

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№33

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 27.03.2025 година

Днес, 27 март 2025 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 29.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БШ“ на Община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добре дошли на нашето редовно заседание за месец март. В залата присъстват всички съветници. Абсолютен кворум. Двадесет и девет човека сме в залата. Няма отсъстващи.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиан Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернадов	Присъства

15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благоев	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		29

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми дами и господа, започваме с Проекта за дневен ред. Имате ли някакви изказвания? Знам, че господин Генчев има да докладва две нови точки, които наистина постъпиха в последния момент, преди минути. Господин Генчев!”

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2024 – 31.12.2024 г.

2. Представяне на Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 година.

3. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор за наем, сключен между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“ за наем на имот, публична общинска собственост.

4. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147, с адрес: гр. Свищов, ул. „53-ти Волински полк“ №2.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.33.83, с адрес: гр. Свищов, местност „Трите бряста“.

7. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.330, с адрес: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сгради.

8. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.327, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сграда.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.72, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“.

10. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден за жилищно строителство, кв. 61А, с адрес: с. Царевец, ул. “Седемнадесета” №3, без търг или конкурс, на Гина Владимирова, Елена Георгиева и Мария Киманова, собственици на сгради.

11. Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КKKP на землището на гр. Свищов.

12. Даване на съгласие за разсрочване на задължения към Община Свищов за данък недвижими имоти, данък моторни превозни средства и такса битови отпадъци по смисъла на Закона за местни данъци и такси - административно производство по чл. 183 и следващите от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

13. Безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Свищов на моторно превозно средство от СУ „Димитър Благоев“.

14. Одобряване на Отчет за 2024 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2024 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение №332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов).

15. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаемо ръководство, уважаеми госпожи и господа общински съветници! На Вашето внимание предлагам да се добави под номер 15 следната точка „Отпускане на еднократна парична помощ на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов“, водещ партньор, точка шестнадесета: „Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“ и седемнадесета точка да стане „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“. Това е предложението ми за добавяне в дневния ред. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Уважаеми дами и господа, имате думата. Не виждам желаещи за изказване. Тогава нека да гласуваме процедурното предложение за попълване на Дневния ред с нови две точки! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, процедурното предложение от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов в Дневния ред да се добавят нови две точки, а именно под номер 15 „Отпускане на еднократна парична помощ на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов“ и точка шестнадесета: „Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане под номер 17 се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Дневният ред е допълнен с новите две точки. И гласуваме окончателния Дневен ред! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с допълните точки се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2024 – 31.12.2024 г.

2. Представяне на Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 година.

3. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор за наем, сключен между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“ за наем на имот, публична общинска собственост.

4. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147, с адрес: гр. Свищов, ул. „53-ти Волински полк“ №2.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.33.83, с адрес: гр. Свищов, местност „Трите бряста“.

7. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.330, с адрес: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сгради.

8. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.327, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сграда.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.72, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“.

10. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден за жилищно строителство, кв. 61А, с адрес: с. Царевец, ул. “Седемнадесета” №3, без търг или конкурс, на Гина Владимирова, Елена Георгиева и Мария Киманова, собственици на сгради.

11. Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов.

12. Даване на съгласие за разсрочване на задължения към Община Свищов за данък недвижими имоти, данък моторни превозни средства и такса битови отпадъци по смисъла на Закона за местни данъци и такси - административно производство по чл. 183 и следващите от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

13. Безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Свищов на моторно превозно средство от СУ „Димитър Благоев“.

14. Одобряване на Отчет за 2024 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2024 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение № 332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов).

15. Отпускане на еднократна парична помощ на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов.

16. Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2024 – 31.12.2024 г.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Всички са „За“. И с това, уважаеми дами и господа, започваме с първа точка от нашия Дневния ред, а именно „Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2024 – 31.12.2024 г.“. Уважаеми дами и господа, имате думата за изказвания. Не виждам желаещи. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№382

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2024 – 31.12.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. №756/10.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема Отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.07.2024 – 31.12.2024 г.

МОТИВИ: Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ВТОРА „Представяне на Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 година”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка първа е приета. Точка втора от нашия Дневен ред е „Представяне на Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 година”. Точката не се гласува. Тя е информативна. Смятам, че всички сте се запознали с нея, но въпреки всичко имате думата за изказвания, ако има такива. Не виждам.“

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Даване на съгласие за удължаване срока на Договор за наем, сключен между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“ за наем на имот, публична общинска собственост“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Тогава преминаваме към трета точка, уважаеми дами и господа: „Даване на съгласие за удължаване срока на Договор за наем, сключен между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“ за наем на имот, публична общинска

собственост“. Имате думата, уважаеми дами и господа, за изказване! Не виждам такива. Тогава минаваме към гласуване!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№383

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор за наем, сключен между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“ за наем на имот, публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 12, ал. 5, изр. II-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №754/05.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 03.05.2025 г., за срок от 3 (три) години, да бъде удължен Договор за наем, сключен между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“ за наем на имот, публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 65766.702.4288.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, представляваща ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН /изток/, масивен, едноетажен, състоящ се от салон, спортна зала, съблекалня, сервизни помещения и бойлерно помещение, със застроена площ 230,40 кв. м., част от сградния фонд на СОУ „Алеко Константинов“, закрито със Заповед №РД-14-63/18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката, с Акт за публична общинска собственост №728/24.04.2001 г.

