**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 544**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 29.07.2021 г., Прот. № 32

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.37, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1199/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 995/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І.**Дава съгласие **за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9117/07.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1809/08.07.2021 г., акт № 25, том 6), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.37 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три седем), с площ 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016037, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.36, 65766.16.38, 65766.16.39, 65766.16.109, **при начална тръжна цена – 924 лв. (деветстотин двадесет и четири лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1199/14.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-З-889/22.04.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот 65766.16.37 (частна общинска собственост), стар № 16037, находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. С приходна квитанция № 0000129976/22.04.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.37 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три седем), с площ 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016037, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.36, 65766.16.38, 65766.16.39, 65766.16.109.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 016037 не е предоставен за ползване, няма установен бивш собственик.

Със Заповед № ОА 04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, к. е. 22 и 23, масив 16 и 17, местност „Шатрата 1“ и „Шатрата 2“.

**Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът е стопанисван и поддържан, частично ограден.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9117/07.07.2021 г., вх. рег. № 1809, том 6, акт № 25, вписан на 08.07.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 225.80 лв. (двеста двадесет и пет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001436/24.06.2021 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 924 лв. (деветстотин двадесет и четири лева), без ДДС, включваща стойността на земята и на трайните насаждения и подобрения.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 65 от точка А на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, която ще бъде приета с решение на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна** **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/