



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: obsavet@svishtov.bg

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

Изх. №

Дата:

Съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1, чл. 25, т. 1 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 1, т. 1, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 103, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам общинските съветници, кметове на населени места и кметски наместници в Община Свищов на извънредно заседание, което ще се проведе на **28.10.2021 г. /Четвъртък/** от **14.00** часа, чрез **платформата ZOOM** при следния:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Даване на съгласие за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата, общ. Свищов.

2. Разрешаване изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти, собственост на „Совата“ ЕАД, от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов.

3. Даване на съгласие за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов.

4. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.23, с адрес гр. Свищов, местност „Фара“.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.139, с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен“.

7. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов – 2 броя.

8. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” – 2 броя.

9. Обявяване на имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост (УПИ II – за озеленяване от кв. 43а, ул. „Втора“ № 1а по плана на с. Хаджидимитрово, община Свищов).

10. Предоставяне безвъзмездно за управление на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Свищов, ул. “Цар Освободител“ № 76а, сграда с идентификатор 65766.702.4079.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Свищов.

11. Одобряване на годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2020 година.

12. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2021/2022 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов.

13. Отпускане на еднократни парични помощи.

14. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

С уважение:

Д-Р КРИСТИЯН КИРИЛОВ

Председател на Общински съвет – Свищов

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1108/14.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 26-00-732/21.09.2021 г. за процедиране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на община Свищов от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Балджиев, във връзка със Заповед № 1242-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПР и Решение № 1 от Протокол № 8/12.10.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и

предложение с Вх. № 1108/14.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата, за поставяне на уличната регулационна граница на УПИ IV, кв. 3 по плана на с. Совата съобразно имотната граница на ПИ 65766.923.18 по ККиКР на землището на гр. Свищов и промяна на отреждането от „за зърноплощадка“ на „за производствени и складови дейности“.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-732/21.09.2021 г. до Кмета на община Свищов от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Г. Балджиев, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) 65766.923.18 по ККиКР на землището на гр. Свищов, участващ в УПИ IV, кв. 3 по плана на с. Совата, по силата на Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-001-62/21.10.2005 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3292, т. V/2005 г. при СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 по плана на с. Совата.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 1242-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на община Свищов и одобрено техническо задание.

3. Проектът за изменение на ПУП – ПР е обявен на заинтересованите лица с Обявление с Изх. № 26-00-732/28.09.2021 г. По направеното обявление не са постъпили възражения.

4. ПУП – ПР е приет с Решение № 1 от Протокол № 8/12.10.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1109/14.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти, собственост на „Совата“ ЕАД, от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 94-3-2016/17.09.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Балджиев, Становище с № 94-3-2016/11.10.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов и предложение с Вх. № 1109/14.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I - за „сеновал“ и УПИ II – за „силажно стопанство“, УПИ I - за „стадион“ и УПИ II – за „спорт“, кв. 1; УПИ I и УПИ II, кв. 2; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 3; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 4; УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 7; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, кв. 9 и УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов, обединяване, разделяне на УПИ, поставяне на регулационните им граници по имотните, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, премахване на ненужни пътни връзки и обособяване на нови такива за осигуряване на достъп към новообособените УПИ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да се придружава от необходимите план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Да се изпълнят изискванията на съгласувателното писмо на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна с Изх. № К-EDN-5357#1/06.10.2021 г. (Вх. № 26-00-785/08.10.2021 г. при Община Свищов).

За ПУП – ПРЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-2016/17.09.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на община Свищов от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Г. Балджиев, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов, по силата на Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-001-62/2005 г. от 21.10.2005 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3292, т. V, стр. 1/2005 г. при СРС и Договор № 1 от 03.04.2013 г. за покупко-продажба на недвижим имот, държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, вписан в Служба по вписванията с № 70, Рег. № 1450, т. IV/2013 г. при СРС, е поискано изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти, собственост на дружеството от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и

застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти, собственост на дружеството от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов.

3. Представено е техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

4. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПРЗ.

5. Изготвено е Становище с № 94-З-2016/11.10.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1124/20.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-3-2323/13.10.2021 г. за процедиране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов от Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, във връзка със Заповед № 1313-РД-01-03/13.10.2021 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ и Решение № 1 от Протокол № 9/19.10.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх.

