

**ЗАПОВЕД**

№ **948** - РД-01-03
Гр. Свищов, **21.08.2026** година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 688/28.05.2026 г., Протокол № 54 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 02.10.2026 г. от 11.00 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, за **229/419 идеални части (двеста двадесет и девет от четиристотин и деветнадесет идеални части)** от дворно място от поземлен имот с идентификатор 65766.702.2120 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула), целият с площ 419 кв.м. (четиристотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012120, квартал: 46 и сграда с идентификатор 65766.702.2120.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно две нула точка две), застроена площ: 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), при граници на имота: 65766.702.9565, 65766.702.2119, 65766.702.2121, 65766.702.9573, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Димитър Г. Анев” № 8, актувани с Акт за частна общинска собственост № 9723/04.05.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 874/07.05.2026 г., акт № 42, том III, дело № 455), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот VIII - 2120 (осми-две хиляди сто и двадесет), отреден за устройствена зона Жм (жилищно строителство с малка височина до 10 м) от кв. 46 (четиридесет и шести) по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Участниците в търга следва да се запознаят следните особености върху имота: Съгласно разпоредбата на чл. 51 от Закона за собствеността (ЗС), купувачът следва да

предостави достъп за поддръжка на избата на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.2120.1.1, като осигури право на преминаване през коридора на първия етаж от сграда с идентификатор 65766.702.2120.2.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **7 114.73 €/13 915.20 лв. (седем хиляди сто и четиринадесет евро, седемдесет и три евро цента/тринадесет хиляди деветстотин и петнадесет лева, двадесет стотинки)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 6 458.50 €/12 631.72 лв. (шест хиляди четиристотин петдесет и осем евро и петдесет евро цента/дванадесет хиляди шестстотин тридесет и един лева и седемдесет и две стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **1 422.95 € (хиляда четиристотин двадесет и две евро, деветдесет и пет евро цента)**.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, със ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 09.10.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов