

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПЛ.ЦЕНТЪР
No 2 Ет.2

Административно дело №
691/2015г.

Административно отделение
№ на страната в списъка
на лицата за призоваване 2
29.2.2016 г.



JM0669P5
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Вх. №

427

Дата:

09.03.2016г

гр. СВИЦОВ

До ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СВИЦОВ

като Ответник

Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.СВИЦОВ УЛ.ЦАНКО
ЦЕРКОВСКИ № 2

Приложено, връчваме Ви ЗАВЕРЕН препис от Решение №65
/29.2.2016г. по Административно дело № 691/2015г., постановено от
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ВЛЯЗЛО В
ЗАКОННА СИЛА НА 29.02.2016г.

ПРОГЛАСЯВА по жалба на Иван Йорданов Иванов с. Татари общ. Белене, ул. Алеко Константинов №6 нищожността на РЕШЕНИЕ № 816 по протокол №47 от 27.2.2015г. на Общински съвет Свищов, с което е одобрен ПУП ПРЗ с териториален обхват на зона на публични функции с висока обществена значимост, определена от Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Свищов, включваща кв. 44 по плана на гр. Свищов и УПИ II - за „администрация и търговия“, представляващ ПИ 65766.702.4082 по КК и КР на землището на гр. Свищов от кв. 36 по плана на гр. Свищов и План-схеми част „ВиК“ и „Електро“ ОСЪЖДА Общински съвет Свищов да заплати на Иван Йорданов Иванов с Татари общ. Белене, ул. Алеко Константинов №6 разности по производството в размер на 1110 (хиляда сто и десет) лева. Решението е окончателно.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ



ПЛЕНА КОСТОВА

Решението влязло в законна
сила на 29.02.2016г.



РЕШЕНИЕ

№ 65

град Велико Търново, 29.2.2016 година

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - град Велико Търново, VIII - ми състав, в съдебно заседание на единадесети февруари две хиляди и шестнадесета година в състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Диана Костова

при участието на секретаря Пенка Иванова, разгледа докладваното от съдия Костова административно дело №691/2015 година по описа на съда и за да се произнесе взе предвид следното:

Производство по реда на чл. 215 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) във вр. с чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.145 от Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Производството е образувано по жалба на Иван Йорданов с .Татари общ. Белене, ул.Алеко Константинов №6 против РЕШЕНИЕ № 816 по протокол №47 от 27.2.2015г. на Общински съвет Свищов , с което е одобрен ПУП ПРЗ с териториален обхват на зона на публични функции с висока обществена значимост. определена от Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Свищов, включваща кв. 44 по плана на гр. Свищов и УПИ II – за „администрация и търговия”, представляващ ПИ 65766.702.4082 по КК и КР на землището на гр. Свищов от кв. 36 по плана на гр. Свищов и План-схеми част „ВиК” и „Електро”. Намира, че има качеството на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, доколкото е собственик на недвижим имот, засегнат от предвижданията на ПУП, като за същият се предвижда отчуждаване на част от него, което е недопустимо. На следващо място намира, че се намаля площта, променят се граници на имота, така, че повърхността на имота го превръща в маломерен, поради което съществено се засяга правото на собственост на жалбоподателя ,което е тежко нарушение на материалния закон водещо до нищожност на оспорвания административен акт. На първо място, намира, че с обжалваното изменение на ПУП – ПРЗ се променят граници на имота на жалбоподателя без негово съгласие , в нарушение на изискванията на чл. 15 от ЗУТ. На следващо място с одобрената промяна на ПУП- ПРЗ е допуснато нарушение на чл. 19 от ЗУТ, тъй като за имота е предвидено застрояване с етажност до 2 етажа и височина до 8 м, поради което съгласно чл. 23, а ,т.1 от ЗУТ лицето на имота следва да бъде до 10 м. , като имотът е с площ от 302 км.м., при изменението се предвижда намаление на площта, което го прави

1

такъв под минимално допустимите, регламентирани в ЗУТ размери. Счита, че не са налице основанията за налямяване на регламентирани в ал. 1 минимални размери, посочени в ал. 3 на чл. 19 от ЗУТ. Счита, че решението е нищожно, тъй като същото е немотивирано, в нарушение на разпоредбата на чл. 59, т. 4 от АПК, тъй като изложените мотиви са абстрактни и не са формулирани по начин да внесат яснота в основанията, обусловили изменение на ПУП. Подробни съображения излага в представена писмена защита. От съда се иска да отмени незаконосъобразния административен акт като го прогласи за нищожен. В съдебно заседание се представлява от адвокат Христова, която поддържа така подадената жалба по изложените в нея аргументи.

Ответникът по жалбата - Общински съвет Свищов, редовно призовани не се представляват, не заемат становище по повдигнатия спор.

Съдът, като взе предвид становищата на страните и доказателствата по делото, включително тези в административната преписка и заключението на вещото лице по съдебно-техническата експертиза, обсъдени по отделно и в тяхната съвкупност, намира за установено следното:

Предмет на обжалване е РЕШЕНИЕ № 816 по протокол №47 от 27.2.2015г. на Общински съвет Свищов, с което е одобрен ПУП ПРЗ с териториален обхват на зона на публични функции с висока обществена значимост. определена от Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Свищов, включваща кв. 44 по плана на гр. Свищов и УПИ II – за „администрация и търговия”, представляващ ПИ 65766.702.4082 по КК и КР на землището на гр. Свищов от кв. 36 по плана на гр. Свищов и План-схеми част „Вик” и „Електро”.

Производството по издаване на спорното решение е започнало служебно с Решение № 496 от Протокол № 28/28.3.2013г., от заседание на Общински съвет Свищов, с което се разрешава изработването на частично изменение на ПУП – ПРЗ с териториален обхват кв. 44 и част от кв. 36 по плана на гр. Свищов и одобрява техническо задание с цел съответствие на действащия ПУП с формираните приоритети в Интегриран план за градско възстановяване и развитие за зона с публична функция и висока обществена значимост. Проектът за частичен ПУП-ПРЗ план схемите за „Електро“ и „ВИК“ са съобщени на заинтересованите лица в ДВ бр. 73/ 2013г. и разгласени във вестник „Дунавско дело“ бр. 39/ 2013г, като след направеното обявление не са постъпили възражения съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ. Проектът за частичен ПУП-ПРЗ е приет от Общински съвет по устройство на територията с Решение № 1 от Протокол № 6/24.7.2013г. и Решение № 11/12.12.2013г. за отстраняване на забележки по Становище № 533/3.12.2013г. на ВИК Свищов ЕАД. С решение № 816 от Протокол № 47/27.2.2014г. на заседание на Общински съвет Свищов е одобрено частично изменение на ПУП – ПРЗ с териториален обхват кв. 44 и част от кв. 36 по плана на гр. Свищов, като решението е обнародвано в ДВ бр. 28/2014г. В преписката се съдържа и Решение № ВТ- 04-ЕО/2013г. за преценка необходимостта за извършване на екологична оценка, при което е преценено, че такава не следва да се