№ 1124/20.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, публична общинска собственост (АОС № 9141/30.08.2021 г.), кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, за промяна предназначението на УПИ от за „озеленяване“ в за „църква“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-2323/13.10.2021 г. до Кмета на община Свищов от Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов, по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) № 9141 от 30.08.2021 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2305, Акт № 159, т. VII/2021 г. при СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за „озеленяване“, кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1313-РД-01-03/13.10.2021 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

3. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е обявен на заинтересованите лица с Обявление с Изх. № 94-З-2323/13.10.2021 г.

4. ПУП – ПРЗ е приет с Решение № 1 от Протокол № 9/19.10.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 5 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1114/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 5 общински съветници, с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), докладна записка с рег. индекс № 08-00-1608/15.10.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и във връзка с предложение с Вх. № 1114/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“:**

A. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
78.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.23, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия на земята: 4, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053020, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.53.22, 65766.53.101, 65766.53.24, 65766.53.142, 65766.53.141.	9146	1000	1 178.00	-	1 178.00
79.	Поземлен имот с идентификатор 65766.51.54, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4,	9147	740	3 401.00	-	3 401.00

	<p>предишен идентификатор 65766.51.1; 65766.51.5, номер по предходен план: 051054, местност „Драчево бърдо 2“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.51.55, 65766.51.66, 65766.51.67, 65766.51.53, 65766.51.90.</p>					
80.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.417.139, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360210, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.138, 65766.417.137, 65766.417.190, 65766.417.116, 65766.417.140.</p>	9148	815	751.00	-	751.00

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

МОТИВИ: С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1608/15.10.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че с инвестиционни намерения и заявление (рег. индекс № 94-з-1546/09.07.2021 г., рег. индекс № 94-з-2191/04.10.2021 г., рег. индекс № 26-00-769/04.10.2021 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в **„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“**.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост, ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира **„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“**, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**, точка А. **Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:** под № 78 - (ПИ с идентификатор 65766.53.23, местност „Фара“, гр. Свищов), под № 79 - (ПИ с идентификатор 65766.51.54, местност „Драчево бърдо 2“, гр. Свищов) под № 80 - (ПИ с идентификатор 65766.417.139, местност „Стъклен“, гр. Свищов).

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 5 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1112/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 5 общински съветници, с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.23, с адрес гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1589/13.10.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1112/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост Акт № 9146/29.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2583/30.09.2021 г., акт № 134, том 8), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.23 (шест пет седем шест шест точка пет три точка две три), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053020, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.53.22, 65766.53.101, 65766.53.24, 65766.53.142, 65766.53.141, **при начална тръжна цена – 1 178.00 лв. (хиляда сто седемдесет и осем лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1589/13.10.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-з-1546/09.07.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот 65766.53.23 (частна общинска собственост), стар № 053020, находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастралната карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.23 (шест пет седем шест шест точка пет три точка две три), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053020, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.53.22, 65766.53.101, 65766.53.24, 65766.53.142, 65766.53.141.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На Н. Х. П. с Решение № 94, Протокол № 13/16.10.1974 г. и протокол за въвод във владение от 16.10.1974 г. е предоставен за ползване един декар полски имот № 053020, в местност „Фара“ (овощна градина от 0.700 дка , лозе 0.300 дка).

Н. Х. П. е подал заявление с вх. № 1470/11.06.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, местност „Фара“, с площ 1000 кв. м., предоставен за ползване на семейството му.

Н. Х. П. е включен със Заповед № 1318-РД-01-03/02.08.2016 г. на Кмета на Общината, като правоимащ за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Фара“, одобрен със Заповед № 0А-5913 от 28.07.2017 г. на Областен управител Велико Търново за имот стар № 053020 се образува нов поземлен имот 65766.53.23 и е записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

Община Свищов с писмо с изх. № 08-00-1317/04.08.2021 г. е уведомила Х. Н. Х. от гр. С., *****, бул. „*****“ № *в качеството на наследник на Н. Х. П. на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.53.23 по Плана на новообразуваните имоти.

В законоустановения едномесечен срок, считано от датата на получаване на писмото, Х. Н. Х. в качеството на наследник на Н. Х. П., правоимащ ползвател не е подала заявление за придобиване в собственост на имот с идентификатор 65766.53.23 по параграф 4л от ЗСПЗЗ.

