

Тел: 0631/ 6 06 88
Факс: 0631/ 6 05 04
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЩОВ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 21/20.03.2026 г.

На основание чл. 148, ал. 1 и ал. 2 и ал. 6, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1 от АПК

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2
„ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, представлявано от управителя - Анатолий Асенов
„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, представлявано от управителя - Красимир Стефанов

да извършат строителство:

СЪГЛАСНО: одобрение на 20.03.2026 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

-фаза: Работен проект

-части: Инженерно-геоложки доклад, Архитектура, Строително-Конструктивна, Електрическа – Първична комутация, Електрическа – Вторична комутация, Електроинсталации, Външно осветление, В и К, Площадкови В и К, Геодезия, ОВК, Пожароизвестяване, Видеонаблюдение, ПБ, ПБЗ, ПУСО (подстанция и ограда), Строително-Конструктивна (командна зала), Електрическа, Геодезия, Пътна, ВОБД, ПБ, ПБЗ, ПУСО (електропровод средно напрежение и съоръжения към него).

въз основа на: ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 438-РД-01-03/28.04.2025 г. на Кмета на Община Свищов и ПУП – Специализирана план – схема, одобрена с Решение № 233/29.08.2024 г. на Общински съвет - Свищов, Прот.№ 17

ЗА СТРОЕЖ: (втора категория)

„ПОНИЖАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ 110/20kV „ИП СВИЩОВ“ и ЕЛЕКТРОПРОВОД СРЕДНА НАПРЕЖЕНИЕ И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ НЕГО, свързващ индустриален парк към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД“

-в поземлен имот с идентификатор: ПИ 65766.650.22, местност „Стрелбището“, по КККР на гр. Свищов
-ел. провод с трасе в поземлен имот с идентификатор: 65766.508.1128, ПИ 65766.508.1163, ПИ 65766.508.1195, ПИ 65766.508.1209, ПИ 65766.650.23, ПИ 65766.650.1042, ПИ 65766.702.332, ПИ 65766.702.333, ПИ 65766.702.371, ПИ 65766.702.393, ПИ 65766.702.4393, ПИ 65766.702.4439, ПИ 65766.702.4458, ПИ 65766.702.4647, ПИ 65766.702.9656, ПИ 65766.702.9673, ПИ 65766.702.9675, ПИ 65766.702.9712, ПИ 65766.702.9713, ПИ 65766.702.9715, ПИ 65766.702.9717, ПИ 65766.704.30, ПИ 65766.704.31, ПИ 65766.704.227 по КККР на гр. Свищов.

-Документ за възложител: АОС № 9645/18.07.2025 г., АОС № 5576/02.09.2013 г., Удостоверение с Изх. № 08-00-1674/17.03.2026 г. на Община Свищов, Устав на ЕАД „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, вписан от Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2367, Акт № 87, т. VIII, д. № 1274/23 г. при СРС, нот. акт за учредяване на вещно право на строеж, прокарване и преминаване № 94, т. IV, рег. № 5548, д. № 556/2025 г. на СРС, вписан от Служба по вписванията с Вх. Рег.№ 1541, Акт № 10, т. V, д. № 747/25 г. при СРС.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад EQES-12543-DA-001, Рев. 0 / 09.03.2026, изготвен от „ИКЮИ Контрол“ ООД, гр. София, с Удостоверение № РК-0405/21.01.2025 г. на ДНСК - София.

стр. 1 към РС №21/20.03.2026 г.

-Доклад на технически контрол по част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвен: месец 10.2025 г. от инж. Ваньо Бужев с Рег. № 00199 на КИИП (за ограда), месец 10.2025 г. от инж. Маргарита Стойчева с Рег. № 1221 на КИИП (за подобект „ОРУ 110 kV“) и месец 02.2025 г. от инж. Мирослав Тодоров с Рег. № 00396 на КИИП (за подобект „Командна зала“).

-Предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 4 от ЗУТ № АУ17-27/12.08.2025 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

-Позволително за сеч № 0839374, 0839379 и 0839398 на РД по Горите – В. Търново.

-Писмо с Изх. № 3874(1)/20.11.2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

-Разрешение за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона № 5/06.02.2026 г. на ОПУ – В. Търново.

-Предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към ел. преносната мрежа № ПРД-ПТ-110-3367/22.10.2024 г. с „ЕСО“ ЕАД, гр. София.

-Съгласувателно становище с Изх. № ЦУ-ЕСО-8021#6/01.12.2025 г. на „ЕСО“ ЕАД, гр. София.

-Съгласувателно становище с Изх. № ЦУ-ЕСО-8021#7/15.12.2025 г. на „ЕСО“ ЕАД, гр. София.

-Съгласувателно становище с Изх. № EDN-7272/02.12.2025 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

-Становище с Рег. № 127500-2993/16.02.2026 г. на ОД на МВР – Велико Търново.

-Становище с Рег. № 128201-229/21.11.2025 г. на РС „ПБЗН“ – Свищов.

-Становище с Рег. № 128201-230/21.11.2025 г. на РС „ПБЗН“ – Свищов.

-Съгласувателно становище с Изх. № 3-2025/04.11.2025 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, гр. Свищов.

-Съгласувателно становище с Рег. № 58-10-3713/10.11.2025 г. на „Виваком България“ ЕАД, гр. София.

-Съгласувателно становище с Изх. № 1-15268/19.11.2025 г. на „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

ДА ИЗВЪРШАТ :

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

.....

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-31/20.03.2026 г.

РАЗПОРЕЖДАМ:

Предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви: Строежът е част от интегрирания инвестиционен проект за изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, финансиран по:

- Националният план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), процедура BG-RRP-3.007 („AttractInvestBG“)

- Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, по процедура BG16FFPR003-2.006

Сключени са административни договори, респективно поети ангажименти, обвързани със срок за изпълнение: 30.06.2026 г., с участието на Община Свищов, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, „ЕСО“ ЕАД и други институции.

В конкретика обектът е свързан изграждане на ключова довеждаща енергийна инфраструктура, необходима за присъединяване на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ към електропреносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД и без изпълнението му индустриалният парк не може да функционира. Понижаващата подстанция и електропроводът средно напрежение са функционално и технологично обвързани с дейността по изграждане на външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея, и представляват неразделна част от цялостната инфраструктура. Нереализирането им в срок ще доведе до невъзможност за въвеждане в експлоатация на обекта и до реален риск от: загуба на безвъзмездна финансова помощ, налагане на финансови корекции, неизпълнение на поети ангажименти към финансиращите институции, компрометиране на цялостния проект за индустриалния парк, пропуснати ползи за общината и държавата. Тези евентуални последици представляват значителни и трудно поправими вреди, включително за публичния интерес, предвид участието на публични средства.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – гр. София.