

**ЗАПОВЕД**№ 488.....-РД-01-03Гр. Свищов, 20.06.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 430/29.05.2025 г., 432/29.05.2025 г. и 433/29.05.2025 г., Протокол № 37 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 15.07.2025 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.16.8 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем), с площ 1 000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016008, при граници: 65766.16.115, 65766.16.9, 65766.16.83, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9620/15.04.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 696.00 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 312.00 лв. (хиляда триста и дванадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 384.00 лв. (триста осемдесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 269.10 лв. (двеста шестдесет и девет лева, десет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 339.20 лв. (триста тридесет и девет лева, десет стотинки) и следва да се внесе по

IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.16.83 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем три), с площ 319 кв.м. (триста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016083, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.82, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9622/15.04.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 979.00 лв. (деветстотин седемдесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 419.00 лв. (четиристотин и деветнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 560.00 лв. (петстотин и шестдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 85.80 лв. (осемдесет и пет лева, осемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 195.80 лв. (сто деветдесет и пет лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.172 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно седем две), с площ 1 298 кв.м. (хиляда двеста деветдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015172, при граници: 65766.15.524, 65766.15.221, 65766.15.167, 65766.15.169, 65766.15.516, 65766.15.159, 65766.15.160, 65766.15.170, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Лозарски кладенец", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2050-17.02.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 9623/02.05.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 067.00 лв. (три хиляди шестдесет и седем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 729.00 лв. (хиляда седемстотин двадесет и девет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 338.00 лв. (хиляда триста тридесет и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 219.40 лв. (двеста и деветнадесет лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 613.40 лв. (шестстотин и тринадесет лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 22.07.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕ**
Кмет на Община С