**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 504**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 24.06.2021 г., Прот. № 30

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III – за „училище“ и (УПИ) IV, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), §8, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-З-1061/14.05.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Б. А. С., с. Овча могила, ул. “\*\*\*\*\*“ № \* и С. Б. С., гр. София, ул. „\*\*\*\*\*\*“ № \*, Вх. \*, ет. \*, ап. \*, Писмо с Вх. № 04-00-197/01.06.2021 г. от Министъра на образованието и науката и предложение с Вх. № 952/15.06.2021 г. от д-р Анелия Димитрова – За Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III – за „училище“ и (УПИ) IV, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, за обособяване на нов УПИ Х – 85 от УПИ III – за „училище“ (публична общинска собственост с АОС № 919/08.04.2002 г.), кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, като вътрешно – регулационните му линии се поставят съобразно имотните граници на ПИ № 85, по §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и нов УПИ IV, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, получен от присъединяването на част от УПИ III – за „училище“ към УПИ IV – 86, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила. Новият УПИ УПИ III запазва отреждането си за „училище“. Новите УПИ IV - 86 и УПИ Х – 85 се отреждат за „жилищно строителство“.

С ПУП – ПЗ се предвижда запазване на сградния фонд в новия УПИ III, отреден за „училище“, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**МОТИВИ:** 1. Със Заявление с Вх. № 94-З-1061/14.05.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на Община Свищов от Б. А. С., с. Овча могила, ул. “\*\*\*\*\*\*“ № \* и С. Б. С., гр. София, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, Вх. \*, ет. \*, ап. \*, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като наследници на Надка Боянова Сапунджиева, на дворно място с планоснимачен номер № 85, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, по силата на нот. акт № 187, т. III, д. № 1776/91 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1398, т. 102, стр. 857/91 г. при СРС, участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) III – за „училище“, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, актуван с АОС № 919/08.04.2002 г., са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III – за „училище“ и (УПИ) IV, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, за обособяване на нов УПИ Х – 85 от УПИ III – за „училище“, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, при условията на §8, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – за „училище“ и (УПИ) IV, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с № 94-З-1061/08.06.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

5. Писмо с Вх. № 04-00-197/01.06.2021 г. на Министъра на образованието и науката с указания за даване на писмено съгласие по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/