**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 598**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 30.09.2021 г., Прот. № 36

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на собствеността на Община Свищов, представляваща една втора идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4442.1.31 /апартамент/, с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 77 и сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 /гараж/, с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 69 на съсобственика

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36 ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1517/17.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1084/20.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І.**Дава съгласие **за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на собствеността на Община Свищов, представляваща една втора идеална част от:**

**1.** Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 65766.702.4442.1.31 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две точка едно точка три едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с посочена площ по документ: 63.82 кв. м. (шестдесет и три цяло, осемдесет и две стотни квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 77, бл. 14, ет. 7, ап. 31, прилежащи части: избено помещение № 16 (шестнадесет), с площ 3.60 кв. м. (три цяло, шестдесет стотни квадратни метра), 2.745 % (две цяло, седемстотин четиридесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4442 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две), актуван с Акт за частна общинска собственост № 9131/24.08.2021 г., вписан на 27.08.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов (вх. рег. № 2275, том 7, акт 140) за 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на ККиКР, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4442.1.32; Под обекта: 65766.702.4442.1.26; Над обекта: 65766.702.4442.1.36., **на съсобственикът Б. М. Б.**, собственик на другата една втора идеална част, съгласно договор от 10.12.1991 г., издаден от Общински народен съвет гр. Свищов **по цена, в размер на 14 000.00 лв. (четиринадесет хиляди лева),** представляваща пазарната цена на общинската част от имота (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**2.** Сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест шест осем точка едно пет), с предназначение на сградата: Хангар, депо, гараж, със застроена площ: 21 кв. м. (двадесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с адрес на сградата: ул. “Черни връх” № 69 гараж 4, ет. 1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9132/24.08.2021 г., вписан на 27.08.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов с вх. рег. № 2276, том 7, акт № 141, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.9668 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на ККиКР, съседи на сградата: 65766.702.9668.14; 65766.702.9668.16, **на съсобственика Б. М. Б.**, собственик на другата една втора идеална част от сграда - гараж № 4 със застроена площ 20,40 кв. м., съгласно нотариален акт № 26, том 3, дело 1669 от 10.12.1997 г., издаден от Районен съд гр. Свищов е Б. М. Б., **по цена в размер на 2 000 лв. (две хиляди лева),** представляваща пазарната цена на общинската част от имота (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1517/17.09. 2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпили две инвестиционни намерения от Б. М. Б., живуща в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, бл. \*, ет. \*, ап. \*, собственик на ½ ид. част от апартамент № 31 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4442.1.31) и гараж № 4 (сграда с идентификатор 65766.702.9668.15) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов.

С първото, с рег. индекс 94-З-1328/27.09.2018 г., тя желае Община Свищов да започне процедура по Закона за наследството за придобиване на ½ ид. част от горепосочените имоти.

С второто, с рег. индекс 94-З-1626/21.07.2021 г., заявява, че желае процедурата да продължи.

В съответствие с чл. 11 от Закона за наследството Община Свищов започна процедурата, като отправи предписания към Б. М. Б. с писма с изх. № 94-з-1328/17.06.2019 г. и изх. № 94-З-1328/18.09.2019 г.

След изпълнение на изискванията по чл. 11 от Закона за наследството бяха съставени два броя Актове за общинска собственост:

* Акт за частна общинска собственост № 9131/24.08.2021 г., вписан на 27.08. 2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов (вх. рег. № 2275, том 7, акт 140) за 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 65766.702.4442.1.31 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две точка едно точка три едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с посочена площ по документ: 63.82 кв. м. (шестдесет и три цяло, осемдесет и две стотни квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 77, бл. 14, ет. 7, ап. 31, прилежащи части: избено помещение № 16 (шестнадесет), с площ 3.60 кв. м. (три цяло, шестдесет стотни квадратни метра), 2.745 % (две цяло, седемстотин четиридесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4442 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири две), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на ККиКР. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4442.1.32; Под обекта: 65766.702.4442.1.26; Над обекта: 65766.702.4442.1.36.

Собственик на една втора идеална част от самостоятелния обект в сградата -апартамент № 31, със застроен площ 63.82 кв. м. съгласно договор от 10.12.1991 г., издаден от Общински народен съвет гр. Свищов е Б. М. Б.

* Акт за частна общинска собственост № 9132/24.08.2021 г., вписан на 27.08.2021 **г. в Служба по вписванията - гр. Свищов с вх. рег. № 2276, том 7, акт № 141, една** втора идеална част от сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест шест осем точка едно пет), с предназначение на сградата: Хангар, депо, гараж, със застроена площ: 21 кв. м. (двадесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с адрес на сградата: ул. “Черни връх” № 69, гараж 4, ет. 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.9668 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на ККиКР. Съседи на сградата: 65766.702.9668.14; 65766.702.9668.16.

Собственик на една втора идеална част от сграда - гараж № 4, със застроена площ 20,40 кв. м. съгласно нотариален акт № 26, том 3, дело 1669 от 10.12.1997 г., издаден от Районен съд гр. Свищов е Б. М. Б.

С приходни квитанции № 0000134034/15.09.2021 г. и № 0000133035/ 15.09.2021 г. лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001720/27.07.2021 г.) данъчната оценка на СОС 65766.702.4442.1.31 е 9 621,90 лв. (девет хиляди шестстотин двадесет и един лева, деветдесет стотинки), от която стойността на общинската част – една втора идеална част**,** предмет на продажба е 4 811.00 лв. (четири хиляди осемстотин и единадесет лева).

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001719/27.07.2021 г.) данъчната оценка на гараж 4, сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 е 1 853,70 лв. (хиляда осемстотин петдесет и три лева, седемдесет стотинки), от която стойността на общинската част – една втора идеална част**,** предмет на продажба е 926.90 лв. (деветстотин двадесет и шест лева, деветдесет стотинки).

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на една втора идеална част, общинска собственост от самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4442.1.31 (апартамент № 31) в размер на 14 000 лв. (четиринадесет хиляди лева), без ДДС и за справедливата пазарна стойност на една втора идеална част, общинска собственост от сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 (гараж № 4) в размер на 2  000 лв. (две хиляди лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на горепосочените имоти като обекти поредни номера № № 76 и 77 от точка А на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросните имоти е законово възможна чрез продажба на общинската част от имотите, след Решение на Общински съвет – Свищов.**

**Продажбата на същите е необлагаема сделка по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет**.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/