

**ЗАПОВЕД**№ <sup>406</sup>.....-РД-01-03Гр. Свищов, .....<sup>18.05</sup>..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 631/26.03.2026 г., Протокол 52 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.05.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 392-РД-01-03/13.05.2026 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**М М Д ЕГН**, от гр. Свищов, ул. „Христаки Павлович“ за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 290-РД-01-03/20.04.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 65766.414.3 (шест пет седем шест шест шест точка четири едно четири точка три), с площ 784 кв.м. (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414003, при граници: 65766.414.145, 65766.704.25, 65766.414.10, 65766.414.135, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалька“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-17-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 9690/19.01.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **503.62 € (петстотин и три евро, шестдесет и два евро цента)**, без ДДС.  
Данъчната оценка на имота е **76.40 € (седемдесет и шест евро, четиридесет евро цента)**.

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 000.00 € (три хиляди евро), без ДДС.  
Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на **2 899.28 € (две хиляди осемстотин деветдесет и девет евро, двадесет и осем евро цента)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с ВИС код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена в размер на 3 000.00 € (три хиляди евро) и внесенят депозит в размер на 100.72 € (сто евро, седемдесет и два евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов

в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: PBE6539999 от 07.05.2026 г. на ЦКБ АД – клон Свищов.

**-3 % данък по ЗМДТ в размер на 90.00 € (деветдесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.**

**-Сума в размер на 60.00 € (шестдесет евро) с включен ДДС – 10.00 € (десет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.**

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М М Д

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на М М Д  
счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ  
Кмет на Община С