



ЗАПОВЕД

№ 1911 -РД-01-03Гр. Свищов, 06.10. 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 688/28.05.2026 г., Протокол 54 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 02.10.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 1170-РД-01-03/02.10.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

ТАХ ЕГН от гр. Свищов, ул. „Двадесет и седми юни“ , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 948-РД-01-03/21.08.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, за **229/419 идеални части (двеста двадесет и девет от четиристотин и деветнадесет идеални части)** от дворно място от поземлен имот с идентификатор 65766.702.2120 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула), целият с площ 419 кв.м. (четиристотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012120, квартал: 46 и сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула точка две), застроена площ: 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), при граници на имота: 65766.702.9565, 65766.702.2119, 65766.702.2121, 65766.702.9573, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Димитър Г. Анев” № 8, актувани с Акт за частна общинска собственост № 9723/04.05.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 874/07.05.2026 г., акт № 42, том III, дело № 455), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот VIII - 2120 (осми-две хиляди сто и двадесет), отреден за

устройствена зона Жм (жилищно строителство с малка височина до 10 м) от кв. 46 (четиридесет и шести) по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Участниците в търга следва да се запознаят следните особености върху имота: Съгласно разпоредбата на чл. 51 от Закона за собствеността (ЗС), купувачът следва да предостави достъп за поддръжка на избата на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.2120.1.1, като посигури право на преминаване през коридора на първия етаж от сграда с идентификатор 65766.702.2120.2.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **7 114.73 € (седем хиляди сто и четиринадесет евро, седемдесет и три евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 6 458.50 € (шест хиляди четиристотин петдесет и осем евро, петдесет евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на 7 150.00 € (седем хиляди сто и петдесет евро), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 7 201.38 € (седем хиляда двеста и едно евро, тридесет и осем евро цента), с включен ДДС в размер на 1 474.33 € (хиляда четиристотин седемдесет и четири евро, тридесет и три евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена в размер на 8 624.33 € (осем хиляди шестстотин двадесет и четири евро, тридесет и три евро цента) с ДДС и внесенят депозит в размер на 1 422.95 € (хиляда четиристотин двадесет и две евро, деветдесет и пет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: 0498170149 от 29.09.2026 г. на ИНВЕСТБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 214.50 € (двеста и четиринадесет евро, петдесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 € (осемдесет и четири евро) с включен ДДС – 14.00 € (четиринадесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Т А Х**

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Т А Х, счетоводството на
общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Сви

6

1