Имот с идентификатор 65766.53.23, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9146/29.09.2021 г., вх. рег. 2583, том 8, акт № 134, вписан на 30.09.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 269.10 лв. (двеста шестдесет и девет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002201/28.09.2021 г.).

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва и е обрасъл с диворастящи храсти.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 178.00 лв. (хиляда сто седемдесет и осем лева), без ДДС, включваща стойността на земята и подобрения.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект с пореден номер № 78, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година“, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 5 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1113/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 5 общински съветници, с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.139, с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1593/13.10.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1113/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост Акт № 9148/07.10.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2656/08.10.2021 г., акт № 174, том 8), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.139 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно три девет), с площ 815 кв. м. (осемстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360210, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.138, 65766.417.137, 65766.417.190, 65766.417.116, 65766.417.140, **при начална тръжна цена – 751.00 лв. (седемстотин петдесет и един лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1593/13.10.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 26-00-769/04.10.2021 г.) от Р. М. К., живущ в гр. С., ул. „****“ № *, вх. *, ет. *, ап. *, с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.417.139 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.417.139 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно три девет), с площ 815 кв. м. (осемстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360210, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.138, 65766.417.137, 65766.417.190, 65766.417.116, 65766.417.140.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

За имот стар № 360210 няма документи за предоставяне за ползване и няма подадено заявление за придобиване право на собственост от правоимащ ползвател в законоустановения срок.

С Плана на новообразуваните имоти за земеделски земи, предоставени за ползване въз основа на актовете по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на к.е. 78 и 80 в местността „Стъклен“, одобрен със Заповед № СА-02-11-2 от 08.02.2011 г. на Областен управител Велико Търново за имот № 360210 е образуван нов поземлен имот 65766.417.139. В регистъра на новообразуваните имоти за масиви 78 и 80 за имот 65766.417.139 е записан „стопанисва община“. За ПИ 65766.417.139 не фигурира ползвател в списъка на ползвателите, имащи право да закупят земя, както и за бивш собственик е записано „неустановен собственик“.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9148/07.10.2021 г., вх. рег. 2656, том 8, акт № 174, вписан на 08.10.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 137.80 лв. (сто тридесет и седем лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002256/07.10.2021 г.).

Имотът, обект на инвестиционното намерение, не се обработва и заявителят желае да закупи имота, с цел облагородяване на района.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 751.00 лв. (седемстотин петдесет и един лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект с пореден номер № 80, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година“, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 5 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1118/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 5 общински съветници, с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов (НУРУРОЖФОС) и във връзка с предложение с Вх. № 1118/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов, като определя общинско жилище – апартамент № 18, на ул. „Симеон Ванков“ № 2, вх. „Б“, ет. 6, да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в

списъка на “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. индекс № 94-3-2187/01.10.2021 г. от Р. Г. И. – наемател на общинско жилище (двустайно със ЗП 62,00 м. кв., изба № 18 – 3,87 м. кв., части от общите части на сградата – 1,49 %) от фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, в гр. Свищов, ул. „*****“ № *, бл. *, вх. „*“, ап. *, ет. *, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Договор № 94-Д-882/30.09.2015 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и Р. Г. И. на осн. заповед № 1044-РД-01-03/18.08.2015 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1119/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържал се” – 1, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов (НУРУРОЖФОС) и във връзка с предложение с Вх. № 1119/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов, като определя общинско жилище – апартамент № 1, на ул. „Стоян Ников“ № 5, бл. 7, вх. „А“, ет. 1, да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в