II. В изпълнение на решението по т. I възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-272/27.02.2025 г. е сведена информация за постъпила молба с рег. индекс №94-М-63/21.02.2025 г. от „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ“, представляван от Мартин С. Минков – управител, с което се желае срокът на Договор за наем №07/2018 г., сключен със сдружението, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 65766.702.4288.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, представляваща ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН /изток/, масивен, едноетажен, състоящ се от салон, спортна зала, съблекалня, сервизни помещения и

бойлерно помещение, със застроена площ 230,40 кв. м., част от сградния фонд на СОУ „Алеко Константинов“, закрито със Заповед №РД-14-63/18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката, с Акт за публична общинска собственост №728/24.04.2001 г.

След Решение №773/22.02.2018 г. на Общински съвет – Свищов е проведен публичен търг с тайно наддаване и е сключен Договор №07/2018 г. за наем на имот, публична общинска собственост между Община Свищов и Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ „БОЛГ““ със срок 5 години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за спортна дейност - тренировки и провеждане на състезания по „кикбокс“ и „Муай Тай“. С допълнително споразумение (от 18.04.2023 г.) към договора за наем, договореният срок е продължен с още 2 години, считано от 03.05.2023 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, съществува законна възможност за последващо удължаване на срока на посочения договор с 3 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА

24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка трета е приета. Преминаваме към точка четвърта от нашия Дневен ред: “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“. Уважаеми дами и господа, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението, заедно с приетите допълнения, се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№384

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №764/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,**

ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
56.	Поземлен имот с идентификатор 65766.22.327 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.326, 65766.22.328, 65766.22.1, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ВОЙВОДСКА ЧЕШМА“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.1, номер по предходен план: 022126 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9612	288	723.00	-	723.00
57.	Поземлен имот с идентификатор 65766.22.330 (шест пет седем шест шест точка две две точка три три нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.326, 65766.22.331, 65766.22.3, 65766.22.328, 65766.22.420, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност	9613	514	4 423.00	-	4423.00

	„ВОЙВОДСКА ЧЕШМА“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.3, номер по предходен план: 022128 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
58.	Поземлен имот с идентификатор 65766.51.72 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем две), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051072, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, при граници на имота: 65766.51.8, 65766.51.73, 65766.51.71 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9614	482	1 897.00	-	1 897.00
59.	Урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство, кв. 61А, с адрес: ул. „Седемнадесета“ №3 по подробноустройствения план на с. Царевец, одобрен със Заповеди №№ 495/1933 г. и 644/1934 г.	5323	1750	9 000.00	1 856.00	10 856.00

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С молби и инвестиционни намерения (рег. индекс №94-М-61/22.01.2025 г., рег. индекс №94-М-62/19.02.2025 г., рег. индекс №94-З-97/22.01.2025 г., рег. индекс №94-З-218/07.02.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №56 – ПИ 65766.22.327, местност „Войводска чешма“ по КККР на гр. Свищов; обект №57 – ПИ 65766.22.330, местност „Войводска чешма“ по КККР на гр. Свищов; обект №58 – ПИ 65766.51.72, местност „Драчево бърдо 2“, обект №59 - УПИ I, кв. 61А, ул. „Седемнадесета“ №3 по плана на с. Царевец.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147, с адрес: гр. Свищов, ул. „53-ти Волински полк“ №2“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147, с адрес: гр. Свищов, ул. „53-ти Волински полк“ №2“. Уважаеми дами и господа, имате думата за изказване. Има ли желаещи? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!”

При кворум от 29 общински съветници, предложението, заедно с приетите допълнения, се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№385

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор

65766.702.1147, с адрес: гр. Свищов, ул. „53-ти Волински полк“
№2

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-296/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №762/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно едно четири седем), целият с площ 385 кв.м. (триста осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011147, по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 07.10.2016 г., при граници: 65766.702.1146, 65766.702.1149, 65766.702.1150, 65766.702.1157, 65766.702.1158, 65766.702.9605, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „53-ти Волински полк“ №2, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №5796/03.10.2016 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2836/04.10.2016 г., акт №178, том VII), а по действащия Подробен устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1147 (четиринадесети-хиляда сто четиридесет и седем), за жилищно строителство с устройствени показатели за зона – Жм (ниско застрояване до 10 м.) от кв. 187 (сто осемдесет и седем), с начална тръжна цена – 15 800.00 лв. (петнадесет хиляди и осемстотин лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-296/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс

№94-3-260/11.02.2025 г.) от М. Р. Татаров, живущ в гр. Свищов, ул. “*****” №*, с което желае да закупи съседно дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.1147 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно едно четири седем), целият с площ 385 кв.м. (триста осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011147, по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 07.10.2016 г., при граници: 65766.702.1146, 65766.702.1149, 65766.702.1150, 65766.702.1157, 65766.702.1158, 65766.702.9605, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „53-ти Волински полк“ №2. По действащия Подробен устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1147 (четирнадесети-хиляда сто четиридесет и седем), за жилищно строителство с устройствени показатели за зона – Жм (ниско застрояване до 10 м.) от кв. 187 (сто осемдесет и седем).

