**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 507**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 24.06.2021 г., Прот. № 30

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с идентификатор 65766.53.47, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-935/08.06.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 939/11.06.2021 г. от д-р Анелия Димитрова – зам.-кмет „УЕПО“ при Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9024/28.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1369/01.06.2021 г., акт № 157, том 4), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.47 (шест пет седем шест шест точка пет три точка четири седем), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053044, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.53.46, 65766.53.101, 65766.53.48, 65766.53.44, **с начална тръжна цена** –  **2 150 лв. (две хиляди сто и петдесет и лева), без ДДС**, от които стойността на земята – 925 лв. (деветстотин двадесет и пет лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения – 1 225 лв. (хиляда двеста двадесет и пет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-935/08.06.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-з-3275/16.12.2020 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.53.47 (частна общинска собственост), стар № 53044, находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“.

Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000127591/16.12.2020 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.47 (шест пет седем шест шест точка пет три точка четири седем), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053044, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.53.46, 65766.53.101, 65766.53.48, 65766.53.44.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

- С Протокол за въвод във владение от 25.03.1964 г. на основание решение № 45 от протокол № 4 от 16.03.1964 г. по ПМС 21 от 31.01.1963 г. и ПМС от 21.08.1956 г. е предоставен за ползване на Н. Р. Н. един декар полски имот № 053044, (нива 1 дка), в местност „Фара“;

- В разписен лист на земеделски земи по § 4, за масив 16, местност „Фара” за имот със стар № 053044 е записано името на Н. Р. Н.;

- В качеството на ползвател Н. Р. Н. е подал заявление с вх. № 1828/15.06.1992 г. за закупуване на имота по параграф 4 от ЗСПЗЗ.

Със Заповед № ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти на територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за масив 53, местност „Фара”.

- В кадастралния регистър на недвижимите имоти към одобрения план, имот с идентификатор 65766.53.47 в данните за собственици е записано „стопанисва общината”;

- С писмо с изх. № 08-00-684/13.04.2021 г. на Община Свищов е отправена покана до наследниците на Н. Р. Н. да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка, като в едномесечния срок от датата на получаване на настоящото (19.04.2021 г) не е подадено такова за оценка по § 4 и закупуване на имота;

- Имотът е посетен на място. Същият не е обработван дълги години, лозето не се стопанисва, а останалата част от имота, е обрасла с треви и храсти.

Данъчната му оценка е 245.70 лв. (двеста четиридесет и пет лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение с изх. № 5408001125/28.05. 2021 г. на отдел „Общински приходи” при Община Свищов.

Поземлен имот с идентификатор 65766.53.47, предмет на искането, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9024/28.05.2021 г., вписан на 01.06.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов под акт № 157, том 4, вх. рег. № 1369.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 2 150 лв. (две хиляди сто и петдесет лева),без ДДС, от които стойността на земята е в размер 925 лв. (деветстотин двадесет и пет лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е в размер 1 225 лв. (хиляда двеста двадесет и пет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 53 от точка А на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна** **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

 Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/