списъка на “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. индекс № 94-3-2223/06.10.2021 г. от К. К. К. – наемател на общинско жилище (двустайно със ЗП 81,72 м. кв., изба № 1 – 3,92 м. кв., части от общите части на сградата – 1,1167 %) от фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, в гр. Свищов, ул. „*****“ № *, бл. *, вх. „*“, ап. *, ет. *, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Договор № 94-Д-26/04.01.2012 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и К. А. К. на осн. заповед № 1540-РД-01-03/29.12. 2011 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1115/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържал се” – 1, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с вх. № 94-з-2187/01.10.2021 г. от Р. Г. И., живуща в гр. Свищов, ул. “*****” № *, бл. * вх. *, ап. *, етаж *, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1590/13.10.2021 г. и предложение с Вх. № 1115/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Р. Г. И., ЕГН *****, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище – апартамент № 18 (осемнадесети), вх. Б, на шести етаж, от жилищен блок 1, построен през 1989 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 62,00 кв. м. (шестдесет и два квадратни метра), двустаен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5029.1.18 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула две девет точка едно точка едно осем), прилежащи части: изба № 18 (осемнадесет), с ПП - 3,87 кв. м. (три цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра) и 1.49 % (едно цяло, четиридесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата с идентификатор 65766.702.5029.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, ул. “Симеон Ванков” № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5029, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 776/15.06.2001 г., вх. рег. № 1558, том 6, акт № 81 от 13.04.2006 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.04.2021 г.

Жилищен блок 1 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), кв. 158 (сто петдесет и осми) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 24 000,00 лв. (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС, а данъчната оценка е 5 694,30 лева (пет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Р. И. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1116/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържал се” – 1, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с вх. № 94-з-2223/06.10.2021 г. от К. К. К., живущ в гр. Свищов, ул. “*****” № *, бл. *, вх. *, ап. *, етаж *, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1591/14.10.2021 г. и предложение с Вх. № 1116/18.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на К. К. К., ЕГН *****, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 1 (първи), вх. А, на първи етаж, от жилищен блок 7, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 81,72 кв. м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), двустаен уширен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5063.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест три точка едно точка едно), прилежащи части: изба № 1 (едно), с ПП - 3,93 кв. м. (три цяло, деветдесет и три стотни квадратни метра) и 1.1167 % (едно цяло, хиляда сто шестдесет и седем стохилядни процента) идеални части от общите части на сградата с идентификатор 65766.702.5063.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, ул. “Стоян Ников” № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5063, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 75/15.10.1997 г., вх. рег. № 3022, том 8, акт № 50 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 08.10.2021 г.

Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов **възлиза на 26 400,00 лв. (двадесет и шест хиляди и четиристотин лева) без ДДС**, а данъчната оценка е 7 473,80 лева (седем хиляди четиристотин седемдесет и три лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: К. К. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общнски активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общнски активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общнски активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общнски активи”, разгледа предложение с Вх. № 1125/21.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общнски съветници, с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общнски активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Обявяване на имот, публична общнска собственост в частна общнска собственост (УПИ II – за озеленяване от кв. 43а, ул. „Втора“ № 1а по плана на с. Хаджидимитрово, община Свищов)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общнската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение № 599/30.09.2021 г., Протокол № 36 на Общински съвет – Свищов и във връзка с предложение с Вх. № 1125/21.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Във връзка с одобрен Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за урегулиран поземлен имот (УПИ) II - за „озеленяване“, публична общинска собственост (АОС № 9141/30.08.2021 г.), кв. 43а по действащия план на с. Хаджидимитрово, за промяна предназначението на УПИ от за „озеленяване“ в за „църква“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, **Общински съвет - Свищов дава съгласие за обявяване от публична в частна общинска собственост, незастроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), с площ 470 кв.м. (четирисотин и седемдесет квадратни метра), отреден „за озеленяване“, от квартал 43а (четиридесет и три, буква “а”), находящ се на ул. „Втора“ № 1а, по плана на с. Хаджидимитрово, ЕКАТТЕ 77013, община Свищов, актуван с Акт за публична общинска собственост № 9141/30.08.2021 г., вписан на 01.09.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов (акт № 159, вх. рег. № 2305, том 7).**

II. В изпълнение на Решението, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: В Община Свищов е получено писмо с вх. № 98-00-349/13.09.2021 г. от св. ик. Руслан Л. Личев, председател на Църковно настоятелство при Църква „Св. Архангел Михаил“ с. Хаджидимитрово, с Булстат 177520228, с молба да им бъде предоставено безвъзмездно право на собственост на имот УПИ II, кв. 43а по плана на с. Хаджидимитрово. Имотът е необходим, за да бъде изграден православен храм за гражданите от населеното място.

