**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 571**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 26.08.2021 г., Прот. № 34

**ОТНОСНО:**Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетявaне на бивши собственици, чиито имоти са отчуждeни за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-1715/03.08.2021 г. от Д. Ю. Д., с постоянен адрес гр. Свищов, ул.“\*\*\*\*\*“ № \*, вход „\*“, ап. \*, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1332/06.08.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 1052/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на Д. Ю. Д., с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. Свищов, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ апартамент № 13 (тринадесети), от вход „В”, на пети етаж, от жилищен блок, с шест входа, шестетажен вход, с осемнадесет жилища, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, находящ се на ул. „Стоян Ников“ № 3, бл. 6, със ЗП – 81,48 кв. м. (осемдесет и едно цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), тристаен, състоящ се от кухня, спалня, детска, хол, коридор, санитарни помещения – баня, тоалетна, две тераси, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5060.1.13 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула точка едно точка едно три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 13 (тринадесет), с ПП - 3,42 кв. м. (три цяло, четиридесет и две стотни квадратни метра) и 1.11 % (едно цяло, единадесет стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5060.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5060 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 29/03.04.1997 г., вх. рег. № 2892, том 7, акт № 181 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.5060.1.14; Под обекта: 65766.702.5060.1.10; Над обекта: 65766.702.5060.1.16.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот VІІ (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Методиката за оценка на жилищата, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 26 300,00 лв. (двадесет и шест хиляди и триста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 8 099,60 лева. (осем хиляди деветдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** Д. Д. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/