

ОБЩИНА СВИЩОВ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СВИЩОВ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Свищов за 2026 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

Тя е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 година.

Настоящата програмата отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в евро
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на имущество, вкл. от общински жилища	107311
2.	Отдаване по наем на земя в т.ч. и терени по чл. 56 от ЗУТ	646755
3.	Постъпления от концесия	00
4.	Постъпления от такси за ползване на пазари, тържища, тротоари и улични платна	115410
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост:	1 839 476
Б.	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на сгради	61 355
2.	Продажба на НДМА	19 330
3.	Продажба на земя	389 038
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:	469 723
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	2 309 199
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	През 2025 год. ще се направят разходи, свързани с управлението на имоти като задължително застраховане, основни ремонти на общински сгради, текущи ремонти на общински сгради, за новоизготвени АОС, технически паспорти и други дейности и др. подобни	51 150
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	51 150

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ

A. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в евро (прогнозна)	ДДС (прогноза) в евро	Крайна цена в евро (прогнозна) в евро
1.	Незастроен УПИ ХХIII ₃₅₉₂ , кв. 83, ПИ 65766.702.3592, ул. "Петър Парчевич" № 11А, гр. Свищов	3036	526	10 737,00	2 147,40	12 884,40
2.	Незастроен УПИ V, кв. 159, ПИ 65766.702.131, ул. "Черни връх" № 84, гр. Свищов	1794	1 118	43 060,00	8 612,00	51 672,00
3.	Незастроен УПИ Х ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.87, ул. „33-ти Свищовски полк" № 102б, гр. Свищов	3032	260	9 203,00	1 840,60	11 043,60
4.	Незастроен УПИ XI ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.88, ул. „33-ти Свищовски полк" № 102в, гр. Свищов	3031	261	9 203,00	1 840,60	11 043,60
5.	Незастроен УПИ XIII ₁₁₀₁ , кв. 172, ПИ 65766.702.1001, ул. „Околчица" № 19, гр. Свищов	9655	515	13 861,00	2 772,20	16 633,20
6.	Застроен УПИ VIII ₂₁₂₀ , кв. 46, целият от 419 м.кв., само 230 м.кв. и реално обособена част от масивна жилищна сграда на два етажа, ПИ 65766.702.2120, ул. „Д. Г. Анев" № 8, гр. Свищов	746	Сграда - 62 Земя- 230	11 760,00	2 352,00	14 112,00
7.	Застроен УПИ V ₋₂ , кв. 11, ПИ 67787.707.103, ул. „Втора" № 10, с. Совата	5595	953	1 104,00	220,80	1 324,80
8.	Незастроен УПИ II ₋₂₂₉ , кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5653	1 200	2 454,00	490,80	2 944,80
9.	Незастроен УПИ III ₋₂₂₉ , кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5654	1 250	2 556,00	511,20	3 067,20
10.	Незастроен УПИ XVII ₋₅₅₃ , кв. 38, ПИ 65766.702.553, ул.	9373	299	11 760,00	2 352,00	14 112,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	”Ем. Чакъров” № 12, гр. Свищов					
11.	Незастроен УПИ V-4992, 4640, кв. 90, за Соп, ПИ 65766.702.132, ул. ”Мир” № 1, гр. Свищов	3066	227	10 737,00	2 147,40	12 884,40
12.	Застроен ПИ 65766.702.1895, ул. ”Петър Ванков” № 18, гр. Свищов	855	земя- 230 сграда- 71,20	7 669,00	1 533,80	9 202,80
13.	Незастроен УПИ I, кв. 10, ул. ”Трета“ №18, с. Александрово	9641	1780	1 841,00	368,20	2 209,20
14.	Незастроен УПИ XIII-4391, кв. 90, ПИ 67566.702.126, ул. ”Градево” № 7, гр. Свищов	3064	933	23 519,00	4 703,80	28 222,80
15.	Незастроен поземлен имот (без номер), кв. 73, отреден за ”производствени и общественно-обслужващи дейности”, с. Горна Студена	4522	41 000	107 371,00	21 474,20	128 845,20
16.	Незастроен УПИ LI кв. 148, за жил. строителство, ПИ 65766.702.170, ул. „Люлин” 25, гр. Свищов	986	506	7 771,00	1 554,20	9 325,20
17.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXII кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов	989	249	3 835,00	767,00	4 602,00
18.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXIV кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов	988	343	5 113,00	1 022,60	6 135,60
19.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXXIII-3046, 3047, 3048, кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов	987	415	5 866,00	1 173,20	7 039,20
20.	Незастроен УПИ I-348, кв. 75, 250/1470 ид.ч., с. Хаджи Димитрово	5825	250	562,00	112,40	674,40
21.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.701.2619, УПИ XXX-2617, 2619, за жил.строителство, кв. 19, ул.”Георги Катранов” № 7, гр. Свищов	5700	258	2 556,00	511,20	3 067,20
22.	Незастроен УПИ VIII, кв. 56, с. Козловец	1142	1080	2 045,00	409,00	2 454,00
23.	Незастроен УПИ I, кв.102, отреден за бензиностанция, с. Овча Могила	1140	1900	5 420,00	1 084,00	6 504,00
24.	Незастроен УПИ I, кв. 1, отреден за здравен дом, с. Морава	202	1860	3 835,00	767,00	4 602,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

