

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 895

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 26-00-727/10.10.2022 г. от „Фодър Комерс“ ООД, представлявано от Г. К. Манзаров, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, бл. „Космос“, ап. 6 за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. № 1637/09.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, за определяне на режим на застрояване на имота „Предимно производствена зона - Пп“ и отреждане „За производствени и складови дейности“ и градоустройствени показатели: височина – до 10 м; плътност на застрояване /П заст./ - мах. 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - 1,2; минимална озеленена площ - 40%; начин на застрояване - е.

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП - ПЗ на гореописания имот.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедурира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 26-00-727/10.10.2022 г. от „Фодър Комерс“ ООД, представлявано от Г. К. Манзаров, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, бл. „Космос“, ап. 6 за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, по силата на нот. акт № 30, т. III, рег. № 2266, д. 217/2020 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1887, Акт № 49, т. VI, д. 524/20 г. при СРС, е поискано разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово за определяне на режим на застрояване на имота „Предимно производствена зона - Пп“ и отреждане „За производствени и складови дейности“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПР.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Л. Миронова/