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №5796/03.10.2016 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2836/04.10.2016 г., акт №178, том VII).

Данъчната оценка на имота е 5 005.00 лв. (пет хиляди и пет лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000442/06.03.2025 г.) на отдел „Общински приходи“. Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализуема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 15 800.00 лв. (петнадесет хиляди и осемстотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №5 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.33.83, с адрес: гр. Свищов, местност „Трите бряста“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка пета е приета. Точка шеста от нашия Дневен ред, а именно “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.33.83, с адрес: гр. Свищов, местност „Трите

бряста“. Имате думата за изказване, уважаеми дами и господа. Не виждам такива. Тогава гласуваме!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№386

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.33.83, с адрес: гр. Свищов, местност „Трите бряста“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-297/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №763/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9606/27.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №262/06.02.2025 г., акт №136, том I, дело №157), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.33.83 (шест пет седем шест шест точка три три точка осем три), с площ 2 560 кв.м. (две хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.33.16, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.612.22, 65766.33.85, 65766.33.82, 65766.33.81, 65766.33.84, 65766.32.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ТРИТЕ БРЯСТА”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършени изменения на КККР със заповед, при начална тръжна цена – 2 806.00 лв. (две хиляди осемстотин и шест лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-297/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-2560/18.12.2024 г.) от В. И. Милинов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.33.83 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Трите бряста“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.33.83 (шест пет седем шест шест точка три три точка осем три), с площ 2 560 кв.м. (две хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.33.16, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.612.22, 65766.33.85, 65766.33.82, 65766.33.81, 65766.33.84, 65766.32.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ТРИТЕ БРЯСТА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършени изменения на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот с площ 2 дка, местност „Манастирски трап или Трите бряста“ е предоставен за ползване на основание Протокол № 25, Решение №197 от 11.09.1958 г. на Изпълнителен комитет на Градски народен съвет – Свищов на И. М. Иванов с Договор от 24.04.1960 г.

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №33, местност „Трите бряста“ за имот кад. №33001, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, с площ 2.918 дка е записан на И. М. Иванов. И. Иванов е подал заявление с вх. №1270/09.06.1992 г. за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №ОА 04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново за имота са образувани два нови поземлени имота:

- с идентификатор 65766.33.81, с площ 600 кв.м. (придобито право на собственост от наследниците на И. М. Иванов, правоимащ ползвател със Заповед № 792-РД-01-03/04.07.2024 г. на Кмета на общината);

- с идентификатор 65766.33.83, с площ 2 560 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №9606/27.01.2025 г., акт №136, том I, рег. №262, дело №157 от 06.02.2025 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 269.60 лв. (двеста шестдесет и девет лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000009/03.01.2025 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решението на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 806.00 лв. (две хиляди осемстотин и шест лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №49 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА

23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.330, с адрес: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сгради“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка шеста е приета от нашия Дневен ред. Точка седма: „Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.330, с адрес: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сгради“. Имате думата за изказване, уважаеми дами и господа! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№387

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.330, с адрес: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-298/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №765/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9613/31.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №225/03.02.2025 г., акт №121, том I, дело №130), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.330 (шест пет седем шест шест точка две две точка три три нула), с **площ 514 кв.м.** (петстотин и четиринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.326, 65766.22.331, 65766.22.3, 65766.22.328, 65766.22.420, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.3, номер по предходен план: 022128 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, без търг или конкурс на Джихан А. Зекиров и Нуршен А. Зекирова, собственици на сграда с идентификатор 65766.22.330.1, застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и сграда с идентификатор 65766.22.330.2, застроена площ 46 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда съгласно нотариален акт №88, том I, рег. №831, дело №77 от 12.02.2025 г. на Свищовски нотариус №294 Л. Аджарска, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег. №317/13.02.2025 г., акт №163, том I, дело №130), **по продажна цена 4 423.00 лв.** (четири хиляди четиристотин двадесет и три лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-298/ 06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпила молба (рег. индекс №94-М-62/19.02.2025 г.) от Джихан А. Зекиров и Нуршен А. Зекирова, от гр. Свищов, ул. “*****“ №*, вх. “*“, ет. *, ап. *, с което проявяват интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65766.22.330 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственици на сгради.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.22.330 (шест пет седем шест шест точка две две точка три три нула), с площ 514 кв.м. (петстотин и четиринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при

граници: 65766.22.326, 65766.22.331, 65766.22.3, 65766.22.328, 65766.22.420, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.3, номер по предходен план: 022128 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9613/31.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №225/03.02.2025 г., акт №121, том I, дело №130).