В искането до Община Свищов с вх. № 09-00-198/13.09.2021 г. Емил Тодоров – Кмет на Кметство Хаджидимитрово предлага Община Свищов да направи дарение на посочения имот (УПИ II, кв. 43а по плана на с. Хаджидимитрово) в полза на Църковното настоятелство, с цел построяване на нов православен храм за жителите на населеното място, поради документални и строителни, и трудно преодолими препятствия за възстановяване на църква „Св. Архангел Михаил“. Жителите на селото дълги години се надяват като християни да имат свой православен храм.

Съгласно изискванията на нормативната уредба – чл. 35, ал. 5 от ЗОС „Дарение на недвижим имот, частна общинска собственост се извършва след Решение на ОбС, прието с три четвърти от общия брой съветници.“, а според изискванията на чл. 22, ал. 1, т. 8 от НРПУРСОС – „разпореждането с недвижими имоти – частна общинска собственост се осъществява чрез дарение на юридически лица на бюджетна издръжка.“

Ежегодно със Закона за държавния бюджет за вероизповеданията, регистрирани по реда на Закона за вероизповеданията се разпределят субсидии.

Имайки предвид потребностите на жителите на с. Хаджидимитрово за изграждането на нов православен храм, описаният по-горе имот следва да премине чрез дарение в собственост на Църква „Св. Архангел Михаил“, местно поделение на Българската православна църква.

Във връзка с изпълнение на Решение № 599/30.09.2021 г., Протокол № 36 на Общински съвет – Свищов за продължаване на процедурата по дарение на УПИ II, кв. 43а по плана на с. Хаджидимитрово, Общински съвет – Свищов с Решение № 591/30.09.2021 г., Протокол № 36 на Общински съвет – Свищов даде съгласие за разрешаване за изменение и процедиране Проект за изменение на (ПУП) – План за

регулация и застрояване, за урегулиран поземлен имот II, кв. 43а, с промяна на предназначението от „за озеленяване“ в „За църква“, по плана на с. Хаджидимитрово, при спазване на изискванията и реда на Закона за устройство на територията. В изпълнение на Решение № 591/30.09.2021 г., Протокол № 36 на Общински съвет – Свищов е процедиран ПИ на ПУП-ПРЗ за УПИ II от квартал 43а по плана на с. Хаджидимитрово, с който се преотрежда УПИ от за „озеленяване“ в за „църква“ и същият е приет с Решение № 1 от Протокол 9 на Експертния съвет по устройство на територията.

Имотът е загубил предназначението си на публична общинска собственост и не задоволява обществени потребности (УПИ II е отреден за църква).

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Красимир Стефанов – Зам.-председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 21.10.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници. Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” отсъства, поради болничен.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1126/21.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.10.2021 г.

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Свищов, ул. “Цар Освободител“ № 76а, сграда с идентификатор 65766.702.4079.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, чл. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 2 и чл. 11, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение № 1149/26.06.2019 г., Протокол № 73 на Общински съвет – Свищов, в съответствие с искане с Вх. № 12-00-317/02.07.2021 г., изх. № М-24-04-269-1/02.07.2021 г. на НАП София от Румен Спецов - Изпълнителен директор и във връзка с предложение с Вх. № 1126/21.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ 131063188 за нуждите на Териториална дирекция на НАП Велико Търново, за срок от десет години, част от триетажна, масивна, монолитна сграда с идентификатор 65766.702.4079.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири нула седем девет точка едно), със застроена площ: 253 кв. м. (двеста петдесет и три квадратни метра), брой етажи: 3, с предназначение: Административна, делова сграда, разположена в имот с идентификатор 65766.702.4079, находящ се в гр. Свищов, ул. "Цар Освободител" № 76а, актувана с Акт за публична общинска собственост № 9009/09.04.2021 г., вх. рег. № 803/12.04.2021 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов – акт № 36, том 3 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, а именно: **4 (четири) броя работни помещения на първи етаж – стаи с № 5, № 6, № 7 и № 8, с обща площ 100.90 кв. м. (сто цяло и деветдесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.**

II. Разходите по управление, поддръжка и ремонт, както и дължимите местни данъци и такси на предоставения имот са за сметка на НАП.