25.	Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-144 кв.25А, с. Царевец	1800	1000	1 457,00	291,40	1 748,40
26.	Незастроен УПИ V, кв. 161, с. Б.Сливово	8131	920	1 605,00	321,00	1 926,00
27.	Незастроен УПИ VI, кв. 161, с. Б.Сливово	8132	1180	2 055,00	411,00	2 466,00
28.	Незастроен УПИ VII, кв. 161, с. Б.Сливово	8133	1200	2 096,00	419,20	2 515,20
29.	Незастроен УПИ VIII, кв. 161, с. Б.Сливово	8134	1430	2 495,00	499,00	2 994,00
30.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.396, ул. "Черни връх" №64, гр. Свищов	1406	361	11 920,00	2 384,00	14 304,00
31.	ПИ с идентификатор 65766.702.95, ул. Бараки Вежен № 36, УПИ II кв. 215, гр. Свищов	3021	323	7 823,00	1 564,60	9 387,60
32.	ПИ 65766.702.198 ул. Трети март 46а, УПИ XXIX кв. 201 по ПУП, гр. Свищов	5790	781	23 724,00	4 744,80	28 468,80
33.	Незастроен УПИ II, кв. 55а, ул. Иван Вазов № 29, с. Козловец	9375	610	1 329,00	265,80	1 594,80
34.	Незастроен УПИ VIII, кв. 39 по плана на с. Царевец	9171	750	1 483,00	296,60	1 779,60
35.	Поземлен имот с идентификатор 65766.52.177 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно седем седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052053, при граници: 65766.52.187, 65766.52.178, 65766.52.176, 65766.52.208, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на	9695	307	1 183,00	-	1 183,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед					
36.	Поземлен имот с идентификатор 65766.52.180 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно осем нула), с площ 412 кв.м. (четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052051, при граници: 65766.52.187, 65766.52.181, 65766.52.208, 65766.52.179, с адрес: гр. Свищов, местност "Драчево бърдо 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед	9689	412	1 483,00	-	1 483,00
37	Поземлен имот с идентификатор 65766.414.3 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка три), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер	9690	784	1 400,00	-	1 400,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	по предходен план: 414003, при граници: 65766.414.145, 65766.704.25, 65766.414.10, 65766.414.135, с адрес: гр. Свищов, местност "ГАРГАЛЪКА", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-17-172/29.03.2011г. на Началник на СГКК - Велико Търново					
38.	Поземлен имот с идентификатор 65766.704.135 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно три пет), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 65766.704.133, 65766.312.12, 65766.704.149, 65766.704.131, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Седемнадесета", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот	8991	951	4 300,00	-	4 300,00
39.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.149 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно четири девет), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с трайно предназначение на територията: Земеделска,	9699	926	1 300,00	-	1 300,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	<p>категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015149, при граници на имота: 65766.15.148, 65766.15.519, 65766.15.208, 65766.15.151, 65766.15.210, 65766.15.516, 65766.15.209, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.</p>					
40.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.16.56 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет шест), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, при граници: 65766.16.63, 65766.16.86, 65766.16.57, 65766.16.54, 65766.16.55, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,</p>	9182	501	1 100,00	-	1 100.00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	засягащо поземления имот: няма данни за изменение					
41.	Поземлен имот с идентификатор 65766.12.63 (шест пет седем шест шест точка едно две точка шест три), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 3007, при граници: 65766.12.121, 65766.15.1, 65766.12.62, 65766.12.64, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ПИРАМИДАТА-КОРЕЯ“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед	9672	1020	2 150,00	-	2 150,00
42.	Поземлен имот с идентификатор 65766.22.323 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две три), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.613.24; 65766.613.20, номер по предходен план: 022020, при граници: 65766.22.322, 65766.22.324, 65766.22.3, 65766.613.20, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ	9688	1 803	2 400,00	-	2 400,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	65766, местност "ВОЙВОДСКА ЧЕШМА", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед					
43.	Поземлен имот с идентификатор 65766.17.123 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка девет три), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017093, при граници: 65766.17.152, 65766.17.123, 65766.17.100, с адрес: гр. Свищов, местност "Шатрата 2" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9687	1000	451,00	-	451,00
44.	Придаваема площ от улица „Петър Парчевич“ към поземлен имот с идентификатор 65766.702.3574, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс в обхвата на УПИ LVII -3574,	-	72	2 556,00	511,20	3 067,20

