

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№308

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-3-1608/29.08.2024 г. от О. Р. А., с адрес: гр. Свищов, ул. “*****“ №*, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. №566/07.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов.

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за производствени дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

3. Одобрява Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. №94-З-1608/29.08.2024 г. от О. Р. А., с адрес: гр. Свищов, ул. “*****” № *, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №126, т. II, рег. № 2185, д. 159/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №956, Акт № 105, т. III, д. 448/22 г. при СРС, е поискал разрешаване за изработването на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за производствени дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПЗ.

4. Представени са съгласувателни писма по чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: Писмо с Рег. №94-З-1608/13.09.2024 г. на „ЕРП Север“ АД, Становище с Изх. №Р2024/129/10.09.2024 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, Писмо с Рег. №94-З-1608/02.10.2024 г. на „В и К - Йовковци“ ООД, Писмо с Рег. №32-00-231/24.10.2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/