



ЗАПОВЕД

№ 464-PA-01-03

град Свищов, 30.05. 2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 631 и 632 от 28.04.2022 г., Протокол № 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Светослав Цчл.4 Тодоров, ЕГН чл. 4, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 9 (девети), вх. "Б", на трети етаж, от жилищен блок 7, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 62,70 кв. м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), двустаен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5064.1.9 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест четири точка едно точка девет), прилежащи части: изба № 9 (девет), с ПП - 3,37 кв. м. (три цяло, тридесет и седем стотни квадратни метра) и 0.929 % (нула цяло, деветстотин двадесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5064.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5064, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с адрес: гр. Свищов, ул. "Стоян Ников" № 5, бл. 7, вх. „Б“, ет. 3, ап. 9, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 75/15.10.1997 г., Вх. рег. № 3022, том 8, акт № 50 от 07.10.2006 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, при съседни самостоятелни обекти на обекта в сградата: на същия етаж: 65766.702.5064.1.8, под обекта: 65766.702.5064.1.6, над обекта: 65766.702.5064.1.12, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София. Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв.152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10. 2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 24 300.00 лв. (двадесет и четири хиляди и триста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 6 209.40 лева. (шест хиляди двеста и девет лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- Сума в размер **24 300.00 лв. (двадесет и четири хиляди и триста лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 729.00 лв. (седемстотин двадесет и девет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Светослав Цчл.4 Тодоров.

Настоящата Заповед да се връчи на Светослав Цчл.4 Тодоров, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание чл. 4
и следващите от ОРЗД