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	кв. 104 по кадастрална карта на гр Свищов					
45.	Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ XLIX, кв.25Б, ул. „Двадесет и първа“ № 29а по плана на с. Царевец	9685-	686	2 403,00	480,60	2 880,60
46.	Застроен урегулиран поземлен имот УПИ XLVIII, кв.25Б, по плана на с. Царевец, на собственик на сграда с право на строеж	-	900	1 841,00	368,20	2 209,20
47.	Поземлен имот с идентификатор 65766.43.81 (шест пет седем шест шест точка четири три точка осем едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3, 65766.43.21., номер по предходен план: 043081, при граници: 65766.43.77, 65766.43.2, 65766.43.78, 65766.43.82, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед.	9168	678	767,00	-	767,00
48.	УПИ XX кв.58, ул. Черни връх 2, с. Козловец	-	860	2 556,00	511,20	3 067,20
49.	УПИ I, кв. 83, с. Алеково	-	1 350	2 557,00	511.40	3 068,40
50.	Поземлен имот с идентификатор 65766.17.93 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка девет три), с начин на	9686	1 000	766,00	-	766,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017093, при граници: 65766.17.152, 65766.17.123, 65766.17.100, с адрес: гр. Свищов, местност "Шатрата 2" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
			общо	389 038,00€	74 347,60€	463 385,60€
			общо	760892,00ЛВ		

При постъпване на искания до кмета на Община Свищов за закупуване на общински жилища от страна на физически лица ще се процедира по реда на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС.

Б. Имоти, които Община Свищов има намерение да учреди вещни права:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна) в евро	ДДС (прогноза)	Крайна цена (прогнозна) в евро
1.	Гаражи 23 бр., представляващи 3 гаражни групи от 11 бр., 9бр и 4 бр. гаражи върху УПИ I, кв. 170, ул. „Черни връх“ № 79/ул. „Патриарх	5305	20,44	800,00	-	18 400,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

2.	Евтимий“ №76 по ПУП, ПИ 65766.702.398 по КККР. Гараж №3 от з/и, от гаражна група 11 бр върху УПИ I, кв. 170, ул. „Черни връх“ № 79/ул.“Патриарх Евтимий“ №76 по ПУП, ПИ 65766.702.398 по КККР на гр. Свищов	1388	18,60	730,00		730,00
			общо	1 530,00	-	19 330,00

В. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за дарение:

При постъпване на искания до кмета на Община Свищов за дарение на имоти по действащите подробни устройствени планове на населените места в Общината, във връзка с прилагането на плановете, с което ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за реализиране на дейности по Плана за икономическо развитие на Община Свищов (ПИРО) и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България за подобряване на социално-икономическия живот на общината и региона.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ:

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 15 и чл. 54 от Закона за държавната собственост.

