2 от НРПУРСОС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота в приетата с решение на Общински съвет – Свищов „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, като нов обект № 4 от точка В на раздел III, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗЛДС (право на строеж), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г., както и като приход в бюджета на Кметство Козловец на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложението с Вх. № 1007/20.07.2021 г. от Генчо Генчев – Кмет на община Свищов. На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Даване съгласие за монтиране на паметна плоча на Георги Стойков Раковски в град Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 62, ал. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 1 и чл. 9, т. 5 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на община Свищов и във връзка с предложението с Вх. № 1007/20.07.2021 г. от Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие за монтиране на паметна плоча на Георги Стойков Раковски в парк „Радославов“, градината срещу РУ на МВР – Свищов (кв. 50, парцел XV по плана на град Свищов).

МОТИВИ: През 2021 година се навършват 200 години от рождението на Георги Стойков Раковски.

По този повод е учреден Инициативен комитет за организиране на честванията, посветени на революционера. Настоящото решение е вследствие на факта, че личността и делото на Раковски имат историческа връзка със Свищов, което дава възможност на нашия град да се включи в националните чествания с едно достойно начинание, като възстановим плочата в негова памет.

Георги Раковски идва в Свищов за първи път през 1853 година, за да организира съставянето на „Тайното братство“ в града. Той престоява повече от

седмица в дома на Цвятко Радославов – бащата на Цветан Радославов. Тук той изчаква подходящо време и повод за тайното му отвеждане от България в Румъния. Времето, докато очаква отпътуването си, не остава напразно и Раковски написва духовната си рожба „Постъп българский“, датата на която сам той отбелязва: „Свищов, 1 януари 1855 г.“. След смъртта на Раковски, Кириякица Цвятко Радославова поднася двата му пищова като подарък на Свищовския клон на Опълченското дружество. По-късно Цветан Радославов, изявява желание pistolетите на Раковски да бъдат предадени в музея. Това се случва през 1933 година. Днес единият от тези пищови се съхранява в Свищов, а другият е предаден на Националния исторически музей – София през 1985 година. Къщата, в която се е укривал Раковски по време на пребиваването си в Свищов, е известна още като Радославовата къща. Преди да бъде разрушена напълно сградата, плочата в памет на революционера е демонтирана и е съхранена в Исторически музей – Свищов.

Плочата има размери 70x120 см (ш/в), изработена е от каменна правоъгълна основа и метален елипсовиден барелеф с образа на Раковски. В долната част има надпис от метални букви „Тук се укрива през 1854-1855 г. Георги С. Раковски“. Плочата е в сравнително добро състояние. Има нужда от почистване и освежаване на металните части.

Идеята е подкрепена от началника на Военна академия „Г. С. Раковски“ – София ген. майор д-р Груди Ангелов и председател на Инициативния комитет, който заяви готовност за съдействие по съпътстващите дейности, както и участие при откриването на възстановената паметна плоча.

Идейният план предвижда откриването да се случи в навечерието на националния празник 22 септември – обявяването на Независимостта на България или в един от следващите празнични за Свищов дни от традиционните „Свищовски лозници“.

С Решението ще се реализира едно родолюбиво начинание и ще се допринесе за съхраняването на националната памет и самочувствие.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА
ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване,
социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. от 13:30 часа, ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на София Вергилова-Георгиева – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов, разгледа заявление-декларация с Вх. № 967/24.06.2021 г. от Ю. И. С. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Ю. И. С.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 967/24.06.2021 г. от Ю. И. С., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 650 (шестстотин и петдесет) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Ю. И. С., живуща в с. Вардим, общ. Свищов, ул. „*****“ № *, необходими за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА
ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване,
социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. от 13:30 часа, ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на София Вергилова-Георгиева – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов, разгледа заявление-декларация с Вх. № 993/16.07.2021 г. от М. П. Г. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на М. П. Г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 993/16.07.2021 г. от М. П. Г., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 650 (шестстотин и петдесет) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на М. П. Г., живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ № *, бл. *, необходими за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на съпругата му Е. Г.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на съпругата му Е. Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА
ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване,
социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2021 г. от 13:30 часа, ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на София Вергилова-Георгиева – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1003/19.07.2021 г. от Ц. Х. Й. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Ц. Х. Й.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1003/19.07.2021 г. от Ц. Х. Й., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 650 (шестстотин и петдесет) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Ц. Х. Й., живуща в с. Деляновци, общ. Свищов, ул. „*****“ № *, необходими за поддържащо лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на сестра ѝ Г. И.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за поддържащо лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на сестра ѝ Г. И.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/