



ЗАПОВЕД

№ 1444-РД-01-03

гр. Свищов, 25.11.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 2 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС и в изпълнение на Решение № 873/27.10.2022 г., Протокол 56 и Решение № 874/27.10.2022 г., Протокол 56 на Общински съвет - Свищов

НАРЕЖДАМ:

1. Да се учреди възмездно право на пристрояване на пристройка към съществуваща сграда, собственост на Цветомир чл.4 Минчев, построена с право на строеж върху имот, частна общинска собственост - Акт за частна общинска собственост № 1121/08.08.2003 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 502/03.02.2006 г., акт № 111, том 2), представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), с площ 11 600 кв.м., отреден за градина, парк, автоспирка, магазини и битов комбинат от кв. 52 (петдесет и втори), по Подробния устройствен план на с. Козловец, находящ се на ул. чл.4

Сградата е собственост на Цветомир чл.4 Минчев съгласно нотариален акт вписан в Служба по вписванията гр.р Свищов (вх.рег. № 1647/02.06.2014 г., акт 117 том 4).

Ограниченото вещно право се учредява без търг или конкурс, на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 10.05.2022 г., за пристройка – навес с площ 66,00 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра) към съществуваща сграда, при продажна цена – 2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 34, ал. 2 от НРПУРСОС.

Данъчната оценка на правото на строеж е 358.70 лв. (триста петдесет и осем лева, седемдесет стотинки)

2. Съгласно чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство с. Козловец.

Купувачът Цветомир чл.4 Минчев да внесе:

-Сума в размер 2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева), без ДДС, представляваща продажната цена на правото на строеж по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % такса по ЗМДТ върху продажната цена на правото на строеж в размер на **78.00 лв. (седемдесет и осем лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-Сума в размер на **240.00 лв. (двеста и четиридесет лева), с включен ДДС – 40.00 лв. (четиридесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събрани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от дадата на съобщаването ѝ, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Цветомир чл.4 Минчев.

Настоящата Заповед да се връчи на Цветомир чл.4 Минчев, отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение
ЦД/СЦ

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