1. По чл. 54 от Закона за държавната собственост:

№ По ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА
1.	Недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), ведно с построените сгради, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933 с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх.рег. № 1988/22.05.2013 г., № 4245, № 185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново. Във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк - /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	<p>първостепенно общинско значение и реализиране намерението на Общината технологичния парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална, приет с Решение № 318/26.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет- Свищов и потвърден с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70</p>
2.	<p>Новообразуван имот с идентификатор 65766.508.1220, с площ 10261 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид производителна гора, с предназначение на територията: горска, обособен чрез разделяне от ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), попадащ в обхвата на обект № 2: „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.55 - за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов“, одобрен с Решение № 133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет-Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение № 131/24.04.2024 г., Протокол № 10 на Общински съвет-Свищов и новообразуван поземлен имот с идентификатор 65766.508.1215, с площ 4 907 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид производителна гора, с предназначение на територията: горска обособен чрез разделяне от ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), попадащ в обхвата на обект № 1: “Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, томIX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, одобрен с Решение № 132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет-Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение № 131/24.04.2024 г., Протокол № 10 на Общински съвет-Свищов и потвърден с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70</p>
3.	<p>1.Сграда с идентификатор 65766.651.17.1 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка едно), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение; 2. Сграда с идентификатор 65766.651.17.2 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка две), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение, актувани с Акт за публична държавна собственост №7046/20.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №539/24.03.2025 г., акт №83, том II, дело №296 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18 8023-14.07.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, разположени изцяло в поземлен имот с идентификатор 65766.651.17, местност „Манастирски баир“, собственик: НУГ, с документ за собственост:</p>

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	<p>няма документ, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед, поискани с Решение №464/26.06.2025г, Протокол № 38 на Общински съвет – Свищов от държавата по реда на чл. 54 от ЗДС. Придобиването на имота в собственост от Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за реализиране на дейности по Плана за икономическо развитие на Община Свищов (ПИРО) и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България за подобряване на социално-икономическия живот на общината и региона. Сградите са част от бившия войсков район, местност “Погреби-Поделение“, с идентификатор 65766.651.25, включен като обект №5, от точка Б. „Потвърждаване на обявени обекти от първостепенно общинско значение, взети с Решения на предходни общински съвети“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов. Имот с идентификатор 65766.651.25 с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС.</p>
--	--

Б. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие чрез отчуждително производство.

При постъпване на искания до Кмета на Община Свищов за отчуждаване по действащите подробни устройствени планове на населените места в Общината, както и принудително отчуждаване на имотите по реда на чл. 21, ал. 3 от глава III на Закона за общинската собственост във връзка с прилагането на плановете.

В. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията- прилагане на действащ ПУП и уреждане на регулационни отношения:

V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ:

A. ОБЯВЯВАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ:

№ По ред	ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ
1.	<p>Сграда с идентификатор 65766.651.17.1 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка едно), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение; 2. Сграда с идентификатор 65766.651.17.2 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка две), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение, актувани с Акт за публична държавна собственост №7046/20.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №539/24.03.2025 г., акт №83, том II, дело №296 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18 8023-14.07.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, разположени изцяло в поземлен имот с идентификатор 65766.651.17, местност „Манастирски баир“, собственик: НУГ, с документ за собственост: няма документ, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов,</p>

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	<p>одобрени със Заповед №РД-18 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.“ поискани с Решение №464/26.06.2025г, Протокол № 38 на Общински съвет – Свищов от държавата по реда на чл. 54 от ЗДС. Придобиването на имота в собственост от Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за реализиране на дейности по Плана за икономическо развитие на Община Свищов (ПИРО) и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България за подобряване на социално-икономическия живот на общината и региона. Сградите са част от бившия войсков район, местност “Погреби-Поделение“, с идентификатор 65766.651.25, включен като обект №5, от точка Б. „Потвърждаване на обявени обекти от първостепенно общинско значение, взети с Решения на предходни общински съвети“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов. За имота с идентификатор 65766.651.25 с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС.</p>
--	---

