

**ЗА П О В Е Д**№ *1117*.....-РД-01-03Гр. Свищов, ...*01.09.2024*... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 167/30.05.2024 г., Протокол 14 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 03.09.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 1106-РД-01-03/03.09.2024 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**„ЮГ СТРОЙ - 07“ ЕООД, ЕИК 201884290, представлявано от Х *.4***  
С *.4* А *.4* ЕГН *.4*, от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх“ № *.4* за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 769-РД-01-03/02.07.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3710 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула), целият с площ 524 кв. м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3710, квартал: 201, парцел: XII; Сграда с идентификатор 65766.702.3710.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула точка едно), с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 (един), застроена площ: 91 кв. м. (деветдесет и един квадратни метра), брой самостоятелни обекти: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; Сграда с идентификатор 65766.702.3710.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула точка две), с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 (един), застроена площ: 12 кв. м. (дванадесет квадратни метра), брой самостоятелни обекти: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Трети март” №66, при граници: 65766.702.3713, 65766.702.3705, 65766.702.3704, 65766.702.3709, 65766.702.9643, 65766.702.3714 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-2801-11.03.2024 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3710, отреден за жилищно строителство - Жм, по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване - ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна



общинска собственост № 9554/30.04.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 937/02.05.2024 г., акт № 79, том III, дело № 501).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 17 590.00 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и деветдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 10 472.00 лв. (десет хиляди четиристотин седемдесет и два лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 518.00 лв. (три хиляди петстотин и осемнадесет лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 36 600.00 лв. (тридесет и шест хиляди и шестстотин лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

- Сума в размер на **40 628.92 лв. (четиридесет хиляди шестстотин двадесет и осем лева, деветдесет и две стотинки)**, със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 44 146.92 лв. (четиридесет и четири хиляди сто четиридесет и шест лева, деветдесет и две стотинки) със ДДС и внесения депозит в размер на 3 518.00 лв. (три хиляди петстотин и осемнадесет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT24246016PXLN2S от 02.09.2024 г. на ОББ АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на **1 098.00 лв. (хиляда деветдесет и осем лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **324.00 лв. (триста двадесет и четири лева) с включен ДДС** – 54.00 лв. (петдесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и „ЮГ СТРОЙ - 07“ ЕООД.

Настоящата Заповед да се връчи на „ЮГ СТРОЙ - 07“ ЕООД, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

