

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№325

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 19.12.2024 г., Прот. №27

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.11, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1525/27.11.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №611/05.12.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9583/22.11.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2562/25.11.2024 г., акт №145, том VII, дело №1298), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.11 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка едно едно), с площ 3 178 кв.м. (три хиляди сто седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016011, при граници: 65766.16.10, 65766.16.115, 65766.16.12, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, **при начална тръжна цена – 4 170.00 лв. (четири хиляди сто и седемдесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1525/27.11.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-2324/20.11.2024 г.) от Х. С. А., живущ в гр. Свищов, ул. “*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.11 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.11 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка едно едно), с площ 3 178 кв.м. (три хиляди сто седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016011, при граници: 65766.16.10, 65766.16.115, 65766.16.12, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №6, местност „Шатрата 1“ за имот кад. №016011, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 3.040 дка е записан на името на Д. Д. В законоустановения срок до 1998 г. няма подадено заявление и лицето не е правоимащ ползвател.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот кад. №016011 е образуван поземлен имот с идентификатор 65766.16.11, с площ 3 018 кв.м. и записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

С Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № 18-939-23.01.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, имот с идентификатор 65766.16.11 е с нова площ – 3 178 кв.м.

Имотът е посетен на място и се констатира, че е в добро състояние.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9583/22.11.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2562/25.11.2024 г., акт №145, том VII, дело №1298).

Данъчната оценка на имота е 855.20 лв. (осемстотин петдесет и пет лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408002029/22.11.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна цена на имота съгласно изготвена експертна оценка е 4 170.00 лв. (четири хиляди сто и седемдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №74, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/