Джихан А. Зекиров и Нуршен А. Зекирова са собственици на сграда с идентификатор 65766.22.330.1, застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и сграда с идентификатор 65766.22.330.2, застроена площ 46 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда съгласно нотариален акт №88, том I, рег. №831, дело №77 от 12.02.2025 г. на Свищовски нотариус №294 Л. Аджарска, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №317/13.02.2025 г., акт №163, том I, дело №130).

Данъчната оценка на имота е 98.20 лв. (деветдесет и осем лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000265/29.01.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 4 423.00 лв. (четири хиляди четиристотин двадесет и три лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 563.00 лв. (петстотин шестдесет и три лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 3 860.00 лв. (три хиляди осемстотин и шестдесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №57 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна без търг или конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА

3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.327, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сграда“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седма е приета. Точка осма “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.327, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сграда“. Имате думата за изказване, уважаеми колеги. Няма такива. Тогава гласуваме!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№388

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.327, с адрес: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Джихан Зекиров и Нуршен Зекирова, собственици на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-299/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №766/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9612/31.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №226/03.02.2025 г., акт №122, том I, дело №131), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.327 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две седем), с площ 288 кв.м. (двеста осемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.326, 65766.22.328, 65766.22.1, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.1, номер по предходен план: 022126 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **без търг или конкурс на Джихан А. Зекиров и Нуршен А. Зекирова, собственици на сграда с идентификатор 65766.22.327.1, застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, съгласно нотариален акт №87, том I, рег. №830, дело №76 от 12.02.2025 г. на Свищовски нотариус №294 Л. Аджарска, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №318/13.02.2025 г., акт №164, том I, дело №131), **по продажна цена 723.00 лв. (седемстотин двадесет и три лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-299/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпила молба (рег. индекс №94-М-61/19.02.2025 г.) от Джихан А. Зекиров и Нуршен А. Зекирова, от гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, с което проявяват интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65766.22.327 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственици на сграда.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.22.327 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две седем), с площ 288 кв.м. (двеста осемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.326, 65766.22.328, 65766.22.1, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.1, номер по предходен план: 022126 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9612/31.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №226/03.02.2025 г., акт №122, том I, дело №131).

Джихан А. Зекиров и Нуршен А. Зекирова са собственици на сграда с идентификатор 65766.22.327.1, застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, съгласно нотариален акт №87, том I, рег. №830, дело № 76 от 12.02.2025 г. на Свищовски нотариус №294 Л. Аджарска, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №318/13.02.2025 г., акт №164, том I, дело №131).

Данъчната оценка на имота е 55.00 лв. (петдесет и пет лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000266/29.01.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 723.00 лв. (седемстотин двадесет и три лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 316.00 лв. (триста и шестнадесет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 407.00 лв. (четиристотин и седем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №56, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.72, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осма е приета. Точка девета: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.72, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“. Желаете ли да изкажете? Не виждам. Тогава, колеги, гласуваме!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№389

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.72, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-300/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №767/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9614/06.03.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №421/07.03.2025 г., акт №26, том II, дело №228), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.72 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем две), с **площ 482 кв.м.** (четиристотин осемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051072, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, при граници на имота: 65766.51.8, 65766.51.73, 65766.51.71 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления

имот: няма данни за изменение, **при начална тръжна цена – 1 897.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и седем лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-300/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-97/22.01.2025 г.) от А. М. Димитров, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, бл. „*****“ *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.51.72 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.51.72 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем две), с площ 482 кв.м. (четиристотин осемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051072, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, при граници на имота: 65766.51.8, 65766.51.73, 65766.51.71 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №51, местност „Драчево бърдо 2“ е записан имот №51072, с площ 0.481 дка, начин на трайно ползване: нива, на името на Д. Миланов, без документ. Няма подадено заявление от Д. Миланов за придобиване правото на собственост в законоустановения срок до 1998 г. и имотът не попада в имот с бивша собственост.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Драчево бърдо 2“, одобрен със Заповед №0А04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот №051072 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.51.72, с площ 482 кв.м. и записан в кадастралния регистър на имотите „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.51.72 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9614/06.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №421/07.03.2025 г., акт №26, том II, дело №228.

Данъчната оценка на имота е в размер на 129,70 лв. (сто двадесет и девет лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000443/06.03.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът не се стопанисва и обработка.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 897.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и седем лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 632.00 лв. (шестстотин тридесет и два лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 265.00 лв. (хиляда двеста шестдесет и пет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №58, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдынова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА

18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден за жилищно строителство, кв. 61А, с адрес: с. Царевец, ул. “Седемнадесета” №3, без търг или конкурс, на Гина Владимирова, Елена Георгиева и Мария Киманова, собственици на сгради“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета, уважаеми колеги: “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден за жилищно строителство, кв. 61А, с адрес: с. Царевец, ул. “Седемнадесета” №3, без търг или конкурс, на Гина Владимирова, Елена Георгиева и Мария Киманова, собственици на сгради“. Както знаете по нашия регламент отношение трябва да вземе и кметът на населеното място. Господин Марин Любенов да заповяда!“

