

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№297

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-3-1982/14.10.2024 г. от С. А. Юсеинова, живуща в гр. Свищов, ул. “*****” №*, бл. *, вх. “*“, ап. *, етаж *, докладна записка с рег. индекс №08-00-1417/31.10.2024 г. и предложение с Вх. №563/05.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на С. А. Юсеинова, недвижим имот, частна общинска собственост – жилище, с адрес: гр. Свищов, ул. “Стоян Ников” №5, бл. 7, вх. “А“, ет. 5, ап. 14, представляващо двустаен апартамент, със ЗП – 67,87 кв.м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5063.1.14 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест три точка едно точка едно четири) и прилежащи части: изба №14 (четирнадесет), с площ 4,24 кв.м. (четири цяло, двадесет и четири стотни квадратни метра) и 1.046 % (едно цяло, четиридесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5063.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5063, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5063.1.13, 65766.702.5063.1.15; под обекта: 65766.702.5063.1.11, над обекта: 65766.702.5063.1.17, собственик: Община Свищов, с

документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №75/15.10.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3022/07.10.2005 г., акт №50, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.02.2020 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, в размер на 34 000,00 лв. (тридесет и четири хиляди лева), без ДДС, а данъчната оценка на имота е 6 640,80 лева (шест хиляди шестстотин и четиридесет лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: С. Юсеинова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/