III. В изпълнение на Решението, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС и сключи договор за безвъзмездно предоставяне за стопанисване и управление.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило искане с Вх. № 12-00-317/02.07.2021 г., изх. № М-24-04-269 – 1 от 02.07.2021 г. на НАП гр. София от Румен Спецов - Изпълнителен директор и докладна записка № 11134/24.06.2021 г. на Изпълнителен директор на ТД на НАП Велико Търново във връзка с отнето право на управление от НАП с Решение на Министерски съвет № 80 от 29.01.2021 г. и в изпълнение на Решение № 1149/26.06.2019 г., Протокол № 73 на Общински съвет – Свищов за приемане на Решение на Общински съвет за предоставяне за безвъзмездно управление на 4 (четири) броя работни помещения на първи етаж – стаи с № 5, № 6, № 7 и № 8, с обща площ 100.90 кв. м. (сто цяло и деветдесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части от сграда с идентификатор 65766.702.4079.1. Искането е с цел обезпечаване дейността на НАП при изпълнение на функциите, свързани с обслужването на гражданите и представителите на бизнеса във връзка с администриране на техните данъчни и осигурителни задължения. Горепосочените помещения ще се ползват от НАП с грижата на добър стопанин при спазване на законовите разпоредби.

Национална агенция по приходите е юридическо лице на бюджетна издръжка, създадена като специализиран държавен орган към Министъра на финансите със Закона за Националната агенция за приходите, обнародван в Държавен вестник бр. 112 от 29.11.2002 г. и като такова попада в кръга от субекти, посочени в чл. 12, ал. 3 от ЗОС.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Красимир Стефанов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Доклад

от

Милен Иванов – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 19.10.2021 г. от 13:00 часа, Постоянната комисия по “Земеделие, гори, околна среда и води”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници Отсъства Станислав Благоев.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” разгледа предложение с Вх. № 1107/14.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 19.10.2021 г.

ОТНОСНО: Одобряване на годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2020 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 40, ал. 2, т. 2, във връзка с чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите (ЗК) и предложение с Вх. № 1107/14.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Одобрява годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2020 година.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (№ 08-00-1600/13.10.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански

дейности“ е сведена информация, че съгласно Закона за концесиите (ЗК) Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените концесионни договори и изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишни отчети относно тяхното изпълнение.

В изпълнение на посоченото задължение и във връзка с чл. 132, ал. 2 от ЗК е изготвен отчет за изпълнението на действащия през 2020 г. концесионен договор за предоставяне на общинска концесия на язовир „Банкова воденица-2”, находящ се в землището на с. Морава, община Свищов. Отчетът е приет от комисията за контрол на концесионните договори и следва да бъде одобрен от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗГОСВ“:
/Милен Иванов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Доклад

от

Милен Иванов – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 19.10.2021 г. от 13:00 часа, Постоянната комисия по “Земеделие, гори, околна среда и води”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” разгледа предложение с Вх. № 1111/15.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържал се” – 1, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 19.10.2021 г.

ОТНОСНО: Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2021/2022 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 75б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и предложение с Вх. № 1111/15.10.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2021/2022 г. на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не

функционират, попадащи в масивите за ползване, в които същите са включени и заявени от ползвателите им в землищата на община Свищов.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да издаде заповед в седемдневен срок от влизане в сила на решението, която да се публикува на интернет страницата на Общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта, да сключи договори за отдаване под наем на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, при спазване на изискването на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

3. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

4. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс № 08-00-1597/13.10.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило писмо (рег. индекс № 24-00-550/07.10.2021 г.) от Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, с искане за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, с приложени заявления от ползвателите в землищата на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗГОСВ“:
/Милен Иванов/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА,
МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 19.10.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1090/21.09.2021 г. от Е. С. М. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.09.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Е. С. М.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1090/21.09.2021 г. от Е. С. М., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 200 (двеста) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Е. С. М., живущ в общ. Свищов, с. Алеково, ул. „*****“ № *, необходими за лечение на тежки инвалидизиращи заболявания.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежки инвалидизиращи заболявания.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА,
МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 19.10.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1101/12.10.2021 г. от Т. Т. М. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.09.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Т. Т. М.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1101/12.10.2021 г. от Т. Т. М., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 400 (четиристотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Т. Т. М., живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ № *, вх. *, ет. *, ап. *, необходими за лечение на тежко хронично заболяване.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежко хронично заболяване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/