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец – „Уважаеми господин Председател, уважаеми доктор Генчев, уважаеми общински съветници! Давам съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот на собствениците на сградите.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Любенов! Уважаеми колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Тогава продължаваме към гласуване!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№390

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден за жилищно строителство, кв. 61А, с адрес: с. Царевец, ул. “Седемнадесета”

№3, без търг или конкурс, на Гина Владимирова, Елена
Георгиева и Мария Киманова, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с становище на Кмета на Кметство Царевец с вх. №09-00-91/11.03.2025 г. в Община Свищов, докладна записка с рег. индекс №08-00-349/13.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №769/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи), с площ 1750 кв.м. (хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61А (шестдесет и първи, буква „а“), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Седемнадесета” №3, съгласно скица №84 от 04.03.2025 г. на Община Свищов, при граници на имота: на север - УПИ II, кв. 61А, на изток, юг, запад – улица по регулационния план, одобрен със Заповед №495/1933 г. и Заповед №644/1934 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №5323/12.03.20 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1223/22.03.2013 г., акт №120, том III), без търг или конкурс, на Гина В. Владимирова, Елена В. Георгиева и Мария Г. Киманова, собственици на сгради, съгласно нотариален акт на недвижим имот, придобит по силата на строителство, наследство и давностно владение №144, том III, рег. №2747, дело №216 от 25.03.2013 г. на Нотариус Любомира Аджарска в района на действие – Районен съд Свищов, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1135/25.03.2013 г., акт №77, том III, дело №436), по продажна цена, възлизаща на 9 000.00 лв. (девет хиляди лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-349/13.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е

сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-218/07.02.2025 г.) от Гина В. Владимирова, от гр. Свищов, ул. „*****“ № *, бл. *, вх. “**“, ап. *, Елена В. Георгиева, от гр. Свищов, ул. „*****“ №*, бл. *, вх. “**“, ап. * и Мария Г. Киманова, от с. Царевец, ул. „*****“ №*, собственици на сгради, с режим право на строеж за закупуване правото на собственост върху дворно място УПИ I, кв. 61А по плана на с. Царевец.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи), целият с площ 1 750 кв.м. (хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61А (шестдесет и първи, буква „а“), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Седемнадесета” №3, съгласно скица №84 от 04.03.2025 г. на Община Свищов, при граници на имота: на север – УПИ II, кв. 61А, на изток, юг, запад – улица по регулационния план, одобрен със Заповед №495/1933 г. и Заповед №644/1934 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №5323/12.03.2013 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1223/22.03.2013 г., акт №120, том III).

След постъпване на заявлението бе извършена проверка, както следва:

С Удостоверение №6033 от 10.08.1971 г. е отстъпено право на строеж за жилищна двуетажна сграда върху държавна земя на В. Г. Киманов в парцел I, кв. 61А по плана на с. Царевец. Правото на строеж е реализирано. Гина В. Владимирова, Елена В. Георгиева и Мария Г. Киманова са собственици на жилищна сграда и лятна кухня съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по силата на строителство, наследство и давностно владение №144, том III, рег. №2747, дело №216 от 25.03.2013 г. на Нотариус Любомира Аджарска в района на действие – Районен съд Свищов, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1135/25.03.2013 г., акт №77, том III, дело №436).

Данъчната оценка на имота е 7 506, 20 лв. (седем хиляди петстотин и шест лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000477/11.03.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Кметът на Кметство Царевец – Марин Любенов изразява съгласие за продажба на имота със становище с вх. №09-00-91/11.03.2025 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализируема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 9 000.00 лв. (девет хиляди лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №59, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г., както и като приход в бюджета на Кметство Царевец на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Благодарим още един път на господин Любенов за оказаната помощ. Уважаеми колеги, точка единадесета от нашия Дневен ред е “Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов“. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№391

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-З-1407/30.07.2024 г. до Кмета на община Свищов от Община Свищов чрез д-р Анелия А. Димитрова – Зам.-кмет „ОСМПЕИ“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, във връзка с Решение №1126/31.08.2023 г., Прот. №76 на Общински съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за частично изменение на ОУП на Община Свищов и изработване на ПУП – ПЗ, Решение №1 от Протокол №2/18.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №772/19.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19, местност „Стрелбището“, по КККР на землището на гр. Свищов (стар ПИ 65766.650.12), частна общинска собственост с АОС №5068/28.02.2012 г., за промяна на устройствената територия на имота от „Горска“ територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ в терен за техническа инфраструктура и територия на транспорта, а именно:

-6749 кв. м. от ПИ с идентификатор 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов се обособяват като терен за техническа инфраструктура, а останалата площ от 516 кв. м. – като терен за транспортна инфраструктура;

-10671 кв. м. от ПИ с идентификатор 65766.650.18 по КKKP на землището на гр. Свищов се обособяват като терен за техническа инфраструктура, а останалата площ от поземления имот запазва предназначението си.

Неразделна част от настоящото решение са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 14-дневен срок, съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №1126/31.08.2023 г., Прот. №76 на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19, по КKKP на землището на гр. Свищов и изработване на ПУП – ПЗ за същите имоти. Със същото решение е одобрено и техническото задание.

2. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов за ПИ с идентификатор 65766.650.18 и 65766.650.19 по КKKP на землището на гр. Свищов и ПУП – ПЗ за същите имоти е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. №94-З-1407/30.07.2024 г. до Кмета на община Свищов от Община Свищов чрез д-р Анелия А. Димитрова – Зам.-кмет „ОСМПЕИ“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и като собственик на двата поземлени имота, по силата на АОС №5068/28.02.2012 г., частна общинска собственост.

3. За частичното изменение на ОУП на Община Свищов са представени: Писмо с Изх. №1498(64)/07.03.2025 г. с приложено към него Становище по екологична оценка №ВТ-1/07.03.2025 г., Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. №РД-259-24/08.05.2024 г. на РЗИ – В. Търново, Съгласуване с „ЕСО“ ЕАД, гр. София с Писмо с Изх. №ЦУ-ЕСО-3722 #3/10.05.2024 г., Съгласуване с печат на чертеж от: „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново на 10.05.2024 г., „ЕРП Север“ АД, гр. Варна на 29.04.2024 г.

4. На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 06.01.2025 г., за което е представен Протокол от 06.01.2025 г.

5. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов е приет с Решение №1 от Протокол №2/18.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за разсрочване на задължения към Община Свищов за данък недвижими имоти, данък моторни превозни средства и такса битови отпадъци по смисъла на Закона за местни данъци и такси - административно производство по чл. 183 и следващите от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка единадесета е приета. Точка дванадесета: “Даване на съгласие за разсрочване на задължения към Община Свищов за данък недвижими имоти, данък моторни превозни средства и такса битови отпадъци по смисъла на Закона за местни данъци и такси - административно производство по чл. 183 и следващите от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс“. Уважаеми дами и господа, има ли желаещи за изказване по тази точка? Не виждам. Тогава нека да гласуваме! Който е „за“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№392

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разсрочване на задължения към Община Свищов за данък недвижими имоти, данък моторни превозни средства и такса битови отпадъци по смисъла на Закона за местни данъци и такси - административно производство по чл. 183 и следващите от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 4, ал. 7 и чл. 9а, ал. 5 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), чл. 184, ал. 2 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК) и предложение с Вх. №768/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за разсрочено плащане на задълженията на „Винпром Свищов“ АД, с ЕИК: 000110824 за данък недвижим имот, данък моторни превозни средства и такса битови отпадъци и съответните лихви върху тях.

2. Приема погасителния план за разсрочено плащане, предложен в Искането за разсрочване от „Винпром Свищов“ АД, с ЕИК: 000110824 с вх. №26-00-178 от 12.03.2025 г.

3. Задълженията, в размер на 167 096,94 лв., дължими от „Винпром Свищов“ АД, с ЕИК: 000110824, установени с АУЗ №43-1 от 04.03.2025 г., се разсрочват за срок от 36 (тридесет и шест) месеца, считано от месеца следващ решението на Общинския съвет.

4. Крайният срок за погасяване на задълженията, установени с АУЗ №43-1 от 04.03.2025 г., е 31 март 2028 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Свищов на моторно превозно средство от СУ „Димитър Благоев“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета “Безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Свищов на моторно превозно средство от СУ „Димитър Благоев“. Уважаеми дами и господа, имате думата за изказвания! Не виждам такива. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№393

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Свищов на моторно превозно средство от СУ „Димитър Благоев“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУПСОС), във връзка с писмо (рег. индекс №67-00-4/18.02.2025 г.) от директора на СУ „Димитър Благоев“ – гр. Свищов и предложение с Вх. №760/13.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде безвъзмездно прехвърлено в собственост на Община Свищов от Средно училище „Димитър Благоев“ – гр. Свищов: моторно превозно средство – марка „Форд“, модел „Transit Custom Combi SWB“ с регистрационен номер ВТ3143КС, цвят: жълт, номер на рама: WF01XXTTG1EP64729.

II. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Свищов да предприеме всички правни и фактически действия, като подписва всички необходими документи в изпълнение на решението по т. I.

МОТИВИ: С писмо (рег. индекс №67-00-4/18.02.2025 г.) директорът на СУ „Димитър Благоев“ – гр. Свищов предлага да бъде безвъзмездно прехвърлена на

Община Свищов собствеността на МПС – марка „Форд“, модел „Transit Custom Combi SWB“, 8+1 места, регистрационен номер ВТ3143КС, цвят: жълт, номер на рама: WF01XXTTG1EP64729. Автомобилът е собственост на СУ „Димитър Благоев“, но същото няма правно основание да го използва за превоз на деца и ученици, тъй като е регистриран като лек автомобил и не попада в обхвата на регулацията за превозите на деца и ученици, съгласно Закона за автомобилните превози и Наредба №Н-8/27.06.2008 г. за условията и реда за извършване на превози на пътници и товари за собствена сметка.

