**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 512**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 24.06.2021 г., Прот. № 30

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, с идентификатор 65766.53.145, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-940/08.06.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 950/14.06.2021 г. от д-р Анелия Димитрова – зам.-кмет „УЕПО“ при Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9020/07.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1110/10.05.2021 г., акт № 1, том 4), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.145 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири пет), с площ 81 кв.м. (осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.144, 65766.53.27, 65766.53.28, 65766.53.130, **с начална тръжна цена – 76 лв. (седемдесет и шест лева),** без ДДС, представляваща пазарната цена на стойността на земята, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-940/08.06.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс 94-З-1129/25.05.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.53.145 (частна общинска собственост), стар № 053102, находящ се в гр. Свищов, местност “Фара“.

Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000125811/15.09.2020 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.145 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири пет), с площ 81 кв.м. (осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.144, 65766.53.27, 65766.53.28, 65766.53.130.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Планът на новообразуваните имоти на територията за § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, масив 53, местност „Фара”, землище Свищов е одобрен със Заповед № ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново. Поземленият имот, предмет на искането е обособен от поземлен имот с идентификатор 65766.53.102 чрез разделяне на основание Протокол от 17.03.2021 г. на комисията по § 4к, ал. 12, назначена със Заповед № 256 РД-01-03/12.03.2021 г. на Кмета на Община Свищов.

Имотът е посетен на място. Същият е необработван.

ПИ 65766.53.145 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9020/07.05.2021 г., вх. рег. 1107, том 3, акт № 198, вписан на 10.05.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 21.80 лв. (двадесет и един лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение с изх. № 5408000929/29.04.2021 г. на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Поземленият имот с идентификатор 65766.53.145, частна общинска собственост може да се продаде чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал.2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на земята е 76 лв. (седемдесет и шест лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 58 от точка А на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна** **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/