**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 568**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 26.08.2021 г., Прот. № 34

**ОТНОСНО:**Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетявaне на бивши собственици, чиито имоти са отчуждeни за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 и чл. 48, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-1618/20.07.2021 г. от М. П. П., с постоянен адрес гр. Б., ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, бл. „\*\*\*“, \*вх. “\*“, ап. \*, етаж \*, с настоящ адрес гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*” № \*, вход „\*“, етаж \*, ап. \*, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1292/28.07.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 1025/09.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на М. П. П., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 3 (трети), от вход „Б”, на първи етаж, от жилищен блок, с два входа, четириетажен, с четиринадесет жилища, построен през 1968 г., масивен монолитен, със ЗП – 31,98 кв. м. (тридесет и едно цяло, деветдесет и осем стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от кухня, стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.3726.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем две шест точка едно точка три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Свищов, ул. “Княз Борис Първи” № 21, вх. “Б“, ет. 1, ап. 3, прилежащи части: изба № 3 (три), с ПП - 6,27 кв. м. (шест цяло, двадесет и седем стотни квадратни метра) и 2.281 % (две цяло, двеста осемдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.3726.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем две шест точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3726 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем две шест), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 101/27.01.1998 г., вх. рег. № 3082, том 8, акт № 89 от 11.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.05.2021 г.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот ХVІІІ-3726 (осемнадесети-три хиляди седемстотин двадесет и шест), кв. 201 (двеста и първи) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов, възлиза на 16 200,00 лв. (шестнадесет хиляди и двеста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 5 724,70 лева. (пет хиляди седемстотин двадесет и четири лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** М. П. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 30, ал. 1 и чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/