Б. ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ОБЯВЕНИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ, ВЗЕТИ С РЕШЕНИЯ НА ПРЕДХОДНИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ:

№ по ред	ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ
1.	<p>Обект: "Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подобен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ на инвеститор клас А, потвърден с Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет - Свищов и потвърден с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70</p>
2.	<p>Обект: „Каптажна шахта при сондаж – Р-4хг от НМВ „Свищов“ в ПИ 65766.508.1 по КК и КР на гр. Свищов, довеждащ водопровод и помпена станция с черпателен резервоар в ПИ 65766.702.4638 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов“, обявен с Решение № 1041/26.05.2023 г., Протокол № 71 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №</p>

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	68/07.02.2024 г., Протокол № 7 на Общински съвет- Свищов и потвърден с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70
3.	Обект № 2: „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ)-новообразувани имоти с идентификатори 65766.508.1220 и 65766.508.1215, ПИ 65766.508.55 - за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов, одобрен с Решение № 133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет-Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение № 131/24.04.2024 г., Протокол № 10 на Общински съвет-Свищов и потвърден с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70
4.	Обект № 1: “Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, одобрен с Решение № 132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет-Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение № 131/24.04.2024 г., Протокол № 10 на Общински съвет-Свищов и потвърден с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70
5.	Обект: „Имот, държавна собственост, находящ се в град Свищов, местност „Погреби-Поделение“, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.651.25 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка две пет), с площ на терена 110 824 кв. м. (сто и десет хиляди осемстотин двадесет и четири квадратни метра), ведно с построените в него сгради, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг вид земеделска земя, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001141, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Погреби-Поделение“, предоставен на Министерство на отбраната, с БУЛСТАТ 000695324, с Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (за възстановяване на право на собственост в стари реални граници) № СВ10 от 15.09.1997 г., издаден от ОСЗГ, гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.04.2011 г., обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение № 920/25.11.2022г., Протокол № 58 на Общински съвет-Свищов, потвърден с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол № 7 на Общински съвет-Свищов и потвърден с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70
6.	Обект: „Имот, публична държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.4482 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири осем две), с площ 11 974 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014482, при съседни: 65766.702.4503, 65766.702.9619, 65766.702.4801,

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

	<p>65766.702.4258, 65766.702.4483, 65766.702.9720, 65766.702.4052, 65766.702.9735, заедно с построените в него сгради: - Сграда 65766.702.4482.1: застроена площ 499 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност; - Сграда 65766.702.4482.2: застроена площ 222 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност; - Сграда 65766.702.4482.3: застроена площ 163 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност; - Сграда 65766.702.4482.4: застроена площ 37 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; - Сграда 65766.702.4482.5: застроена площ 314 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; - Сграда 65766.702.4482.28: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; - Сграда 65766.702.4482.29: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №КД-14-04-206/19.08.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, подробно описани и актувани с Акт за публична общинска собственост №9684/24.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№2682/27.11.2025 г., акт № 122, том VIII, дело № 1265). Имотът (ПИ 65766.702.4482 по КККР), с адрес: гр. Свищов, ул. “Петър Ангелов” №19, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX-4482, с площ 11 973 кв. м. от кв. 66 по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, зона „Изток”, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов е обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение № 1171/28.09.2023 г., Протокол № 79 на Общински съвет-Свищов, потвърдено с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол № 7 на Общински съвет-Свищов, потвърдени с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70</p>
7.	<p>Обект: “Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), от Националния план за възстановяване и устойчивост, обявен с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет-Свищов и потвърден с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70</p>
8.	<p>Недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), ведно с построените в него сгради, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933 с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх.рег. № 1988/22.05.2013 г., № 4245, № 185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк - /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение и реализиране намерението на Общината технологичния парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална, чрез придобиване безвъзмездно в собственост, в полза на Община Свищов от държавата по чл. 54 от Закона за държавната собственост, прието с Решение № 318/26.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет- Свищов и потвърден с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70</p>

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост в Община Свищов през 2026 година,
приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52**

Настоящата програма е отворен документ, който може да бъде актуализиран от Общинския съвет периодично, чрез внасяне на предложения за промени и допълнения, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Д-р Кристиян Кирилов/