**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 620**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 28.10.2021 г., Прот. № 39

**ОТНОСНО:**Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетявaне на бивши собственици, чиито имоти са отчуждeни за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с вх. № 94-з-2187/01.10.2021 г. от Р. Г. И., живуща в гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*” № \*, бл. \*, вх. \*, ап. \*, етаж \*, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1590/13.10.2021 г. и предложение с Вх. № 1115/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на Р. Г. И., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 18 (осемнадесети), вх. Б, на шести етаж, от жилищен блок 1, построен през 1989 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 62,00 кв. м. (шестдесет и два квадратни метра), двустаен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5029.1.18 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула две девет точка едно точка едно осем), прилежащи части: изба № 18 (осемнадесет), с ПП - 3,87 кв. м. (три цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра) и 1.49 % (едно цяло, четиридесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата с идентификатор 65766.702.5029.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, ул. “Симеон Ванков” № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5029, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 776/15.06.2001 г., вх. рег. № 1558, том 6, акт № 81 от 13.04.2006 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.04.2021 г.

Жилищен блок 1 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ І (първи), кв. 158 (сто петдесет и осми) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10. 2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

**Пазарната цена, представляваща стойността на жилището,** определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов **възлиза на** **24 000,00 лв. (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС**, а данъчната оценка е 5 694,30 лева (пет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** Р. И. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – 2 и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/