Автомобилът е собственост на СУ „Димитър Благоев“ – гр. Свищов по силата на Заповед №РД11-1/08.01.2015 г. на министъра на МОН и Договор с рег. №Д01-24/28.01.2015 г., сключен между Министерство на образованието и науката и СУ „Димитър Благоев“. С оглед на факта, че срокът на горесцитирания договор е изтекъл, както и че директорът заявява, че училището няма необходимост от моторното превозно средство и възможността да го поддържа, в компетенциите на Общински съвет – Свищов е да вземе решение за прехвърлянето му в собственост на Община Свищов, която го използва за нуждите на отдел „Образование и култура“ на основание Решение №124/27.02.2020 г. на Общински съвет – Свищов и Договор за ползване за срок от 5 години (рег. индекс №94-Д-248/20.03.2020 г.).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ОТСЪСТВА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА

22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Одобряване на Отчет за 2024 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2024 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение № 332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов)”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми дами и господа, точка четиринадесета от нашия Дневен ред е “Одобряване на Отчет за 2024 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2024 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение №332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов)“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№394

ОТНОСНО: Одобряване на Отчет за 2024 г. на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г. (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов) и Отчет за 2024 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов (Приета с Решение №738/28.04.2022 г. на Общински съвет – Свищов, допълнена с Решение № 332/19.12.2024 г. на Общински съвет – Свищов)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците и във връзка с предложение с Вх. №770/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Одобрява ОТЧЕТ за 2024 г. на Програма за опазване на околната среда на територията на община Свищов за периода 2021-2028 г.;

2. Одобрява ОТЧЕТ за 2024 г. на Програмата за управление на отпадъците за периода 2021-2028 г. на Община Свищов.

МОТИВИ: Съгласно чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците Кметът на Общината ежегодно внася в Общинския съвет Отчет за изпълнението на Програмата за околна среда и Отчет за изпълнението на Програмата за управление на отпадъците.

Отчетите се представят за информация в РИОСВ Велико Търново и РЗИ Велико Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Отпускане на еднократна парична помощ на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, стигнахме до двете точки, които бяха внесени в началото на нашето заседание, а именно точка петнадесет “Отпускане на еднократна парична помощ на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов“. Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Необходимата сума е в размер на 2000 лева за оперативната дейност на сдружението. Тъй като одобрен е проектът, одобрени са абсолютно всички стратегически документи по първата стратегия. Сега ни престои да вкараме основно втората стратегия. Има такси банкови и такси, които са необходими да бъдат заплащани, но към този момент тя няма никакви налични средства и е необходимо да има средства, с които да може да оперира. Това е молбата за отпускането на тази еднократна помощ.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Простете ми, уважаеми дами и господа!

Уважаеми господин Генчев, уважаеми колеги! Рядко си позволявам да Ви противореча на някое от входящите предложения, но в случая начинът, по който

трябва да спонсорираме, така да го кажа, едно НПО не отговаря първо, което е на нашите критерии, които са за отпускане на еднократна парична помощ. Знаете за какво са тези помощи. Има си специален набор от изисквания кога и как трябва да бъдат отпускани. Второто, което е, от началото на годината, дори за тежки здравословни състояния, ние не сме отпусkali парична помощ на никого, по една единствена причина, нямаме входящ бюджет.

Знаете, че наскоро беше приет държавният бюджет, в рамките на може би на следващия месец, ще ..., защото на 31 март е нашето обществено обсъждане на бюджета, така че най-вероятно на редовната сесия, която е април месец, ще приемем бюджета. Нека тогава този въпрос да остане за разглеждане в темата с бюджета или към другото. Но към днешна дата смятам, че е нецелесъобразно, некоректно да опусkаме помощ на НПО, въпреки че целите, които си е поставило това НПО, наистина са важни за нашия регион, за нашето бъдеще. Но с един месец, ако отложим тази процедура за финансирането по някакъв начин да се търси друг вариант, но не и през еднократните помощи, защото по този начин ще оцетим някой, който наистина е крайно нуждаещ се по някоя помощ, която е по-необходима. Благодаря Ви!

Колеги, други желаещи за изказване? Заповядайте, господин Петров!“

Ивелин Петров – „Уважаеми господин Генчев, уважаеми господин Кирилов, колеги! Тъй като тук чухме две различни гледни точки, моят въпрос, за да взема своето решение как да гласувам за тази точка, е има ли риск за отпадане на средства по това, което вече са договорили и са им отпуснали по тази инициатива, ако те в рамките на този месец не разполагат с тези средства. Тоест, ако ние днес не отпуснем тези 2 хиляди лева, означава ли, че срещу тях забравяме всичко, което е постигнато по документи или не? Благодаря!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петров! Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Не, няма риск за това, което е договорено. Въпросът е, пак казвам, имаме банкови такси, имаме лихви, имаме ангажименти, които трябва да се плащат. Тук става въпрос за дребни разходи. В противен случай няма да бъдат възстановени след това на този, който ги е платил, но в крайна сметка, не знам кое провокира това решение. Обсъждахме го предварително, стигнахме до такова становище за заем, сега ...“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не е заем, господин Генчев. Отпускаме еднократна помощ.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Отпускане на еднократна парична помощ в размер на 2000 лева. Не смятам, нали, че това нещо би натежило толкова много. Но в крайна сметка щом така е преценено.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, имаме подобен случай с Община Белене. Там общинският съвет е дал доста по-крупна сума за техния МИРГ. Моето предложение, наистина, когато ще правим нещо, да го правим не с подаяния или да закръпим сега и да платим две такси. Така или иначе тези две такси ще ги платим другия месец. Не сте го оттегляли, господин Генчев. Не, не.“

