



ЗАПОВЕД

№ 981РД-01-03.....

Гр. Свищов, 21.07..... 2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПурсос) и в изпълнение на Решение № 463/26.06.2025 г., Протокол 38 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на 1/3 ид. ч. (една трета идеална част), съответстваща на придобитата идеална част от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест пет), с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010965, при граници: 65766.702.9658, 65766.702.970, 65766.702.969, 65766.702.966, 65766.702.964, 65766.702.963, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Георги Матев” № 7, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, а по ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на ОбС - Свищов, застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVIII-965 (осемнадесет - деветстотин шестдесет и пет), отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем), актуван с Акт за частна общинска собственост № 5272/17.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 5016/10.09.2012 г., акт № 131, том XIII), без търг или конкурс, на М .4 А1 .4 А .4 и Д .4 А .4 А .4 (наследници на А .4 Д .4 А .4, съгласно Удостоверение за наследници с изх. № 06-09-546/03.05.2023 г. на Община Свищов), съсобственици в жилищна сграда съгласно Договор от 08.04.1977 г. за изпълнение на групов строеж при условията на чл. 192, ал. 1 от ЗТСУ, вписан с вх. рег. № 197, том I на 08.04.1977 г. в Районен съд – Свищов и нотариален акт за собственост на жилище, построено върху държавно място въз основа на отстъпено право на строеж № 34, том III, дело № 992 от 14.12. 1990 г. на Любомира Аджарска – Свищовски районен съдия, собственици на жилище с идентификатор 65766.702.965.1.2 и други обекти в етажна собственост, на сгради с идентификатори 65766.702.965.2 и част от сграда с идентификатор 65766.702.965.5, построени чрез отстъпено право на строеж върху общинската земя, на цена – 1 961.67 лв. (хиляда

деветстотин шестдесет и един лева, шестдесет и седем стотинки), (без ДДС), представляваща стойността на 1/3 ид. ч. от пазарната цена, възлизаща на 5 885.00 лв. (пет хиляди осемстотин осемдесет и пет лева), (без ДДС), определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Данъчната оценка е в размер на 5 226.00 лв. (пет хиляди двеста двадесет и шест лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

1. Сума в размер на **2 367.77 лв. (две хиляди триста шестдесет и седем лева, седемдесет и седем стотинки)**, с включен ДДС в размер на **406.10 лв. (четиристотин и шест лева, десет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

2. **3 % данък по ЗМДТ в размер на 58.85 лв. (петдесет и осем лева, осемдесет и пет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

3. Сума в размер на **336.00 лв. (триста тридесет и шест лева)** с включен ДДС – 56.00 лв. (петдесет и шест лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

4. Дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачите да извършат в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М .4 А .4 А .4 и Д .4 А .4 А .4

Настоящата Заповед да се връчи на М .4 А .4 А .4 и Д .4 А .4 А .4 отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищ

