

**ЗАПОВЕД**№ 1233-РД-01-03.....Гр. Свищов, 03.09..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 479/31.07.2025 г., Протокол № 40 на Общински съвет – Свищов, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на **поземлен имот с идентификатор 65766.311.30 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка три нула)**, с площ 1 050 кв.м. (хиляда и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.311.71, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.311.70, 65766.311.35, 65766.311.120, 65766.311.72, 65766.311.83, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, на Лчл.4 Йчл.4 Мчл.4 и Мчл.4 Пчл.4 Мчл.4 собственици на сграда 65766.311.71.1: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение № 123, том III, рег. № 4345, дело № 424 от 09.06.2025 г. на Любомира Аджарска – Нотариус в района на действие на Свищовски районен съд, вписана под № 294 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1244/10.06.2025 г., акт № 50, том IV, дело № 590), по цена в размер на 7 446.00 лв. (седем хиляди четиристотин четиридесет и шест лева), без ДДС, включваща стойността на земята – **1 571.00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и един лева)** и стойността на трайни насаждения и подобрения – 5 875.00 лв. (пет хиляди осемстотин седемдесет и пет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачите да внесат:

-Сума в размер **1 571.00 лв.** (хиляда петстотин седемдесет и един лева), без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-**3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 223.38 лв.** (двеста двадесет и три лева, тридесет и осем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **108.00 лв.** (сто и осем лева) с включен ДДС - 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите следва да внесат **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачите следва да внесат дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и Лчл.4 Йчл.4 Мчл.4 и Мчл.4 Пчл.4 Мчл.4

Настоящата Заповед да се връчи на Лчл.4 Йчл.4 Мчл.4 и Мчл.4 Пчл.4 Мчл.4, счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВