

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1083

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.06.2023 г., Прот. №73

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на гр. Свищов, с отреден УПИ VIII - за „озеленяване“, кв. 4 по действащия план на с. Совата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №26-00-405/23.05.2023 г. за процедиране и одобрение до Кмета на община Свищов от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ №9, представлявано от Д. Г. Балджиев, във връзка с Решение №956/23.02.2023 г., Прот. №65 на Общински съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за частично изменение на ОУП на Община Свищов, Решение №2 от Протокол №5/13.06.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1966/15.06.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на гр. Свищов, с отреден УПИ VIII - за „озеленяване“, кв. 4 по действащия план на с. Совата. С частичното изменение на ОУП за УПИ VIII - за „озеленяване“, кв. 4 по действащия план на с. Совата, е предвидено да се промени устройствената зона от „за озеленяване, паркове и градини“ и се установи Предимно производствена (Пп) зона за терена.

Неразделна част от настоящото решение са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 14-дневен срок съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №956/23.02.2023 г., Прот. №65 на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на землището на гр. Свищов и е одобрено техническо задание.

2. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов за ПИ с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. №26-00-405/23.05.2023 г. от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ №9, представлявано от Д. Г. Балджиев, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, по силата на Договор №1 от 03.04.2013 г. за покупко-продажба на недвижим имот, държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, вписан в Служба по вписванията с №70, Рег. №1450, т. IV/2013 г. при СРС.

3. На основание чл. 127 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 05.06.2023 г., за което е представен Протокол от 05.06.2023 г.

4. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов е приет с Решение №2 от Протокол №5/13.06.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

5. Представени са: Писмо с Изх. №1131(10)/15.05.2023 г. с Реш. №ВТ-15-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – В. Търново и Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. №РД-259-36/12.08.2022 г. и с Изх. №РД-259-35/10.08.2022 г. на РЗИ – В. Търново.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/