**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 483**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 27.05.2021 г., Прот. № 29

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, с адрес: гр. Свищов, местност „Дядо Петкова чешма“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-796/10.05.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 913/14.05.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9015/21.04.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 980/22.04.2021 г., акт № 121, том 3), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.50 (шест пет седем шест шест точка три девет точка пет нула), с площ 783 кв.м. (седемстотин осемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.39.2, номер по предходен план: 039050, с адрес: гр. Свищов, местност “Дядо Петкова чешма“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2021 г., при граници: 65766.39.51, 65766.39.19, 65766.39.49, 65766.39.57, **с начална тръжна цена** – **4 226 лв. (четири хиляди двеста двадесет и шест лева), без ДДС**, от които стойността на земята – 680 лв. (шестстотин и осемдесет лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения – 3 546 лв.(три хиляди петстотин четиридесет и шест лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-796/10.05.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-з-718/12.04.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.39.50 (частна общинска собственост), стар № 039050, находящ се в гр. Свищов, местност “Дядо Петкова чешма“.

Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000129789/12.04.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.39.50 (шест пет седем шест шест точка три девет точка пет нула), с площ 783 кв.м. (седемстотин осемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.39.2, номер по предходен план: 039050, с адрес: гр. Свищов, местност “Дядо Петкова чешма“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2021 г., при граници: 65766.39.51, 65766.39.19, 65766.39.49, 65766.39.57.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

В архива на Общината няма данни имот стар № 039050 да е предоставен за ползване, няма подадено заявление за закупуване по реда на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и бивш собственик по плана на новообразуваните имоти за параграф 4, местност “Дядо Петкова чешма“, одобрен със Заповед № ОА-04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител Велико Търново.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9015/21.04.2021 г., вх. рег. 980, том 3, акт № 121, вписан на 22.04.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 210.70 лв. (двеста и десет лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000847/20.04.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 4 226 лв. (четири хиляди двеста двадесет и шест лева),без ДДС, от които стойността на земята е в размер 680 лв. (шестстотин и осемдесет лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е в размер 3 546 лв.(три хиляди петстотин четиридесет и шест лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 51 от точка А на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна** **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/