Колеги, не виждам други желаещи. Да гласуваме тогава! Който е „За“ отпускане на еднократната парична помощ на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов за отпускане на еднократна парична помощ, в размер на 2000 лева, който е „За“, моля да гласува!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението не се прие. Гласуването беше: 2 гласа „За“, „Против“ – 16 и „Въздържали се“ – 10. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№395

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с кандидатстване с проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури, Процедура чрез подбор на проекти: BG14MFPR001-3.002 „Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“, предложение с Вх. №781/26.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Не приема предложение с Вх. №781/26.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов за отпускане на еднократна парична помощ на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов.

МОТИВИ: Съгласно чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) „Решенията на общинския съвет се вземат с явно гласуване с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от присъстващите на заседанието съветници...“

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували „За“ – 2, „Против“ – 16 и „Въздържали се“ – 10.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Решението не се приема.“

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги! Пристъпваме към точка шестнадесета от нашия Дневен ред: “Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“. Заповядайте, госпожо Вергилова!

София Вергилова-Георгиева – „Уважаемо Председателство, господин Генчев, уважаеми колеги общински съветници! Когато в последния момент се вхидират такива предложения, понякога така става, хората не са добре подготвени. Така че за да избегнем ситуацията неловка от преди малко ще помоля да разясните какъв е дневният ред, за да можем да вземем информирано решение как да гласуваме точката!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Дневният ред е (чета): “Приемане на решение за одобряване на подробна инвестиционна програма на ВиК „Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за инвестиции в активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2025 г. Актуалното разпределение на гласовете на членовете на Асоциация по ВиК Велико Търново е както следва: ще Ви зачета само за Община Свищов 27 595, 8.65 %“, ами то това е. Така или иначе събранието ще бъде на 29 април, определяме г-н Иван Шопов – зам.-кмет за представител на община Свищов на извънредното присъствено заседание, при невъзможност на кмета на община Свищов да участва лично в Общото събрание. При невъзможност на кмета, т.е. ако Кметът може ще участва лично, ако не, определяме Иван Шопов. Приемаме подробната инвестиционна програма на ВиК „Йовковци“ за инвестиции в активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост. Само, че дали ще дойде държавата това е друга тема. Други желаещи за изказване? Не виждам. Колеги, тогава да гласуваме!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№396

ОТНОСНО: Провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия,

обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД,
гр. Велико Търново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите (ЗВ), чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК), във връзка с писмо (изх. №АВК-ВТ-86/19.03.2025 г.) на Председателя на АВиК и предложение с Вх. №773/20.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Упълномощава кмета на община Свищов, представител по Закона за водите с право да гласува по решението, посочено в дневния ред **на обявеното предстоящо на 29.04.2025 г. (вторник) от 15.00 ч. (резервна дата: 08.05.2025 г. от 15.00 ч.)** извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, както следва:

1. Приемане на решение за одобряване на подробна инвестиционна програма на ВиК „Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за инвестиции в активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2025 г. – гласува „за“.

II. Определя Иван Б. Шопов – зам.-кмет „БИП“ за представител на община Свищов на извънредното присъствено заседание на Общо събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на **29.04.2025 г. (вторник) от 15.00 ч. (резервна дата: 08.05.2025 г. от 15.00 ч.)**, при невъзможност на кмета на община Свищов да участва лично в Общото събрание на Асоциацията, за приемане на решението по т. I.

МОТИВИ: С писмо с изх. №АВК-ВТ-86/19.03.2025 г. до Кмета на Община Свищов, Областният управител на област Велико Търново в качеството му на председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (АВиК) на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново свиква извънредно присъствено заседание на общото събрание на АВиК на 29.04.2025 г. (вторник) от 15.00 ч. в Гербовата зала №314 в сградата на Областна администрация, съгласно обявления в писмото дневен ред, с резервна дата: 08.05.2025 г. (четвъртък) от 15.00 ч. без промяна на дневния ред.

С оглед осигуряването на участие в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията. Съгласно чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, представителят на Общината в Асоциация по ВиК е Кметът, като при невъзможност той да участва, Общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на

общината за заседанията на Общото събрание на Асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, на 99 и 99 изчерпахме дневния ред. Остана точка последна “Въпроси и отговори към Кмета“. Нямаме входирани, нямаме и изходирани. Така че с това изчерпахме и 100-ния процент. Закривам редовното заседание за месец март. Всички са тук, 29 съветника започнахме, 29 съветника завършихме. Желая Ви ползотворен уикенд!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджнова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благоев	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		29

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 14:37 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:
/Кристина Ангелова/