**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 506**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 24.06.2021 г., Прот. № 30

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-934/08.06.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 938/11.06.2021 г. от д-р Анелия Димитрова – зам.-кмет „УЕПО“ при Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9023/18.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1228/20.05.2021 г., акт № 75, том 4), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.20 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка две нула), с площ 1 001 кв. м. (хиляда и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312020, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.312.177, 65766.312.21, 65766.311.55, 65766.312.18, **с начална тръжна цена** – **925 лв. (деветстотин двадесет и пет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена на стойността на земята, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-934/08.06.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-М-180/13.04.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.312.20 (частна общинска собственост), стар № 312020, находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000129807/13.04.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.312.20 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка две нула), с площ 1 001 кв. м. (хиляда и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312020, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.312.177, 65766.312.21, 65766.311.55, 65766.312.18.

Данъчната му оценка е 191.30 лв. (сто деветдесет и един лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение с изх. № 5408001033/18.05.2021 г. на отдел „Общински приходи” при Община Свищов.

Имотът e актуван с Акт за частна общинска собственост № 9023/18.05. 2021 г., вписан под акт № 75, том 4, вх. рег. 1228 на 20.05.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна цена на имота, представляваща стойността на земята е 925 лв. (деветстотин двадесет и пет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 52 от точка А на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна** **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/