

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1086

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.06.2023 г., Прот. №73

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.206, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1061/15.06.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1973/16.06.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.206 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула шест), с площ 370 кв. м. (триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015206, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., при граници: 65766.15.131, 65766.15.130, 65766.16.105, 65766.15.516, 65766.15.205, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“, актуван с Акт за частна общинска собственост №9378/12.01.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №71/16.01.2023 г., акт №36, том I, дело №43), **с начална тръжна цена 2 520.00 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева), (без ДДС)**, от които стойността на земята е в размер на 434.00 лв. (четиристотин тридесет и четири лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 2 086.00 лв. (две хиляди осемдесет и шест лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1061/15.06.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-З-805/11.05.2023 г.) от З. М. И. за преразглеждане на оценката за закупуване на имот с идентификатор 65766.15.206, местност „Лозарски кладенец“, землище гр. Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9378/12.01.2023 г., вх. рег. №71, том I, акт №36, дело №43, вписан на 16.01.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 62.50 лв. (шестдесет и два лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000116/11.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 520.00 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева), (без ДДС), от които стойността на земята е в размер на 434.00 лв. (четиристотин тридесет и четири лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 2 086.00 лв. (две хиляди осемдесет и шест лева).

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. **Ето защо, извършените от него подобрения трябва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати.**

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на разпоредбите на чл. 72 и 74, изр. 2 от ЗС.

Имотът е включен като обект пореден номер №47 от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година“, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/