

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ****№ 78/28.10.2025 г.**

На основание чл. 142, ал. 2, чл. 148 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

**РАЗРЕШАВАМ НА:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД, представлявано от Ангелин чл.4 Цачев, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ 201

**СОБСТВЕНИК:** ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от д-р Генчо чл.4 Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Ц. Церковски" № 2 да извърши строителство

**СЪГЛАСНО:** одобрените на 16.10.2025 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Юл. Павлов

- фаза: Работен проект

- части: Архитектура на КТС, АС – ограда, Електрическа – Първична комутация ОРУ 110 kV, Електрическа – Вторична комутация ОРУ 110 kV, Електрическа – външно осветление, Конструктивна – Портални конструкции на ОРУ 110 kV, Електрическа – Осветителна и ел. инсталации на КТС, Електрическа – Заземително устройство и мълниезащитна уредба, Електрическа – пожароизвестяване, Електрическа – видеонаблюдение и СОТ, Електрическа – Телемеханика и телекомуникации, Електрическа – СН променлив ток, Електрическа – СН постоянен ток, Електрическа – централна сигнализация, Електрическа – измерване на ел. енергия, Конструктивна – масички, тръбни мрежи, кабелни канали, Конструкции на КТС, ВиК – Вътрешни ВиК инсталации и мрежи на КТС, ВиК инсталации и ЕЕ на КТС, Геодезическа – Вертикална планировка и отводняване, Пътна – Пътища и подходи, ПБЗ, ПБ, ПУСО

**ЗА СТРОЕЖ: (първа категория)****ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ 110 kV „СВИЩОВ ИНДУСТРИЯ“ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОНИЖАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ „ИП СВИЩОВ“**

- в поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 по КKKP на гр. Свищов

- Документ за възложител: АОС № 9644/18.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1639, Акт № 51, т. V, д. № 857/25 г. при СРС, Договор № 94-Д-903/14.10.2025 г. за учредено право на строеж, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2297, акт № 83, т. VII, д. 1106/2025 г.,

- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад от 26.09.2025 г., изготвен от „Обединение „ИКЮИ-СТРИКТ-Т7“ ДЗЗД: «ИКЮИ Контрол» ООД, гр. София, с Удостоверение № РК-0405/21.01.2025 г. на ДНСК – София, „Стрикт“ ЕООД, гр. Пловдив, с Удостоверение № РК-0313/13.08.2024 г. на ДНСК – София, „Т 7 консулт“ ЕООД, гр. Пловдив, с Удостоверение № РК-0025/20.03.2023 г. на ДНСК – София.

- Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, изготвен от инж. Спас чл.4 Вучков, рег. № 00353 на КИИП

- Предварителен договор № ПРД-ПТ-110-3367/22.10.2024 г. за присъединяване на обект

- Предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 4 от ЗУТ № АУ17-27/12.08.2025 г. на МРРБ София

- Позволително за сеч № 0839374 на Регионална дирекция по горите В. Търново

- Становище с Рег. № 128201-107/13.06.2025 г. на РД „ПБЗН“ - гр. В. Търново

- Изходни данни и условия № ПТ-986/09.09.2025 г. от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. В. Търново

- Писмо изх. № 2071(1)/04.08.2025 г. на РИОСВ – В. Търново за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

- Становище изх. № РД-1870-133/11.09.2025 г. от РЗИ гр. В. Търново

- Съгласуване от „ВиК - Йовковци“ ООД с печат върху чертежите

**ДА ИЗВЪРШИ:**

( по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР)

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУЗ-53/28.10.2025 г.

Строителството да се извърши при следните условия:  
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книга и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета8 категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщ. Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Юл. Павлов)

**ЗАБЕЛЕЖКИ:** 1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.