



ЗАПОВЕД

№ 946.....-РД-01-03

Гр. Свищов, ...21.08.....2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 723/30.07.2026 г., 724/30.07.2026 г., 725/30.07.2026 г. и 726/30.07.2026 г., Протокол № 57 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 02.10.2026 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.17.106 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула шест), с площ 987 кв.м. (деветстотин осемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017106, при граници: 65766.623.16, 65766.17.151, 65766.17.107, 65766.17.105, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 2" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9726/16.06.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **843.63 € (осемстотин четиридесет и три евро, шестдесет и три евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **148.10 € (сто четиридесет и осем евро и десет евро цента)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **168.73 € (сто шестдесет и осем евро, седемдесет и три евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2.От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.414.140 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с площ 503 кв.м. (петстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.508.56, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.109, 65766.414.110, 65766.414.131, 65766.414.111, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04- 172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 9728/18.06.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **1 364.13 € (хиляда триста шестдесет и четири евро и тринадесет евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **49.00 € (четиридесет и девет евро)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **272.83 € (двеста седемдесет и две евро, осемдесет и три евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3.От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.112 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно две), с площ 478 кв.м. (четиристотин седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053112, при граници: 65766.53.2, 65766.53.77, 65766.53.101, 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР.

Имотът е актуван с АОС № 9724/10.06.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **1 119.22 € (хиляда сто и деветнадесет евро и двадесет и два евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **66.00 € (шестдесет и шест евро)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **223.84 € (двеста двадесет и три евро, осемдесет и четири евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4.От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.113 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно три), с площ 546 кв.м. (петстотин четиридесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053113, при граници: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.78, 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КKKP.

Имотът е актуван с АОС № 9725/10.06.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **1 030.76 € (хиляда и тридесет евро и седемдесет и шест евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **68.80 € (шестдесет и осем евро и осемдесет евро цента)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **206.15 € (двеста и шест евро, петнадесет евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на **46.02 € (четиридесет и шест евро, два евро цента)** с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 09.10.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов