**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 576**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 26.08.2021 г., Прот. № 34

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.28, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1345/10.08.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1048/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9128/06.08.2021 г., вх. рег. 2089, том 6, акт № 198, вписан на 09.08.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.28 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две осем), с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 3054028, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.36, 65766.54.29, 65766.56.17, 65766.54.27, **с начална тръжна цена – 624 лв. (шестстотин двадесет и четири лева), без ДДС,** от които стойността на земята - 504 лв. (петстотин и четири лева) и стойността на придобития дървен материал - 120 лв. (сто и двадесет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1345/10.08. 2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-М-295/18.06.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.54.28 (частна общинска собственост), стар № 054028, находящ се в гр. Свищов, местност “Остри могили 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000131123/18.06.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.54.28 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две осем), с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054028, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.36, 65766.54.29, 65766.56.17, 65766.54.27.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 054028 е предоставен за ползване на Й. Д. Й. по Постановление на Министерски съвет № 21 с Протокол за въвод във владение от 17.11.1972 г. на основание решение № 152 от протокол № 15 от 17.11.1972 г. на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет.

В законоустановения срок за придобиване в собственост върху имот, предоставен за ползване по параграф 4 е подадено заявление с Вх. № 1632/15.06.1992 г. от Й. Д. Й., като ползвател на имота в местност “Фара“.

По плана на новообразуваните имоти за параграф 4, за местност “Остри могили 1“, одобрен със Заповед № 0А-04-3373/19.04.2017 г. на Областен управител Велико Търново за имот стар кад. № 054028 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.54.28, с площ 500 кв. м.

Община Свищов с писмо с Изх.№ 08-00-1314 от 14.11.2017 г. (изпратено с обратна разписка на 16.11.2017 г. и върнато на 25.11.2017 г.) и писмо с Изх. № 08-00-997 от 23.06.2021 г. (получено с обратна разписка на 24.06.2021 г.) покани Й. Й., в качеството на ползвател да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка за придобиване правото на собственост върху новообразувания имот 65766.54.28, във връзка с одобрения с горепосочената заповед на Областен управител план на новообразуваните имоти на територията за § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Остри могили 1”, землище Свищов. В законоустановения едномесечен срок Й. Й. не е подал молба за изготвяне на оценка за покупка на имота, като правоимащ ползвател.

Имотът е посетен на място. Констатира се, че не се обработва от дълги години и е обрасъл с храсти.

Е. А., собственик на имот с идентификатор 65766.56.56, заявява че го обработва и отглежда трайни насаждения. Същият проявява инвестиционен интерес да закупи от Общината в близост до неговият имот, горепосочения ПИ 65766.54.28, който да обработва, ползва, облагороди и засади с трайни насаждения.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9128/06.08.2021 г., вх. рег. 2089, том 6, акт № 198, вписан на 09.08.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 134.60 лв. (сто тридесет и четири лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001787/05.08.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 624 лв. (шестстотин двадесет и четири лева),без ДДС, от които стойността на земята е в размер на 504 лв. (петстотин и четири лева), а стойността на придобития дървен материал е в размер на 120 лв. (сто и двадесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 70 от точка А, на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна** **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/